

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE di DiSCo

n. 9 del 31 marzo 2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 31 del mese di marzo alle ore 15.15 presso gli uffici di via Cesare De Lollis, 24/b, IV piano - Roma, a seguito di idonea convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti quali membri del C.d.A.:

Sono presenti quali membri del C.d.A.:

Dott. Alessio Pontillo	Presidente
Dott.ssa Clara Musacchio	Componente
Dott.ssa Claudia Caporusso	Componente

Sono presenti mediante videoconferenza su piattaforma Google Meet:

Dott. Dario Antoniozzi	Componente
Dott. Matteo Maiorani	Componente

Partecipa alla seduta:

Dott.ssa Dafne Tomasetto	Presidente della Consulta
--------------------------	---------------------------

Partecipano alla seduta mediante videoconferenza su piattaforma Google Meet:

Dott. Luciano Lilla	Presidente Revisori dei Conti
Dott. Paolo Cortesini	Direttore Generale

La funzione di Segretario verbalizzante è svolta dal Direttore Generale Dott. Paolo Cortesini.

Oggetto: Schema di convenzione per la gestione dell'immobile in Cassino destinato ad housing universitario, denominato Janula Residence.



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la Legge Regionale 27 luglio 2018 n.6 avente ad oggetto "Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione", con la quale è stato istituito l'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo;

Visto lo "Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo", approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00170 del 18 ottobre 2022 avente ad oggetto "Conferma del Presidente e nomina del rappresentante degli studenti in seno al Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza (DiSCo)";

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00275 del 15 novembre 2019 avente ad oggetto "Integrazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - (DiSCo)";

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00173 del 20 ottobre 2022 avente ad oggetto "Nomina di un componente designato dal Consiglio Regionale in seno al Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza (DiSCo)";

Visto il combinato disposto del Decreto-legge 16 maggio 1994, n. 293, recante "Disciplina della proroga degli organi amministrativi", convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 1994, n. 444 e l'omologa L.R. 03 Febbraio 1993, n. 12 recante "Disciplina transitoria del rinnovo degli organi amministrativi di competenza della Regione Lazio";

Tenuto conto che, il presente atto rientra tra gli atti di ordinaria amministrazione, necessari a garantire il funzionamento dell'Ente al fine di scongiurare il fermo dell'attività amministrativa, e pertanto viene adottato nel rispetto delle previsioni dettate dall'art. 3, comma 2, del Decreto-legge 16 maggio 1994, n. 293, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 1994 n. 444, e dell'omologa disposizione di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. 03 Febbraio 1993, n. 12;

Considerato che:

- Il Ministero dell'Università e della Ricerca ha individuato specifici interventi per il diritto allo studio universitario destinati alla generalità degli studenti da realizzarsi, tra l'altro, attraverso:
 1. la predisposizione di azioni di sostegno economico agli studenti, volte ad agevolare il conseguimento del titolo entro la durata legale del corso frequentato;

2. la predisposizione di servizi e interventi volti a rafforzare il diritto allo studio;

- la legge 14 novembre 2000, n. 338 disciplina e regola la materia di alloggi e residenze per studenti universitari e l'art. 39 del decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115 ne apporta sostanziali modifiche "al fine di favorire la disponibilità di nuovi alloggi o residenze per studenti universitari";
- la gestione di alloggi e case dello studente rientra nell'alveo delle competenze istituzionali dell'Ente DiSCo;
- L'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale (Unicas) e la Banca Popolare del Cassinate (BPC) sono risultate aggiudicatarie del bando di cofinanziamento giusta D.M. del 2 dicembre 2022 n. 1252, per la locazione a lungo termine ovvero l'acquisto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Cassino denominato Janula Residence, in posizione strategica ed ottimale per la immediata vicinanza con molte strutture didattiche di Unicas, con il quale saranno resi disponibili 24 nuovi posti alloggio per studenti universitari in tipologia stanze singole e doppie ai disposti di cui all'allegato A del suddetto D.M. n. 1252 (standard minimi dimensionali e qualitativi);
- in adempimento all'art. 2 comma 1 del D.M. n. 1252 del 2 dicembre 2022, si prevede l'azione propositiva del soggetto attuatore (Unicas) nei confronti dell'Ente DiSCo così da rispettare la norma secondo cui i posti letto "dovranno essere assegnati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi";
- per effetto dell'aggiudicazione del bando, con nota prot. n. 1026 del 03.02.2023 l'Università ha richiesto a DiSCo di gestire in via temporanea l'immobile destinato ad housing universitario, denominato Janula Residence, fornendo agli studenti ivi alloggiati un livello di servizio similare a quello già presente presso il College Folcara gestito da DiSCo;
- con nota prot. n. 1433 del 16.02.2023 DiSCo ha manifestato il proprio interesse alla gestione evidenziando i costi connessi ai servizi da rendere agli studenti;

