

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO E LA PROMOZIONE DELLA CONOSCENZA (DiSCO)

BENI IMMOBILI NON DI PROPRIETA' IN USO ALL'ENTE DiSCO

N.	BENE	UBICAZIONE			SUPERFICIE (dati catastali: mq; mc;	TITOLO	CANONE ANNUO	DURATA CONTRATTO	DESTINAZIONE
	Denominazione	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.					
1	Complesso residenziale "Boccone del Povero"	Via di Tor Vergata/Via Cambridge	Roma	RM	7803 mc - 1850 mq	Diritto d'uso: DiSCO ; proprietà Università degli studi di Roma Tor Vergata.	GRATUITO	99 anni (scadenza 17 marzo 2113)	Residenza studentesca
2	Complesso polifunzionale (mensa e uffici DiSCO)	Via di Tor Vergata / Via Cambridge	Roma	RM	7852 mq + 381 mq	Diritto di superficie: DiSCO; proprietà dell'area: Università degli studi di Roma Tor Vergata; proprietà del fabbricato: Regione Lazio	GRATUITO	99 anni (scadenza 17 marzo 2113)	Mensa, servizi e uffici di DiSCO-PRCM
3	Complesso residenziale "new cambridge"	Via di Tor Vergata / Via Cambridge	Roma	RM	4568 mq	Diritto di superficie: DiSCO; proprietà dell'area: Università degli studi di Roma Tor Vergata; proprietà del fabbricato Regione Lazio	GRATUITO	99 anni (scadenza 17 marzo 2113)	Residenza studentesca
4	Superficie	Via di Tor Vergata / Via Cambridge	Roma	RM	8330 mq	Diritto di superficie (parte) e diritto d'uso (parte): DiSCO; proprietà dell'area: Università degli studi di Roma Tor Vergata.	GRATUITO	99 anni (scadenza 17 marzo 2113)	Servizi afferenti al complesso residenziale di Roma Tor Vergata
5	Superficie	Via di Tor Vergata / Via Cambridge	Roma	RM	22859 mq	Diritto di superficie: DiSCO; proprietà dell'area: Università degli studi di Roma Tor Vergata.	GRATUITO	99 anni (scadenza 17 marzo 2113)	Servizi afferenti al complesso residenziale di Roma Tor Vergata
6	Complesso residenziale "Falcone e Borsellino"	Via Mario Angeloni 15,17,19	Roma	RM	22546 mc - 5652 mq	Diritto d'uso: DiSCO; proprietà: Regione Lazio	GRATUITO	Tempo indeterminato	Residenza studentesca
7	Complesso residenziale "Falcone e Borsellino"	Via Mario Angeloni 9,11,13	Roma	RM	22313 mc - 5618 mq	Diritto d'uso: DiSCO; proprietà: Regione Lazio	GRATUITO	Tempo indeterminato	Residenza studentesca
8	Complesso residenziale "Archeologia"	Via dell'Archeologia snc	Roma	RM	12510 mc - 5070 mq	Diritto d'uso: DiSCO; proprietà: Regione Lazio	GRATUITO	Tempo indeterminato	Residenza studentesca
9	Complesso immobiliare - "palazzina A - ex Civis"	Viale dei Giusti della Farnesina	Roma	RM	29100 mc (consistenza complessiva dell'intero compendio - consistenza del teatro da definire)	Diritto d'uso	GRATUITO	Tempo indeterminato (in attesa della riallocazione degli spazi concessi presso la "Palazzina Ex Civis B"	Laboratorio Teatrale "Officina Pasolini"
10	Complesso immobiliare "Vasca Navale"	Via della Vasca Navale	Roma	RM		Diritto d'uso: DiSCO; Proprietà: Università degli studi di Roma Tre	GRATUITO	5 anni (scadenza 27 marzo 2028)	Mensa e uffici DiSCO PRCM
11	Complesso residenziale "Vicolo Savini"	Vicolo Savini	Roma	RM	50706 mc	Diritto d'uso: DiSCO; Proprietà dell'area: Università degli studi di Roma Tre; diritto di superficie: Regione Lazio	GRATUITO	Tempo indeterminato	Residenza studentesca
12	Complesso residenziale "Vallerano A"	Via di Valleranello	Roma	RM	22995 mc - 6546 mq	Diritto d'uso: DiSCO; proprietà: Regione Lazio	GRATUITO	Tempo indeterminato	Residenza studentesca
13	Complesso residenziale "Vallerano B"	Via di Valleranello	Roma	RM	23811 mc - 6822 mq	Diritto d'uso: DiSCO; proprietà: Regione Lazio	GRATUITO	Tempo indeterminato	Residenza studentesca
