

Procedura aperta sotto soglia telematica per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016, del servizio di lavanderie self-service e asciugatrici professionali per cinque anni, mediante sistema di e-procurement STELLA

VERBALE N. 1 – 17 OTTOBRE 2022

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2022, il giorno 17 del mese di ottobre alle ore 10.30, così come previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara, si è riunita, in modalità on-line utilizzando la piattaforma "Google Meet", la Commissione di Gara nominata con determinazione direttoriale n. 2309 del 01/08/2022.

Sono presenti:

- dott. Roberto Molle – Presidente – dirigente DiSCo
- dott.ssa Rita Mazzei – Componente – funzionario DiSCo
- dott.ssa Stella Zerbinati – Componente e segretario verbalizzante – funzionario DiSCo
- dott.ssa Alessia Capogna in qualità di supporto nella gestione della procedura sulla piattaforma STELLA – dipendente Disco in servizio presso l'Area 3 — Gare e Contratti.

PREMESSO CHE

- con determinazione direttoriale n. 911 del 6 aprile 2022, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una procedura aperta sotto soglia telematica per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016, del servizio di lavanderie self-service e asciugatrici professionali per cinque anni, mediante sistema di e-procurement STELLA;
- con determinazione direttoriale n. 2671 del 26.09.2022 il Rup, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, ha ammesso al prosieguo n. 1 operatore economico, di seguito indicato, e ha rimesso la documentazione alla Commissione di Gara per la successiva fase di gara e per i seguiti di competenza;
- in conformità con quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, è stata data comunicazione della seduta pubblica per il giorno 17 ottobre 2022 alle ore 10.30 attraverso la piattaforma STELLA;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione constata che risulta presente, sul sistema STELLA, la busta virtuale dell'operatore sotto riportato:

	DENOMINAZIONE OPERATORE	ESITO
1	PASVENS SRL	AMMESSO AL PROSIEGUO

Alle ore 10.34 la Commissione inizia la seduta pubblica, tramite piattaforma "Google Meet" in collegamento virtuale sulla piattaforma STELLA così come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara e, supportata dalla sig.ra



Capogna, alle ore 10.51 avvia la valutazione della documentazione tecnica attraverso la procedura di "Apertura Buste", che prevede l'apertura contemporanea delle buste contenenti l'offerta tecnica, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

La Commissione constata la corretta apertura della documentazione tecnica dell'unico operatore economico ammesso alla gara attraverso il messaggio "Apertura Buste documentazione tecnica eseguita correttamente".

La Commissione chiede alla Sig.ra Capogna di estrarre, dalla procedura sulla piattaforma STELLA, i documenti amministrativi firmati digitalmente e di inviarli all'indirizzo di posta elettronica aziendale dei singoli componenti, per la successiva verifica della documentazione tecnica.

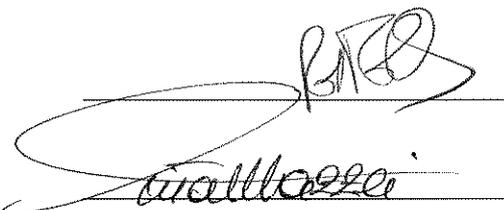
La Commissione si riconvoca per il giorno 17.10.2022 alle ore 14.30.

Alle 10.53 termina la seduta pubblica virtuale.

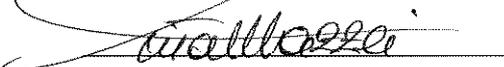
Il presente verbale consta di 2 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto

Presidente dott. Roberto Molle



Componente dott.ssa Rita Mazzei



Componente dott.ssa Stella Zerbinati



Procedura aperta sotto soglia telematica per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.164 del D. Lgs. 50/2016, del servizio di lavanderie self-service e asciugatrici professionali per cinque anni, mediante sistema di e-procurement STELLA

VERBALE N. 2 – 17 OTTOBRE 2022

SEDUTA RISERVATA

L'anno 2022, il giorno 17 del mese di ottobre alle ore 14.30, si è riunita in modalità on-line, utilizzando la piattaforma "Meet Google", la Commissione di Gara nominata con determinazione direttoriale n. 2309 del 01/08/2022, composta da:

- dott. Roberto Molle – Presidente – dirigente DiSCo
- dott.ssa Rita Mazzei – Componente – funzionario DiSCo
- dott.ssa Stella Zerbinati – Componente e segretario verbalizzante – funzionario DiSCo

PREMESSO CHE

- con determinazione direttoriale n. 911 del 6 giugno 2022, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una procedura aperta sotto soglia telematica per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016, del servizio di lavanderie self-service e asciugatrici professionali per cinque anni, mediante sistema di e-procurement STELLA;
- con determinazione direttoriale n. 2671 del 26.09.2022 il Rup, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, ha ammesso al prosieguo n. 1 operatore economico, di seguito indicato, e ha rimesso la documentazione alla Commissione di Gara per la successiva fase di gara e per i seguiti di competenza;
- in data 17 ottobre 2022 alle ore 10.30 si è svolta la seduta pubblica attraverso la piattaforma STELLA, come risultante dal verbale n. 1;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 14.30 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta riservata.