Ravvisata la necessità di definire tale attività mediante apposito atto convenzionale tra le parti;

Vista la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 20, "Legge di Stabilità Regionale 2022" il cui Allegato A reca l'elenco delle leggi regionali di spesa vigenti, suddivise per missioni, programmi e titoli di spesa, con la relativa indicazione degli stanziamenti autorizzati per ciascuna annualità del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022 - 2024;

Vista la legge della Regione Lazio n. 21 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024" con la quale è approvato, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo);



Vista la legge della Regione Lazio n. 21 del 27/12/2022 avente ad oggetto "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie)" con la quale si autorizza l'esercizio provvisorio del bilancio regionale per l'anno finanziario 2023 fino alla data di approvazione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025 e, comunque, non oltre il 31 marzo 2023;

Visto l'art. 36 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

Preso atto che il Direttore Generale sulla presente deliberazione, alla luce dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 36, comma 1, del Regolamento di amministrazione e contabilità;

Tutto ciò premesso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

all'unanimità dei votanti;

DELIBERA

1. **di approvare** lo schema della Convenzione con Unicas e BPC per la gestione in via temporanea dell'immobile destinato ad housing universitario, denominato Janula Residence allegato al presente atto;
2. **di dare atto** che, il Direttore Generale, di concerto con il Dirigente del Presidio Meridionale, curerà l'attuazione degli atti inerenti e conseguenti l'adozione della presente delibera;
3. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Segretario verbalizzante
dott. Paolo Cortesini

Il Presidente del CdA
dott. Alessio Pontillo

**CONVENZIONE PER FRUIBILITA' DI POSTI ALLOGGIO
PER STUDENTI UNIVERSITARI**

TRA

L'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza della Regione Lazio (di seguito denominato "**DiSCo**"), C.F. 08123891007, con sede legale in Roma, via De Lollis n. 24b, nella persona del Direttore Generale, intervenuto quale legale rappresentante;

E

i proprietari dell'immobile (di seguito "**i proprietari**") denominato **Janula Residence**, sito in Cassino, via del Foro n.16, e precisamente:

- l'**Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale** (di seguito denominata "**Unicas**"), C.F./Partita IVA: 81006500607, con sede legale in Cassino (FR), viale dell'Università, PEC: protocollo@pec.unicas.it, nella persona del Rettore Prof. Marco Dell'Isola, intervenuto quale legale rappresentante;

- la **Banca Popolare del Cassinate** (di seguito denominata "**BPC**") - Società Cooperativa per Azioni, con sede in Cassino (FR), piazza Diaz n.14, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Frosinone e C.F. 00121930606, in persona del Dott. Vincenzo Formisano, nato a Cassino il 10/02/1963, in qualità di Presidente della suddetta Banca, domiciliato per la carica presso la suddetta sede sociale;

PREMESSO CHE

- Il contesto normativo di riferimento per il diritto allo studio universitario, in attuazione dei principi costituzionali sanciti dagli articoli 3 e 34 della Costituzione, è rappresentato dalla legge 2 dicembre 1991, n. 390 del "Norme sul diritto agli studi universitari", nonché dalla legge regionale n. 6/2018;
- Il Ministero dell'Università e della Ricerca ha individuato specifici interventi per il diritto allo studio universitario destinati alla generalità degli studenti da realizzarsi, tra l'altro, attraverso:
 1. la predisposizione di azioni di sostegno economico agli studenti, volte ad agevolare il conseguimento del titolo entro la durata legale del corso frequentato;
 2. la predisposizione di servizi e interventi volti a rafforzare il diritto allo studio;
- la legge 338 del 2000 disciplina e regola la materia di alloggi e residenze per studenti universitari e che l'art. 39 del decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115 ne apporta sostanziali

modifiche “al fine di favorire la disponibilità di nuovi alloggi o residenze per studenti universitari”;