14	Complesso residenziale "Assisi"	Via Assisi 79,81	Roma	RM	11305 mc - 3417 mq	Diritto d'uso: DiSCO; proprietà: Regione Lazio	GRATUITO	Tempo indeterminato	Residenza studentesca

15	Complesso residenziale "Ponte di Nona"	Viale Francesco Caltagirone	Roma	RM	18160 mc - 5072 mq	Diritto d'uso: DiSCO; proprietà: Regione Lazio	GRATUITO	Tempo indeterminato	Residenza studentesca
16	Complesso residenziale "Valle Aurelia"	Via Baldo degli Ubaldi	Roma	RM	21996 mc - 6094 mq	Diritto d'uso: DiSCO; proprietà: Regione Lazio	GRATUITO	Tempo indeterminato	Residenza studentesca
17	Complesso residenziale "College Studenti della Folcara, Cassino"	Viale dell'Università snc	Cassino	FR	57525 mc - 14348 mq	Diritto d'uso: DiSCO; diritto di superficie: Regione Lazio; proprietà dell'area: Università degli studi di Cassino e del L.M.	GRATUITO	durata del diritto 30 anni - scadenza 04 aprile 2036	Residenza studentesca
18	Superficie	Viale dell'Università snc	Cassino	FR	440 mq	Diritto d'uso: DiSCO; diritto di superficie: Regione Lazio; proprietà dell'area: Università degli studi di Cassino e del L.M.	GRATUITO	durata del diritto 30 anni - scadenza 04 aprile 2036	Area a servizio del complesso residenziale della Folcara
19	Superficie	Viale dell'Università snc	Cassino	FR	2893 mq	Diritto di superficie acquisito a titolo oneroso: DiSCO; proprietà dell'area: Università degli studi di Cassino e del L.M.	GRATUITO	durata del diritto 50 anni - scadenza 27 luglio 2061	Area sulla quale è in corso la procedura di edificazione della mensa del Campus Folcara
20	Complesso residenziale "Toscanelli" - Palazzina A	Ostia - Via Lungomare Paolo Toscanelli	Roma	RM	2407 mq	Diritto d'uso	Valore del canone compensato con la concessione di n.30 posti alloggio nella "palazzina A" riservati esclusivamente per le finalità dell'INPS con oneri di gestione gravanti su DiSCO	Durata dell'accordo con INPS e Roma Capitale anni 25, a partire dalla data di ultimazione dei lavori della palazzina B sita in Largo delle Sirene (lavori ancora da iniziare e condizionati all'ottenimento del finanziamento L.338/2000, V P.T.)	Residenza studentesca
21	Complesso residenziale "Sirene" - Palazzina B	Ostia - Largo delle Sirene	Roma	RM	1289 mq	Diritto d'uso	Valore del canone compensato con la concessione di n.30 posti alloggio nella "palazzina A" riservati esclusivamente per le finalità dell'INPS con oneri di gestione gravanti su DiSCO	Durata dell'accordo con INPS e Roma Capitale anni 25, a partire dalla data di ultimazione dei lavori della palazzina B sita in Largo delle Sirene (lavori ancora da iniziare e condizionati al finanziamento L.338/2000, V P.T.)	Residenza studentesca
22	Complesso immobiliare "ex Enalc"	Via Bernardino da Monticastro 1-3; Via Leopoldo Ori	Roma	RM	2300mq (coperti); 600mq (scoperti)	Diritto di concessione: DiSCO; Concedente: Regione Lazio	130.394,88 €/anno (importo complessivo dell'intera durata contrattuale di €uro 5.215.795,20 versati in un'unica soluzione con le modalità stabilite in contratto) - passivo	40 anni (scadenza 25 ottobre 2060)	Residenza studentesca / Politecnico del Mare - Università degli studi di Roma Tre
23	Complesso immobiliare "E. Ferrati"	Via Edgardo Ferrati	Roma	RM	3865 mc - 748 mq	Contratto di locazione; proprietà: A.T.E.R. di Roma	71.926,32 €/anno - passivo	6 anni a partire dal 20.06.2016 (rinnovo tacito per eguale periodo) - scadenza 19.06.2028	Hub culturale Moby Dick

24	Complesso residenziale "Casa dello Studente"	Via di Villafranca	Latina	LT	84 vani	Diritto d'uso: DiSCO; proprietà A.T.E.R. di Latina	valore del canone compensato con la concessione d'uso in favore dell'A.T.E.R. di Latina di n.9 app.ti di proprietà di DiSCO siti nel Comune di Latina	durata del diritto 9 anni - scadenza il 17 febbraio 2025	Residenza studentesca
