DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE di DiSCo

n. 41 del 30 novembre 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 10.30, presso gli uffici di via Cesare De Lollis, 24/b, IV piano - Roma, a seguito di idonea convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione e sono rispettivamente presenti quali membri del C.d.A.:

Dott. Alessio Pontillo	Presidente
Dott.ssa Claudia Caporusso	Componente

Sono presenti mediante videoconferenza su piattaforma Google Meet:

Dott.ssa Clara Musacchio	Componente
Dott. Matteo Maiorani	Componente

Partecipano alla seduta mediante videoconferenza su piattaforma Google Meet:

Dott. Luciano Lilla	Presidente Revisori dei Conti
Dott. Paolo Cortesini	Direttore Generale

Assenti giustificati:

Dott. Dario Antoniozzi	Componente
Dott.ssa Dafne Tomasetto	Presidente della Consulta

La funzione di Segretario verbalizzante è svolta dal Direttore Generale Dott. Paolo Cortesini.

Oggetto: Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori annualità 2022-2024 ed Elenco annuale 2022 - Adempimenti previsti dall'art. 21, del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 5, comma 9, del Decreto del Ministro Infrastrutture e Trasporti n. 14/2018.

copia

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la Legge Regionale 27 luglio 2018 n.6 avente ad oggetto *"Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione"*, con la quale è stato istituito l'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo;

Visto lo "Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo", approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00170 del 18 ottobre 2022 avente ad oggetto "Conferma del Presidente e *nomina del rappresentante degli studenti in seno al Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo)"*;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00275 del 15 novembre 2019 avente ad oggetto *"Integrazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo)"*;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00173 del 20 ottobre 2022 avente ad oggetto *"Nomina di un componente designato dal Consiglio Regionale in seno al Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza (DiSCo)"*;

copia

Visto il combinato disposto del Decreto-legge 16 maggio 1994, n. 293, recante "Disciplina della proroga degli organi amministrativi", convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 1994, n. 444 e l'omologa L.R. 03 Febbraio 1993, n. 12 recante "Disciplina transitoria del rinnovo degli organi amministrativi di competenza della Regione Lazio";

Visto l'art. 21 del D.L.gs n.50/2016 ove si dispone che le amministrazioni aggiudicatrici sono tenute a predisporre ed approvare un programma triennale dei lavori corredato di un elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, ed un programma biennale dei beni e servizi secondo gli schemi tipo definiti dal Ministero delle Infrastrutture;

Visto l'art. 32, comma 1, del medesimo D. Lgs. n.50/2016 in base al quale le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dalla vigente normativa;

Visto l'art.9, comma 1, del decreto-legge 24 aprile 2014 n. 66 convertito, con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede, nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), l'istituzione dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione;

Dato atto che, in attuazione dell'art. 21, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nella Gazzetta Ufficiale del 9 marzo 2018 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018, avente ad oggetto "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*", con decorrenza applicativa a partire dal periodo di programmazione 2019-2021 per i lavori e per il periodo di programmazione 2019-2020 per servizi e forniture;

Tenuto conto che, con detto Regolamento di cui al citato D.M. n. 14/2018, sono state definite, fra l'altro, le procedure e gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del relativo elenco annuale, nonché dei suoi successivi eventuali aggiornamenti;

Visto l'art. 5, comma 9, del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14 ove si dispone che *"I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, qualora le modifiche riguardino:*

a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;

b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;

c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;

d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;

e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse";

***Visto** l'art. 5, comma 10, del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14 ove si dispone che: "Le modifiche ai programmi di cui al comma 9 sono soggette agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del codice";*

Visto l'art. 5, comma 11, del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14 ove si dispone che: *"Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione";*

copia

Dato atto che l'Ente, ai sensi dell'art.3, comma 14, del medesimo Regolamento MIT, ha provveduto ad individuare la struttura ed il soggetto referente per la redazione del programma in argomento, facendo riferimento al Dott. Paolo Cortesini Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione di Disco n. 10 del 31 marzo 2022 con la quale, nel rispetto delle previsioni di cui la citato D.M. del MIT, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori 2022/2024 e elenco annuale 2022;

Tenuto conto che, dopo la redazione del Programma Triennale dei Lavori 2022/2024 ed elenco annuale 2022, come sopra approvato, sono intervenuti i seguenti atti amministrativi adottati a livello Regionale:

- La D.G.R. n. 189 del 12.04.2022 avente ad oggetto: "Programma Regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'art. 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021-2034. Riprogrammazione del riparto annuale delle risorse disponibili assegnate ai comuni di cui alla D.G.R. n. 47/2022. Approvazione delle attività progettuali da finanziare con il fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche e degli Interventi da finanziare per le annualità 2022-2025" con la quale sono state ammesse a finanziamento n. 6 attività progettuali dell'Ente da finanziare con il Fondo per la progettazione di Opere Pubbliche per le annualità 2022-2025 come sotto riportate:

