

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 CO. 3 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E DI MANUTENZIONE DA REALIZZARSI PRESSO GLI IMMOBILI DI DiSCo - CIG 9120389F15

VERBALE N. 3 – 27 APRILE 2022

SEDUTA RISERVATA

L'anno 2022, il giorno 27 del mese di aprile alle ore 10.30, si è riunita in modalità mista, in presenza e online tramite la piattaforma "Google Meet", la Commissione di Gara nominata con determinazione direttoriale n. 883 del 01/04/2022, composta da:

- Roberto Molle – Presidente – Dirigente DiSCo
- Patrizio Massari – Componente – Funzionario DiSCo
- Sara Gentilini – Componente e Segretario Verbalizzante – Funzionario DiSCo

PREMESSO CHE

- con determinazione direttoriale n. 3369 del 31 dicembre 2021, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta procedura negoziata sottosoglia comunitaria per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 co.3 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori di pronto intervento e di manutenzione da realizzarsi presso gli immobili di DiSCo - CIG 9120389f15;
- con determinazione direttoriale n. 1007 del 13/04/2022 il Rup, a seguito della verifica documentazione amministrativa, ha ammesso al prosiegua n. 3 operatori economici, sottoindicati, e conseguentemente rimesso la documentazione alla Commissione di Gara per la successiva fase di gara e per i seguiti di competenza;

	DENOMINAZIONE OPERATORE	ESITO
1	ACMM SRL	AMMESSO AL PROSIEGUO
2	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	AMMESSO AL PROSIEGUO
3	COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	AMMESSO AL PROSIEGUO

- in data 20 aprile 2022 alle ore 12.25 si è svolta la seduta pubblica attraverso la piattaforma e-procurement del MEPA, di cui al verbale n.2;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 10.30 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta riservata.

Il Presidente, prima di procedere alla lettura della offerte tecniche, rappresenta che per la seduta odierna è necessario prendere visione dell'art. 18 del disciplinare di gara, riguardante la modalità di attribuzione del punteggio tecnico/economico. Il Presidente ricorda, quindi, che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi



degli artt. 95 comma 3 e 144 comma 1 del D.lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà acquisito il maggior numero di punti. Il punteggio massimo attribuibile è di punti 100, suddiviso in 70 punti per l'Offerta tecnica (elementi tecnico-qualitativi) e 30 punti per l'Offerta economica (prezzo). La somma dei due punteggi fornirà il punteggio totale. I punteggi saranno attribuiti sulla base dei criteri stabiliti nell'art. 18.1 del disciplinare di gara.

Nella valutazione delle offerte tecniche, la Commissione terrà conto altresì dell'aderenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione, della rispondenza, completezza e chiarezza espositiva di quanto proposto dai concorrenti rispetto ai parametri di valutazione, nonché ai più complessivi requisiti del lavoro, in base a quanto emerge dagli atti di gara.

La Commissione decide di procedere alla lettura del criterio di valutazione n. 1 "MODALITÀ OPERATIVE", indicato nell'art. 18.1 del disciplinare di gara, per tutti gli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine riportato nella tabella di cui in premessa.

Nello specifico, il criterio n. 1 prevede l'attribuzione di massimo 20 punti da assegnare mediante "confronto a coppie".

La Commissione, dopo aver preso visione di tutte le offerte tecniche relativamente al criterio 1), analizza la documentazione presentata da ogni concorrente.

La Commissione decide di procedere alla lettura del criterio di valutazione n. 2 "PROFESSIONALITÀ DEL PERSONALE", indicato nell'art. 18.1 del disciplinare di gara, per tutti gli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine riportato nella tabella di cui in premessa.

Nello specifico, il criterio n. 2 prevede l'attribuzione di massimo 20 punti da assegnare mediante "confronto a coppie".

La Commissione, dopo aver preso visione di tutte le offerte tecniche relativamente al criterio 2), analizza la documentazione presentata da ogni concorrente, in particolare i C.V. del personale impiegato.

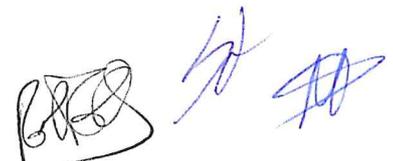
A seguito di tale verifica si evidenzia che nella proposta della Soc. COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL non risulta allegato alcun curriculum vitae come richiesto dal punto 16 - "Contenuto della busta B - Offerta tecnica del disciplinare di gara".