- DiSCo nel proprio oggetto sociale ha la gestione di alloggi e case dello studente;
- Unicas e BPC sono risultate aggiudicataria del bando di cofinanziamento giusta D.M. del 2 dicembre 2022 n. 1252, per la locazione a lungo termine ovvero acquisto, di un complesso immobiliare sito nel Comune di Cassino in Via (Janula Residence) posizione strategica ed ottimale per la immediata vicinanza con molte strutture didattiche di Unicas, con il quale saranno resi disponibili 24 nuovi posti alloggio per studenti universitari in tipologia stanze singole e doppie ai disposti di cui all'allegato A del suddetto D.M. n. 1252 (standard minimi dimensionali e qualitativi);
- in adempimento all'art. 2 comma 1 del D.M. n. 1252 del 2 dicembre 2022, si prevede l'azione propositiva del soggetto attuatore (Unicas) nei confronti dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza della Regione Lazio (DiSCo) così da rispettare la norma secondo cui i posti letto "dovranno essere assegnati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi";
- per effetto dell'aggiudicazione del bando, con nota del 03.02.2023 l'Università ha richiesto a DiSCo di gestire in via temporanea la struttura denominata Janula Residence fornendo agli studenti ivi alloggiati un livello di servizio simile a quello già presente presso il College Folcara gestito da DiSCo;
- con nota prot. n. 1433 del 16.02.2023 DiSCo ha manifestato il proprio interesse alla gestione evidenziando i costi connessi ai servizi da rendere agli studenti;
- con atto notarile del 27/02/2023, a firma del Notaio Dott. Fabio Iadecola, UniCas e BCP sono divenuti proprietari del suddetto immobile.

*** **

Tutto quanto sopra premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Oggetto della convenzione

1. La presente convenzione disciplina la gestione da parte di DiSCo dei servizi accessori alla fruibilità di n.24 posti letto ubicati nell'immobile destinato ad housing universitario, denominato Janula Residence, nei termini ed alle condizioni di seguito meglio precisato.

Articolo 3

Durata della convenzione

1. La convenzione avrà durata dalla data di sottoscrizione e sino al 31/07/2023, con facoltà di rinnovo per il periodo che eventualmente sarà pattuito tra le parti, senza automatico rinnovo e senza che una parte possa pretendere alcunché dall'altra in caso di mancato rinnovo alla naturale scadenza, fermo restando che successivamente alla scadenza della validità della presente convenzione Unicas e BPC riserveranno agli studenti della graduatoria DiSCo almeno il 20% dei posti alloggio come previsto dal D.M. 1252/2022.
2. Entrambe le parti assumono l'impegno di verificare almeno 60 giorni prima della scadenza, la volontà di stipulare il rinnovo e/o la volontà di individuare nuove condizioni di Convenzione, salva la predetta facoltà in capo ad entrambe di non procedere col rinnovo e salva la esclusione del tacito rinnovo nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo entro la predetta scadenza.

Articolo 4

Modalità di utilizzo da parte di DiSCo dei posti alloggio detenuti da Unicas

1. Sino al 31.07.2023, il 60% dei posti sono riservati a studenti bisognosi e meritevoli eventualmente indicati da DiSCo. Per la durata residua di valenza dell'atto d'obbligo tra Unicas e il Ministero dell'Università e della Ricerca, la riserva dei posti a favore degli studenti della graduatoria DiSCo sarà pari ad almeno il 20%. I nominativi degli aventi diritto saranno comunicati da DiSCo entro il 30 settembre di ogni anno, con impegno di DiSCo a stornare in favore di Unicas l'importo previsto dal Bando annuale di borse di studio e benefici dello studente a copertura delle spese di alloggio presso il Residence Janula o altre sedi universitarie. In fase di emanazione del bando annuale di borse di studio e benefici allo studente, DiSCo provvederà ad inserire la riserva di posti disponibili presso la Residenza Janula.
2. Successivamente alla data di approvazione delle graduatorie definitive, DiSCo comunicherà a Unicas l'elenco degli studenti universitari aventi diritto al posto alloggio presso la Residenza oggetto del presente accordo; qualora entro la suddetta data DiSCo comunichi un numero di aventi diritto al posto alloggio inferiore rispetto alla riserva di cui al comma 1 del presente articolo, Unicas e BPC potranno disporre dei posti rimasti vacanti nel limite delle finalità di

cui alla presente convenzione, oltre a quelli di propria competenza.