    1. Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene, 5 località Ostia, Roma;
    2. Adeguamento normativo e efficientamento energetico dello stabile sito in Via del Mandrione, 334, e destinato a "residenza per gli studenti;
    3. Ristrutturazione adeguamento e trasformazione dell'edificio sito in Roma, Via dei Sardi e networking per studenti;
    4. Ristrutturazione e trasformazione a residenza del padiglione 10 dell'ospedale Santa Maria della Pietà;
    5. Ristrutturazione ampliamento e trasformazione a residenza della palazzina di servizio presso il complesso di "Madonna delle Rose" a Fonte Nuova;
    6. Ristrutturazione adeguamento e trasformazione dell'edificio sito in Via Monte delle Capre n.23-25, Roma - HUB polifunzionale per giovani e studenti;

- La D.G.R. 309 del 17.05.2022 avente ad oggetto: "Interventi per alloggi e residenze per studenti universitari. Attuazione della DGR 189 del 12/04/2022. Autorizzazione a DiSCo Lazio alla progettazione e presentazione delle candidature per accedere ai finanziamenti previsti dalla Legge 14 novembre 2000 n. 338, ai sensi del decreto Ministeriale DM1257 del 30/11/2021 – V Bando" con la quale l'Ente è stato autorizzato a presentare domanda di Finanziamento nell'ambito

copia

del Bando V, di cui al DM 1257/2021, in attuazione della Legge 338/2000, per numero quattro dei sei progetti finanziati con il Fondo per la progettazione di Opere Pubbliche per le annualità 2022-2025;

- La D.G.R. n. 776 del 29/09/2022 avente ad oggetto: "Programma Regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'art. 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021-2034. Modifica del riparto annuale, revoca e riassegnazione delle risorse relative all'annualità 2021, riprogrammazione delle risorse relative all'annualità 2022 e rimodulazione delle risorse assegnate per n. 3 interventi relativi alla finalità a) Fondo per la progettazione di Opere Pubbliche" con la quale è stata successivamente approvata, la rimodulazione per annualità delle risorse assegnate per numero due dei sei interventi, relativi alla finalità a) Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche, di cui l'Ente DiSCo risulta titolare in qualità di Soggetto Attuatore;

Tenuto conto che, l'inserimento degli interventi sopra indicati nella programmazione dei Lavori Pubblici dell'Ente - previo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e del Piano Annuale 2022, già approvati con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Disco n. 10 del 31 marzo 2022 - si rende necessario al fine di avviare le procedure di affidamento degli stessi nel momento in cui (e qualora) il Ministero assegnasse i finanziamenti richiesti, nel rispetto del cronoprogramma di attuazione degli interventi fissato nel bando MUR di cui al D.M. 1257/2021;

copia

- che è pertanto necessario approvare la modifica della programmazione prevista ex art. 21 del D.Lgs 50/2016, al fine di far sì che l'Ente sia pronto, in caso di finanziamento degli interventi inseriti in aggiornamento, ad avviare tutte le procedure necessarie all'attuazione delle iniziative previste dal programma di finanziamento;

- che, nel caso in cui gli interventi previsti, non fossero finanziati in seno al bando MUR di cui al D.M. 1257/2021, sarà necessario aggiornare la programmazione tenendo conto del mancato finanziamento ministeriale necessario alla sua completa attuazione;

- che, in aggiunta ai suddetti interventi, è necessario inserire nell'aggiornamento della programmazione, per l'annualità 2022, la "Manutenzione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili su immobili gestiti da DiSCo (pannelli fotovoltaici)", per la sopravvenuta disponibilità, all'interno del bilancio corrente, delle risorse precedentemente destinate, per l'annualità 2022, ad altri due interventi e precisamente:
  - Lavori ed interventi di prevenzione e messa a norma antincendio solo residenza di Via del Mandrione - SCIA antincendio per C.P.I;
  - Lavori di rifacimento facciata residenza Cardarelli, rifacimento terrazzi (n. 3) di copertura residenza e uffici Via Cardarelli,

sistemazione piazzale interno (parcheggio, area verde e spazio ricreativo);

collocati nel presente aggiornamento a scorrimento, a decorrere dall'annualità 2023;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione definitiva dell'Aggiornamento del Programma Triennale Lavori 2022/2024 ed elenco annuale 2022", sulla scorta di quanto sopra evidenziato;

Considerato che, in riferimento alla presente deliberazione, il relativo Allegato 1 redatto sulla base degli schemi tipo approvati dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 16.1.2018, n. 14 e composto dalle seguenti schede:

