

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,763,479.21	2,976,704.18	563,553.77	5,303,737.16
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	7,775,151.97	10,513,061.16	2,002,381.37	20,290,594.50
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	9,538,631.18	13,489,765.34	2,565,935.14	25,594,331.66

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L08123891007202200001	1		2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori ed interventi di prevenzione e messa a norma antincendio Residenza di via del Mandorione -SCIA antincendio per C.P.I.	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L08123891007202200004	5	J88H22000300001	2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione adeguamento e trasformazione dell'edificio sito in Via Monte delle Capre n. 23/25 Roma - Hub polifunzionale per giovani e studenti	1	611.206,49	611.206,49	0,00	0,00	1.222.412,98	0,00		0,00			
L08123891007202200005	6	J81122000140001	2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a residenza universitaria della palazzina sito in Largo delle Sirene, 5 località Ostia, Roma	1	1.314.958,81	1.878.512,58	563.553,77	0,00	3.757.025,16	0,00		0,00		1	
L08123891007202200006	7	J81122000050003	2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento/miglioramento energetico dello stabile sito in Via del Mandorione, 334 e destinato a "Residenza per gli studenti"	1	448.520,40	548.191,60	0,00	0,00	996.712,00	0,00		0,00		1	
L08123891007202300001	13		2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Accordo quadro per manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per le residenze universitarie, uffici, immobili del PTR Disco	1	300.000,00	900.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L08123891007202300002	14		2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di manutenzione di facciate esterne per le residenze universitarie, uffici, immobili del PTR Disco	1	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L08123891007202200007	8	J88H22000290001	2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione adeguamento e trasformazione dell'edificio sito in Roma Via dei Sardi e networking per gli studenti	2	1.543.055,63	2.314.583,45	0,00	0,00	3.857.639,08	0,00		0,00		1	
L08123891007202300003	15		2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi rivolti all'eliminazione di barriere architettoniche di qualivunque tipologia (edile tecnologica e ambientale ecc.) per le residenze universitarie, uffici, immobili del PTR Disco	1	100.000,00	200.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L08123891007202300004	16		2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Residenza di Via dell'Archeologia - portico al piano terra	1	80.000,00	30.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00		0,00			
L08123891007202200009	11	J81122000130001	2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione e trasformazione a residenza del padiglione 10 dell'ospedale Santa Maria della Pietra	2	2.469.600,00	3.528.000,00	1.058.400,00	0,00	7.056.000,00	0,00		0,00			
L08123891007202300005	17		2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Impianto di condizionamento dell'edificio adibito a mensa universitaria, in Via della vecchia Naville e Roma	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L08123891007202200010	12	J81122000120001	2023	Lenti Mauro	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione ampliamento e trasformazione a residenza della palazzina di servizio presso il complesso di "Madonna della Rosa" a Forte Nuova	2	1.521.289,85	2.173.271,22	651.981,37	0,00	4.346.542,44	0,00		0,00			
L08123891007202200003	7		2024	Manicalco Giuseppe	No	No	012	056	059	IT41	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Ritaccoimento facciata residenza Cardarelli, rifacimento terrazzi (n. 3) di copertura residenza e uffici Via Cardarelli, ristrutturazione e bonifica piano seminterrato residenza Via Cardarelli, riqualificazione e sistemazione piazzale interno (parcheggio)	2	0,00	100.000,00	292.000,00	0,00	392.000,00	0,00		0,00			
L08123891007202200006	3		2024	Manicalco Giuseppe	No	No	012	056	059	IT41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico della residenza di via Cardarelli attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici	2	0,00	156.000,00	0,00	0,00	156.000,00	0,00		0,00			
L08123891007202200001	2	J39H11000050003	2024	Gabriele Filippo	No	No	012	060	019	IT45	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di pensina fotovoltaica nel parcheggio della residenza universitaria nel campo Falcara di Cassino e contestuale potenziamento dell'impianto esistente da posizionare sulla copertura della residenza (1 lotto) e sulle pensine del parcheggio	2	0,00	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															9.538.631,18	13.489.765,34	2.565.935,14	0,00	25.594.331,66	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.3**
1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

- Tabella D.4**
1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipata o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

- Tabella D.5**
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L08123891007202200001		Lavori ed interventi di prevenzione e messa a norma antincendio Residenza di via del Mandrione - SCIA antincendio per C.P.I.	Lenti Mauro	350.000,00	350.000,00	ADN	2	Si	Si	2			
L08123891007202200004	J88H22000300001	Ristrutturazione adeguamento e trasformazione dell'edificio sito in Via Monte delle Capre n. 23-25 Roma - Hub polifunzionale per giovani e studenti	Lenti Mauro	611.206,49	1.222.412,98	ADN	1	Si	Si	1			
L08123891007202200005	J81122000140001	Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene, 5 località Ostia, Roma	Lenti Mauro	1.314.958,81	3.757.025,16	ADN	1	Si	Si	3			1
L08123891007202200006	J81122000050003	Efficientamento/miglioramento energetico dello stabile sito in Via del Mandrione, 334 e destinato a "Residenza per gli studenti"	Lenti Mauro	448.520,40	996.712,00	ADN	1	Si	Si	1			1
L08123891007202300001		Accordo quadro per manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria per le residenze universitarie, uffici, immobili del PTR Disco	Lenti Mauro	300.000,00	1.200.000,00	ADN	1	Si	Si	1			
L08123891007202200007	J88H22000290001	Ristrutturazione adeguamento e trasformazione dell'edificio sito in Roma Via dei Sardi e networking per gli studenti	Lenti Mauro	1.543.055,63	3.857.639,08	ADN	2	Si	Si	1			1
L08123891007202300002		Interventi di manutenzione di lastici solari per le residenze universitarie, uffici, immobili del PTR Disco	Lenti Mauro	500.000,00	1.000.000,00	ADN	1	Si	Si	1			
L08123891007202300003		Interventi rivolti all'eliminazione di barriere architettoniche di qualsivoglia tipologia (edile tecnologica e ambientale ecc.) per le residenze universitarie, uffici, immobili del PTR Disco	Lenti Mauro	100.000,00	300.000,00	ADN	1	Si	Si	1			
L08123891007202200009	J81122000130001	Ristrutturazione e trasformazione a residenza del padiglione 10 dell'ospedale Santa Maria della Pietà	Lenti Mauro	2.469.600,00	7.056.000,00	ADN	2	Si	Si	1			
L08123891007202300004		Residenza di Via dell'Archeologia - portico al piano terra	Lenti Mauro	80.000,00	110.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L08123891007202300005		Impianto di condizionamento dell'edificio adibito a mensa universitaria, in Via della vasca Navale e Roma	Lenti Mauro	300.000,00	300.000,00	CPA	2	Si	Si	1			
L08123891007202200010	J81122000120001	Ristrutturazione ampliamento e trasformazione a residenza della palazzina di servizio presso il complesso di "Madonna delle Rose" a Fonte Nuova	Lenti Mauro	1.521.289,85	4.346.542,44	ADN	2	Si	Si	1			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE DiSCo - Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - Direzione Generale

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

CORTESINI PAOLO

Note

(1) breve descrizione dei motivi