

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO E LA PROMOZIONE DELLA CONOSCENZA (DiSCO)

BENI IMMOBILI/SUPERFICI IN USO A TERZI

BENE		UBICAZIONE			SUPERFICIE (dati catastali)	TITOLO	CANONE ANNUO	DURATA CONTRATTO	DESTINAZIONE
N.	Denominazione	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.					
1	Appartamento (int. 11C) - Cassino	Via Madonna di Loreto	Cassino	FR	115 mq	Comodato d'uso gratuito in favore della Società Sportiva Dilettantistica a r.l. Virtus TSB Cassino ; proprietà: DiSCO	GRATUITO (rimborso a forfait di 300,00 €uro/bimestre per le spese relative alle utenze)	Durata 12 mesi - scadenza 30 giugno 2024	Alloggio per atleti
2	Porzione del complesso immobiliare De Lollis	Via Cesare De Lollis 22	Roma	RM		Contratto di concessione del servizio Bar tra DiSCO e la Food Service Srl . Rep.151, Cig. 819978222B. ; proprietà: DiSCO	45.000 €uro / anno (royalties del 5% del fatt. annuo subordinata alla condizione di fatt.>500.000,00€uro (locazione attiva)	4 anni (inizio 10.05.2021; fine 10.05.2025)	Servizio di gestione del "bar, tavola calda" presso il locale di DiSCO
3	Spazi all'interno delle residenze universitarie gestite a qualsiasi titolo da DiSCO	Vari	Roma, Cassino, Viterbo, Latina	RM,FR,LT,VT		Contratto di concessione tra DiSCO e Pavens Srl	10,50 % sul volume d'affari generato dal servizio - (locazione attiva)	5 anni - dal 01.01.2023 al 31.12.2027	Erogazione del servizio di lavanderia: lavatrici e asciugatrici self-service.
4	Palestra sita nel complesso immobiliare di DiSCO Via Cesare De Lollis; Palestra sita nella residenza universitaria di Via Baldo Degli Ubaldi	Piazzale del Verano 27; Via Baldo Degli Ubaldi 265	Roma	RM		Convenzione tra DiSCO e il CUS Roma A.S.D. del 24.03.2023; proprietà:DiSCO	42.720,00 €uro/anno (locazione attiva)	5 anni - dal 01.04.2023 al 31.03.2028	Servizi sportivi
5	Locali del complesso residenziale "Ezio Tarantelli"	Via Domenico De Dominicis 13,15	Roma	RM	93 mq	Proprietà: DiSCO. Convenzione tra DiSCO e la Regione Lazio per la concessione ad uso gratuito di locali siti presso la residenza universitaria "E. Tarantelli"	GRATUITO	10 anni - da 13.05.2021 al 12.05.2032	Centro per l'Impiego "Casal Bertone"
6	Palestra e spazi vari / ufficio siti nel complesso immobiliare College Studenti della Folcara.	Viale dell'Università, Campus Folcara	Cassino	FR	271 mq	Proprietà: Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale; Diritto di superficie: Regione Lazio; Gestione:DiSCO. Convenzione tra DiSCO e CUS Cassino . Delibera CdA n. 28 del 18.12.2019, D.D. 1390 del 03.06.2021.	GRATUITO	dal 03.06.2021 al 02.06.2024 + opzione per un ulteriore anno	Servizi sportivi
7	Locali del complesso residenziale College Studenti della Folcara, Cassino	Viale dell'Università, Campus Folcara	Cassino	FR	218 mq	Proprietà: Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale; Diritto di superficie: Regione Lazio; Gestione:DiSCO. Attività esercitata dall'impresa PRO.FOODS Srl , D.D.n.585 del 09.03.2023	GRATUITO (è previsto un rimborso spese per le utenze)	dal 01.04.2021 al 31.03.2028	Servizio mensa, bar, mini-market.