A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
C: elenco degli immobili disponibili;
D: elenco degli interventi del programma;
E: interventi ricompresi nell'elenco annuale;
F: elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Rilevato che la presente procedura di aggiornamento ha carattere puramente ricognitorio e che l'indizione di ciascuno degli interventi inseriti nel programma necessita della preliminare verifica della disponibilità dello specifico capitolo di spesa e che, pertanto, l'approvazione dell'elenco delle procedure di cui al presente provvedimento non costituisce autorizzazione ai relativi impegni di spesa;

copia

Tenuto conto che, il presente atto rientra tra gli atti di ordinaria amministrazione, necessari a garantire il funzionamento dell'Ente al fine di scongiurare il fermo dell'attività amministrativa, e pertanto viene adottato nel rispetto delle previsioni dettate dall'art. 3, comma 2, del Decreto-legge 16 maggio 1994, n. 293, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 1994 n. 444, e dell'omologa disposizione di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. 03 Febbraio 1993, n. 12;

Vista la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 20, "Legge di Stabilità Regionale 2022" il cui Allegato A reca l'elenco delle leggi regionali di spesa vigenti, suddivise per missioni, programmi e titoli di spesa, con la relativa indicazione degli stanziamenti autorizzati per ciascuna annualità del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022 - 2024;

Vista la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 21, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024", con la quale è approvato, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2023-2024 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCo;

Visto l'art. 36 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

Preso atto che, il Direttore Generale sulla presente deliberazione, alla luce dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 36, comma 1, del Regolamento di amministrazione e contabilità;

Tutto ciò premesso e per quanto sopra esposto,

Sentito il Direttore Generale;

all'unanimità dei votanti

DELIBERA

1. **di aggiornare** lo schema del Programma Triennale 2022/2024 e l'elenco annuale 2022 dei Lavori Pubblici adottato con precedente Delibera del Consiglio di Amministrazione di Disco n. 10 del 31 marzo 2022, come proposto del Responsabile del Programma, nell'allegato al presente atto (Allegato I) quale parte integrante e sostanziale, sulla base degli schemi tipo approvati dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 16.1.2018, n. 14 composto dalle seguenti schede:
   A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
   B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
   C: elenco degli immobili disponibili;
   D: elenco degli interventi del programma;
   E: interventi ricompresi nell'elenco annuale;
   F: elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

2. **di prendere atto** che, nel caso in cui gli interventi sovvenzionati previsti, non fossero finanziati in seno al Bando di cui al D.M. 1257/2021, si aggiornerà la presente programmazione tenendo conto del mancato finanziamento ministeriale necessario alla sua completa attuazione;

3. **di riservare** all'indizione delle singole procedure contrattuali la puntuale determinazione delle effettive coperture finanziarie e degli elementi essenziali dei contratti previsti dalle programmazioni oggetto del presente provvedimento;

4. **di prendere atto** che, ai sensi dell'art. 21, co.7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, il presente *"Programma Triennale dei lavori per il triennio 2022/2024"*, risulta coerente con le previsioni di bilancio e sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture

copia

e dei Trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, del citato Decreto Legislativo;

5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Segretario verbalizzante
Dr. Paolo Cortesini

Il Presidente del CdA
Dott. Alessio Pontillo

copia

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5,754,369.06	8,677,975.40	2,273,935.14	16,706,279.60
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,554,262.12	4,480,789.94	334,240.00	7,369,292.06
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	8,308,631.18	13,158,765.34	2,608,175.14	24,075,571.66