La Commissione decide di procedere alla lettura del criterio di valutazione n.3 "GESTIONE DEL PERSONALE", indicato nell'art. 18.1 del disciplinare di gara, per tutti gli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine riportato nella tabella di cui in premessa.

Nello specifico, il criterio n. 3 prevede l'attribuzione di massimo 5 punti da assegnare mediante "confronto a coppie".

La Commissione, dopo aver preso visione di tutte le offerte tecniche relativamente al criterio 3), analizza la documentazione presentata da ogni concorrente.

Ciascun componente, a seguito della valutazione delle offerte (avvenuta utilizzando il grado di preferenza variabile da 1 a 6 previsto dal Disciplinare di gara all'art.18.2), procede alla lettura dei punteggi assegnati, che



vengono inseriti nelle griglie predisposte su file Excel, allegate al presente verbale come parte integrante e sostanziale dello stesso.

Alle 13.30 termina la seduta riservata.

Il presente verbale consta di 3 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto

Presidente dott. Roberto Molle



Commissario rag. Patrizio Massari



Commissario arch. Sara Gentilini



Procedura negoziata sottosoglia per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico art. 54 co.3 d.lgs. 50/2016 per affidamento di lavori di pronto intervento e di manutenzione presso gli immobili di DISCo - CIG 9120389F15

COMMISSARIO_1	CRITERIO 1			PUNTI	20			
	Modalità operative							
	A	B	C	sub_1	sub_2	tot	coeff	punteggi
ACMM SRL		2	2	2		2	0,500	10,00
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL			2	2	2	4	1,000	20,00
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL				0	0	0	0,000	0,00
		2	0			4		

COMMISSARIO_1	CRITERIO 2			PUNTI	20			
	Professionalità del personale							
	A	B	C	sub_1	sub_2	tot	coeff	punteggi
ACMM SRL		2	1	1	1	1	0,250	5,00
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL			2		2	4	1,000	20,00
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL				0	1	1	0,250	5,00
		2	1			4		

COMMISSARIO_1	CRITERIO 3			PUNTI	5			
	Gestione del personale							
	A	B	C	sub_1	sub_2	tot	coeff	punteggi
ACMM SRL		2	3	0		0	0,000	0,00
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL			2	0	2	2	0,400	2,00
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL				0	5	5	1,000	5,00
		2	5			5		

Procedura negoziata sottosoglia per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico art. 54 co.3 d.lgs. 50/2016 per affidamento di lavori di pronto intervento e di manutenzione presso gli immobili di DISCo - CIG 9120389F15

COMMISSARIO_2	CRITERIO 1			Modalità operative			PUNTI 20		
	A	B	C	sub_1	sub_2	tot	coeff	punteggi	
ACMM SRL		3	2	2		2	0,500	10,00	
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL			1	1	3	4	1,000	20,00	
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL				0	1	1	0,250	5,00	
		3	1			4			

COMMISSARIO_2	CRITERIO 2			Professionalità del personale			PUNTI 20		
	A	B	C	sub_1	sub_2	tot	coeff	punteggi	
ACMM SRL		2	2	2		2	0,500	10,00	
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL			2	2	2	4	1,000	20,00	
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL				0	0	0	0,000	0,00	
		2	0			4			

COMMISSARIO_2	CRITERIO 3			Gestione del personale			PUNTI 5		
	A	B	C	sub_1	sub_2	tot	coeff	punteggi	
ACMM SRL		2	2	0		0	0,000	0,00	
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL			2	0	2	2	0,500	2,50	
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL				0	4	4	1,000	5,00	
		2	4			4			

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Procedura negoziata sottosoglia per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economicoex art. 54 co.3 d.lgs. 50/2016 per affidamento di lavori di pronto intervento e di manutenzione presso gli immobili di DISCo - CIG 9120389F15

COMMISSARIO_3	CRITERIO 1 Modalità operative			PUNTI	20
	A	B	C		
ACMM SRL		2	1	1	0,333
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL			1	3	1,000
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL				2	0,667
		2	2	3	
					6,67
					20,00
					13,33

COMMISSARIO_3	CRITERIO 2 Professionalità del personale			PUNTI	20
	A	B	C		
ACMM SRL		2	3	3	0,600
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL			3	5	1,000
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL				0	0,000
		2	0	5	
					12,00
					20,00
					0,00

COMMISSARIO_3	CRITERIO 3 Gestione del personale			PUNTI	5
	A	B	C		
ACMM SRL		1	1	1	0,250
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL			2	1	0,250
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL				4	1,000
		1	4	4	
					1,25
					1,25
					5,00