25	Locali nel complesso immobiliare dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - di Via Castro del Laurentiano	Via Castro del Laurentiano, 9	Roma	RM	2574 mq	Diritto d'uso gratuito: DiSCO; proprietà Università degli Studi di Roma "La Sapienza"	GRATUITO	Durata della concessione 9 anni - scadenza 10.08.2032	Servizio mensa, bar caffetteria, sala studio
26	Locali nel complesso immobiliare dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - di Via delle Sette Sale	Via delle Sette Sale, 29	Roma	RM	1296 mq	Diritto d'uso gratuito: DiSCO; proprietà Università degli Studi di Roma "La Sapienza"	GRATUITO	Durata della concessione 9 anni - scadenza 10.08.2032	Servizio mensa, bar caffetteria, sala studio
27	Locale al P.T. dell'edificio sito in località Riello - Viterbo	Via Alessandro Volta, 36	Viterbo	VT	296 mq	Contratto di locazione in favore di: DiSCO; proprietà: Danubio Srl	42.624 €/anno - passivo	Durata del contratto 6 + 6 anni - 1° scadenza 30.11.2024; 2° scadenza 30.11.2030	Servizio mensa
28	Locale al P.T. del Palazzo degli Studi dell'Università di Cassino, Località Folcara.	Via Folcara - Via Sant'Angelo	Cassino	FR		Diritto d'uso: DiSCO; proprietà: Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale. D.D. n. 2107 del 31.07.2023	3.805,11 €/anno (rimborso spese a forfait) - passivo	Durata del contratto anni 5; dal 07.03.2023 al 06.03.2028	Servizio mensa
29	Locali nel complesso immobiliare dell'Università degli Studi di Cassino e del L.M.	Piazza Domenico Marzi 1	Frosinone	FR		Diritto d'uso: DiSCO; Diritto d'uso perpetuo: Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale. Delibera CdA n. 59 del 22.12.2020-D.D. 2270 del 05.08.2022	3.000,00 €/anno (rimborso spese a forfait minimo) - passivo	Durata del contratto pari al permanere delle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Cassino e del L.M. presso il Polo didattico di Frosinone.	Servizio Mensa
30	Locale "Sardi"	Via dei Sardi, 61	Roma	RM	34,65mq	Comodato d'uso in favore di DiSCO; Proprietà: Università degli Studi La Sapienza di Roma	GRATUITO	Durata 12 mesi a partire dal 26.07.2022 (rinnovabile per ulteriori 12 mesi) scadenza il 26.07.2024	Centro Antiviolenza
31	Locali presso il complesso residenziale dell'Università degli studi di Roma "Foro Italico".	Piazza Lauro De Bosis 6	Roma	RM	200 mq	Comodato d'uso in favore di DiSCO Lazio; proprietà: Università del Foro Italico, Roma	GRATUITO	Durata 2 anni a partire dal 18.05.2022 (rinnovabile per ulteriori 2 anni) scadenza il 17.05.2026	Mensa studenti
32	Compendio immobiliare Rocca Janula	Via Rocca Janula	Cassino	FR		Convenzione del 28.04.2023 tra DiSCO, Unicas e Banca pop. del Cassinate, per la compartecipazione alla gestione di posti alloggio per studenti universitari; struttura di proprietà dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio M. e della Banca Popolare del Cassinate. Delibera CdA n. 18 del 30.08.2023.	33.000,00 €/anno (attivo)	dal 01.09.2023 al 21.07.2024	Residenza per studenti universitari
33	Aule studio e spazi di servizio all'interno del compendio immobiliare di Vicolo Savini (L.338/2000, Il Piano Triennale)	Vicolo Savini	Roma	RM	1035 mq	Convenzione d'uso tra DiSCO e l'Università degli Studi di Roma Tre	GRATUITO (Rimborso spese per utenze e manutenzioni calcolate su 93,54 millesimi di possesso)	Tempo indeterminato	Aule per la didattica, laboratori, spazi di servizio.