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero Il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L08123891007202200002	9		2022	Maniscalco Giuseppe	No	No	012	058	091	ITI43	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Accordo quadro per Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per le residenze universitarie , uffici, immobili gestiti da di DiSCo	2	200,000.00	1,000,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00	0.00		0.00		
L08123891007202200004	5	J88H22000300001	2022	Maniscalco Giuseppe	No	No	012	058	091	ITI43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione adeguamento e trasformazione dell'edificio sito in Via Monte delle Capre n. 23-25 Roma - Hub polifunzionale per giovani e studenti	1	611,206.49	611,206.49	0.00	0.00	1,222,412.98	0.00		0.00		1
L08123891007202200005	6	J81I22000140001	2022	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	ITI43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione e efficentamento energetico finalizzati all'adeguamento a residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene, 5 località Ostia, Roma	1	1,314,958.81	1,878,512.58	563,553.77	0.00	3,757,025.16	0.00		0.00		1
L08123891007202200006	7	J81I22000050003	2022	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	ITI43	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento/miglioramento energetico dello stabile sito in Via del Mandrione, 334 e destinato a "Residenza per gli studenti"	1	448,520.40	548,191.60	0.00	0.00	996,712.00	0.00		0.00		1
L08123891007202200007	8	J88H22000290001	2022	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	ITI43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione adeguamento e trasformazione dell'edificio sito in Roma Via dei Sardi e networking per gli studenti	2	1,543,055.63	2,314,583.45	0.00	0.00	3,857,639.08	0.00		0.00		1
L08123891007202200008	10		2022	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	ITI43	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione impianti alimentati da fonti rinnovabili su immobili gestiti da DiSco (pannelli fotovoltaici)	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		2
L08123891007202200009	11	J81I22000130001	2022	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	ITI43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione e trasformazione a residenza del padiglione 10 dell'ospedale Santa Maria della Pietà	2	2,469,600.00	3,528,000.00	1,058,400.00	0.00	7,056,000.00	0.00		0.00		1
L08123891007202200010	12	J81I22000120001	2022	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	ITI43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione ampliamento e trasformazione a residenza della palazzina di servizio presso il complesso di "Madonna delle Rose" a Fonte Nuova	2	1,521,289.85	2,173,271.22	651,981.37	0.00	4,346,542.44	0.00		0.00		1
L08123891007202200001	1		2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	ITI43	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori ed interventi di prevenzione e messa a norma antincendio Residenza di via del Mandrione -SCIA antincendio per C.P.I.	2	0.00	350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00		
L08123891007202200003	4		2023	Maniscalco Giuseppe	No	No	012	056	059	ITI41	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Rifacimento facciata residenza Cardarelli, Rifacimento terrazzi (n. 3) di copertura residenza e uffici Via Cardarelli, sistemazione piazzale interno (parcheggio, area verde e spazio ricreativo)	2	0.00	100,000.00	256,240.00	0.00	356,240.00	0.00		0.00		
L08123891007202000006	3		2023	Maniscalco Giuseppe	No	No	012	056	059	ITI41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico della residenza di via Cardarelli attraverso l'istallazione di pannelli fotovoltaici	2	0.00	105,000.00	78,000.00	0.00	183,000.00	0.00		0.00		
L08123891007202000001	2	J35H11000050003	2023	Gabriele Filippo	No	No	012	060	019	ITI45	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di pensilina fotovoltaica nel parcheggio della residenza universitaria nel campus Folcara di Cassino e contestuale da potenziamento dell'impianto esistente posizionare sulla copertura della residenza (II lotto) e sulle pensiline del parcheggio	2	0.00	550,000.00	0.00	0.00	550,000.00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
															8,308,631.18	13,158,765.34	2,608,175.14	0.00	24,075,571.66	0.00		0.00		

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

Note:

(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanarziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L08123891007202200002		Accordo quadro per Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per le residenze universitarie , uffici, immobili gestiti da di DiSCo	Maniscalco Giuseppe	200,000.00	1,200,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L08123891007202200004	J88H22000300001	Ristrutturazione adeguamento e trasformazione dell'edificio sito in Via Monte delle Capre n. 23-25 Roma - Hub polifunzionale per giovani e studenti	Maniscalco Giuseppe	611,206.49	1,222,412.98	ADN	1	Si	Si	1			1
L08123891007202200005	J81I22000140001	Ristrutturazione e efficentamento energetico finalizzati all'adeguamento a residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene, 5 località Ostia, Roma	Lenti Mauro	1,314,958.81	3,757,025.16	ADN	1	Si	Si	3			1
L08123891007202200006	J81I22000050003	Efficientamento/miglioramento energetico dello stabile sito in Via del Mandrione, 334 e destinato a "Residenza per gli studenti"	Lenti Mauro	448,520.40	996,712.00	ADN	1	Si	Si	1			1
L08123891007202200007	J88H22000290001	Ristrutturazione adeguamento e trasformazione dell'edificio sito in Roma Via dei Sardi e networking per gli studenti	Lenti Mauro	1,543,055.63	3,857,639.08	ADN	2	Si	Si	1			1
L08123891007202200008		Manutenzione impianti alimentati da fonti rinnovabili su immobili gestiti da DiSco (pannelli fotovoltaici)	Lenti Mauro	200,000.00	200,000.00	ADN	2	Si	Si	1			2
L08123891007202200009	J81I22000130001	Ristrutturazione e trasformazione a residenza del padiglione 10 dell'ospedale Santa Maria della Pietà	Lenti Mauro	2,469,600.00	7,056,000.00	ADN	2	Si	Si	1			1
L08123891007202200010	J81I22000120001	Ristrutturazione ampliamento e trasformazione a residenza della palazzina di servizio presso il complesso di "Madonna delle Rose" a Fonte Nuova	Lenti Mauro	1,521,289.85	4,346,542.44	ADN	2	Si	Si	1			1

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L08123891007201900007		Lavori ed interventi di prevenzione e messa a norma antincendio Residenza di via del Mandrione -SCIA antincendio per C.P.I.	350,000.00	2	Rinuncia all'attuazione: Intervento riproposto nella successiva programmazione 2022/2024

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

Note

(1) breve descrizione dei motivi