

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE di DiSCo

n.25 del 28 luglio 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 del mese di luglio alle ore 10.30, presso la Presidenza di DiSCo sita in Via Cesare De Lollis 24/b Roma, a seguito di idonea convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione e sono rispettivamente presenti quali membri del C.d.A.:

In presenza:

Dott. Alessio Pontillo	Presidente C.d.A.
Dr.ssa Clara Musacchio	Componente C.d.A.
Dott. Matteo Maiorani	Componente C.d.A.

mediante videoconferenza su piattaforma Google Meet:

Dott. Antonino Carbonello	Componente C.d.A.
---------------------------	-------------------

Partecipano alla seduta mediante videoconferenza su piattaforma Google Meet:

Dott. Luciano Lilla	Presidente Revisori dei conti
Dott. Paolo Cortesini	Direttore Generale

Assente giustificato:

Sig. Luigi Gaglione	Presidente Consulta
---------------------	---------------------

La funzione di Segretario verbalizzante è svolta dal Direttore Generale Dott. Paolo Cortesini.

Oggetto: Valorizzazione del patrimonio immobiliare. Atto di indirizzo.



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la Legge Regionale 27 luglio 2018 n.6 avente ad oggetto *"Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione"*, con la quale è stato istituito l'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00016 del 6 febbraio 2019 avente ad oggetto *"Nomina del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo"*;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 7 agosto 2019, n. T00211 avente ad oggetto *"Costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo"* e successive integrazioni;

**Visto** lo *"Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo"*, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione di Disco n. 34 del 30 giugno 2020 a cui si rinvia per *relationem*, avente per oggetto *"Linee di indirizzo pluriennale sulla gestione dell'Ente 2020-2022 - Obiettivi assegnati al Direttore Generale 2020"*, con la quale sono state assegnate al Direttore Generale gli obiettivi specifici ivi riportati;

**Preso atto** che, tra l'altro, l'allegato A delle linee di indirizzo sopra citate, assegnano al Direttore Generale il seguente obiettivo: *Patrimonio immobiliare intesa come risorsa da valorizzare e, in particolare, conferiscono, nell'ambito della Valorizzazione del patrimonio immobiliare e del piano di riassetto degli uffici, l'Analisi quali-quantitativa del patrimonio, la redazione del Regolamento del patrimonio, del Piano di valorizzazione e del Contestuale Piano di nuova dislocazione degli uffici (front-office e back-office)*;

**Dato atto** dello studio preliminare di fattibilità avente ad oggetto *"La valorizzazione del Patrimonio Immobiliare"*;

**Tenuto conto** che il Direttore Generale si è avvalso di uno studio di fattibilità che indica tra gli strumenti che possono essere attivati, al fine di valorizzare gli assets di proprietà dell'Ente i seguenti:

- a) *"Fondo pubblico ad apporto"*;
- b) *"Project Financing"*;
- c) *"Concessione di Valorizzazione"*;

**Tenuto conto**, altresì, che il predetto studio di fattibilità ha evidenziato che per la valutazione del Patrimonio Immobiliare dovranno essere indicati gli elementi essenziali di sostenibilità economica nonché le caratteristiche degli immobili soggetti alla valorizzazione;



**Dato atto**, inoltre, che per il perseguimento di tale scopo si rende necessario predisporre un piano di valorizzazione che in relazione al dimensionamento ed alle destinazioni dei beni suscettibili di valorizzazione contenga una stima orientativa del patrimonio immobiliare di riferimento;

**Considerato** che suddetta attività di valorizzazione risulta essere strategica al fine di perseguire gli obiettivi dell'Ente;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti necessari a dare attuazione a quanto previsto dalle linee di indirizzo, in particolare, previa valutazione, di ricorrere ad uno degli strumenti soprarichiamati alle lettere b) e c);

**Visto** l'art. 36 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

**Preso atto** che il Direttore Generale, alla luce dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della presente delibera;

Tutto ciò premesso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

*all'unanimità dei votanti*

**DELIBERA**

**1. di dare mandato** al Direttore Generale di porre in essere gli atti necessari a dare attuazione a quanto previsto dalle linee di indirizzo, in particolare, previa valutazione, di ricorrere ad uno degli strumenti soprarichiamati alle lettere b) e c).

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Paolo Cortesini

Il Presidente del C.d.A.  
Dott. Alessio Pontillo