34	Locali all'interno del complesso immobiliare dell'Università degli Studi della Tuscia	Via S. Maria in Gradi, 4	Viterbo	VT		Protocollo d'intesa tra l'Università degli Studi della Tuscia e DiSCO	GRATUITO	scadenza 17.11.2025	Locale per l'erogazione di servizi di informazione e orientamento formativo al lavoro - Porta Futuro
35	Complesso immobiliare di "Santa Maria della Pietà", Roma - Padiglione X	Piazza Santa Maria della Pietà, 5	Roma	RM		Proprietà: Regione Lazio. Delibera di Giunta Regionale del Lazio n. 122 del 22.03.2022; Delibera di Giunta Regionale del Lazio n. 189 del 12.04.2022; Verbale di consegna immobile a DiSCO del 16.12.2022 prot.n. 15445 del 16.12.2022.	GRATUITO	Tempo indeterminato	Residenza per studenti universitari (destinazione a residenza universitaria dopo riqualificazione con finanziamenti della L. 338/2000-V piano triennale)
36	Residenza universitaria - Lumsa; Libera Università Ss.Assunta -	Piazza Adriana 21	Roma	RM		Convenzione tra Lumsa e DiSCO per la concessione in uso di posti letto da destinare a studenti universitari presso la residenza sita in Piazza Adriana, 21, 00193 Roma; prot.n.8817 del 27.09.2023.	234,45 €/mese camera singola, 217,80 €/mese camera doppia S; 202,07€/mese camera doppia (passivo)	dal 01.10.2023 al 31.07.2026	Residenza per studenti universitari (disponibilità iniziale di n.8 posti letto)
37	Residenza universitaria CAMPLUS TOSCANI	Via Toscani 49,59	Roma	RM		Convenzione tra DiSCO e la Fondazione Camplus per la concessione in uso di posti letto da destinare a studenti universitari presso la residenza Camplus Toscani di Via Toscani 49/59, Roma; prot.n.7829 del 24.08.2023.	253,00 €/mese (I.C.) per posto alloggio; importo complessivo per l'intero periodo dell'accordo €. 345.345,00 I.C. (passivo)	dal 28.02.2023 al 31.07.2024	Residenza per studenti universitari (disponibilità di n.91 posti letto)
38	Residenza Campus X	Via Passo Lombardo, 341	Roma	RM		CONTRATTO tra Campus X Srl e DiSCO per la concessione in uso di posti letto da destinare a studenti universitari presso la residenza Campus X di Via Passo Lombardo 341, ROMA; prot.n. 1922 del 01.03.2022	213,40 €/mese camera singola, 198,00 €/mese camera doppia S; 183,70€/mese camera doppia (passivo)	dal 01.10.2023 al 31.07.2026	Residenza per studenti universitari (disponibilità iniziale di n.100 posti letto)
39	Residenza DotCampus Roma Srl	Via Faleria 21	Roma	RM		CONTRATTO tra DotCampus Roma Srl e DiSCO per la concessione in uso di posti letto da destinare a studenti universitari presso la residenza di Via Faleria, 21, Roma; prot.n. 1839 del 28.02.2023.	213,40 €/mese camera singola, 198,00 €/mese camera doppia S; 183,70€/mese camera doppia (passivo)	dal 28.02.2023 al 31.07.2023	Residenza per studenti universitari (disponibilità iniziale di n.10 posti letto)
40	Spazio presso la biblioteca Comunale "Giuseppe Caiati" sito all'interno del Palazzo Doria Pamphilj, Valmontone	Piazza Umberto Pilozzi 9	Valmontone	RM		Convenzione tra DiSCO e il Comune di Valmontone approvata con D.D. 792 del 19.04.2021.	GRATUITO	dal 26.04.2021 al termine del progetto "Porta Futuro" Lazio	Servizi di Porta Futuro Lazio D.D. della Direzione Regionale Formazione, Ricerca e Innovazione, ecc. n. G15037 del 27.10.2014.
41	Spazi presso la sede della Regione Lazio di Frosinone	Via Vecchia	Frosinone	FR		Accordo tra amministrazioni, comunicazione Regione Lazio prot.n.352080 del 10.07.2017. Proprietà: Regione Lazio; Uso gratuito: DiSCO	GRATUITO	dal 10.11.2017 a tempo indeterminato	Servizi amministrativi DiSCO
42	Locali presso immobile privato sito a Civitavecchia	Via Dalmazia n.28	Civitavecchia	RM	128 mq	Contratto di locazione stipulato il 27.06.2023, tra DiSCO Lazio e l'ing. Gandolfo Massimo. Fg.22 part. 270/10, cat. C/1, registrato presso l'ufficio di Civitavecchia, Codice Identificativo del contratto TJ323T001667000LC, il 07.07.2023 al n. 001667-serie 3T.	13.685,76 €/anno (passivo)	dal 01.07.2023 al 31.12.2025	Servizi di Porta Futuro Civitavecchia - Lazio