3. Nell'eventualità di interruzione della fruizione dell'alloggio da parte degli studenti già assegnatari, le parti potranno procedere alla riassegnazione, mantenendo le medesime priorità sopra descritte.
4. I posti alloggio assegnati con i criteri di cui ai precedenti commi saranno gestiti da DiSCo con le modalità enunciate nel seguente articolo 5.

Articolo 5

Obblighi delle parti

1. Eventuali servizi aggiuntivi dovranno essere concordati tra le parti.
2. **DiSCo** si impegna alla gestione della struttura e alle procedure di assegnazione degli alloggi, come di seguito dettagliato:
 - Portierato;
 - vigilanza notturna;
 - servizi igienici di pulizia e lavanolo, con modalità simili a quelle in essere presso il College Folcara;
 - gestione accoglienza e ingressi;
 - comunicazione cessione fabbricato alla Questura.
3. Rimane in capo a **Unicas e BPC** la gestione dei seguenti servizi:
 - pagamento e gestione delle utenze;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria, programmata e su interventi anche in base a segnalazioni effettuate da DiSCo;
 - riscossione dei canoni alloggio per gli studenti da essa individuati.
4. A fronte dei suddetti impegni, l'Ateneo dovrà corrispondere a DiSCo la somma stimata di euro 3.000,00/mese oltre iva (parametrato secondo i criteri di cui alla Nota DiSCo prot. n.05.08.0001433 del 16/02/2023). L'effettivo ammontare, in ragione della esistenza di un margine di variabilità quantitativa delle ore effettivamente richieste nell'ambito del monte orario sopra stimato, sarà comunicato da DiSCo entro 30 giorni dalla scadenza della convenzione e sarà relativo alla realizzazione dei servizi di propria competenza. In caso di rinnovo della convenzione, DiSCo si impegna a corrispondere per ciascuno studente rientrante nella propria quota di competenza l'importo mensile previsto dal bando annuale di borse di studio e benefici allo studente.
5. Unicas e BPC si impegnano ad eseguire il relativo pagamento entro il mese di novembre.
6. il numero di alloggi, complessivamente pari a n.24, non sarà modificato durante la vigenza

dell'Accordo sino al 31/07/2023.

7. Unicas e BPC si impegnano a dare priorità a DiSCo per l'occupazione dei posti alloggio, prima di destinarli a studenti universitari appartenenti ad altre graduatorie di merito.
8. Unicas e BPC procedono, in fase di individuazione degli studenti successivamente al 31/07/2023, ed in relazione alla loro quota dell'80%, all'assegnazione in base agli esiti di apposito bando di selezione emanato dall'Università d'intesa con BPC. DiSCo si impegna a comunicare a Unicas i beneficiari relativi alla sua quota di almeno il 20%, salva la facoltà in favore di Unicas e BPC di assegnare i posti rimasti vacanti in conseguenza di mancanza di nominativi da parte di DiSCo;
9. DiSCo, Unicas e BPC si impegnano a dare ampia comunicazione, attraverso i propri canali istituzionali, delle finalità della presente convenzione.

Articolo 6

Clausole finali

1. In caso di controversie in merito alla esecuzione della presente convenzione, le parti sono tenute ad esperire preliminarmente un tentativo di composizione amichevole della medesima.
2. In caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al punto 1 del presente articolo, la controversia sarà deferita al Foro di Cassino.
3. Le parti concordano che la presente Convenzione sia firmata in via digitale, in unico originale. Le eventuali spese di registrazione saranno a carico della parte che ne farà richiesta.
4. Per ogni aspetto non contemplato dalla presente Convenzione, si applicano le normative vigenti in materia.

Roma, li (data della firma digitale).

Per l'Ente DiSCo

Per UNICAS

Per BPC

.....

.....

.....