Il Presidente, prima di procedere alla lettura della offerte tecniche, rappresenta che per la seduta odierna è necessario prendere visione dell'art. 17 del disciplinare di gara, riguardante la modalità di attribuzione del punteggio tecnico/economico.

Il Presidente ricorda, quindi, che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell' art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà acquisito il maggior numero di punti.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100, suddiviso in 70 punti per l'Offerta tecnica (elementi tecnico-qualitativi) e 30 punti per l'Offerta economica (prezzo). La somma dei due punteggi fornirà il punteggio totale. I punteggi saranno attribuiti sulla base dei criteri stabiliti nell'art. 17.2 del Disciplinare di gara.

Nella valutazione delle offerte tecniche, la Commissione terrà conto altresì dell'aderenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione, della rispondenza, completezza e chiarezza espositiva di quanto proposto dai



concorrenti rispetto ai parametri di valutazione, nonché ai più complessivi requisiti del servizio, in base a quanto emerge dagli atti di gara.

Il segretario consegna a ciascun membro della Commissione una copia completa dell'offerta.

In considerazione del fatto che è pervenuta una sola offerta e che, pertanto, la valutazione delle offerte tecniche non può avvenire con il metodo del confronto a coppie, la Commissione decide all'unanimità di adottare il seguente metodo:

- a) ciascun commissario provvede ad attribuire individualmente un giudizio ai criteri di valutazione presenti nel Disciplinare all'art.17.1, a cui corrisponde un coefficiente percentuale, secondo lo schema di seguito riportato:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	100%
Ottimo	80%
Più che adeguato	60%
Adeguato	50%
Parzialmente adeguato	40%
Scarso	20%
Inadeguato	0%

- b) si procede ad elaborare la media dei coefficienti corrispondenti ai giudizi assegnati dai commissari;
 c) si determina il punteggio da assegnare al singolo criterio in proporzione alla media dei coefficienti ottenuta (100% = punteggio massimo).

Alle ore 15 la commissione inizia l'analisi dell'offerta tecnica.

La Commissione stessa constata che tale offerta è conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di gara; si procede alla lettura dei singoli criteri di valutazione e ciascun commissario procede alla formulazione individuale del proprio giudizio.

Si procede poi all'attribuzione dei punti per le valutazioni quantitativa e tabellare.

La risultanza dei punteggi attribuiti all'offerta è esposta nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il totale dei punti assegnati è pari a 39,33 punti su un massimo di 70 punti.

La Commissione si riconvoca per la seduta pubblica in data 19/10/2022 alle ore 10:15.

Alle 15.30 termina la seduta riservata.

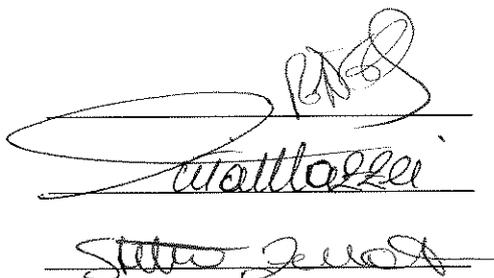
Il presente verbale consta di 2 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto

Presidente dott. Roberto Molle

Componente dott.ssa Rita Mazzei

Componente dott.ssa Stella Zerbinati



Valutazione discrezionale

Descrizione	Punti Assegnabili	Molle R.		Mazzei R.		Zerbinati S.		Media dei coefficienti	Punti Assegnati
		Giudizio	Coeff.	Giudizio	Coeff.	Giudizio	Coeff.		
ARREDI E CONFORT DEGLI SPAZI Valutazione di soluzioni tecniche e funzionali che offrono vantaggi in termini di confort e fruibilità del punto lavanderia	20	Più che adeguato	60%	Adeguato	50%	Più che adeguato	60%	57%	11,33
MACCHINARI Valutazione delle macchine che offrono maggiori vantaggi in termini di risparmio energetico e rumorosità, nonché caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali migliorative rispetto alle caratteristiche minime indicate nel capitolato	15	Più che adeguato	60%	Più che adeguato	60%	Più che adeguato	60%	60%	9,00
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA Valutazione delle modalità organizzative del servizio in relazione alla risorse umane, alla presenza di supervisore e gestione degli aspetti esecutivi del servizio e del controllo della qualità del servizio	20	Ottimo	80%	Ottimo	80%	Ottimo	80%	80%	16,00
Totale									36,33

Valutazione quantitativa

Descrizione	Punti Assegnabili	Punti Assegnati
MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTROLLI PERIODICI n. 1 controllo ogni 3 mesi : punti 5 n. 1 controllo ogni 6 mesi : punti 3 n. 1 controllo ogni 12 mesi : punti 1	5	3

Valutazione tabellare

Descrizione	Punti Assegnabili	Punti Assegnati
TEMPO DI PRONTO INTERVENTO MANUTENTIVO 24 h dalla chiamata: punti 10; 48 ore lavorative (come da capitolato) dalla chiamata: punti 0	10	0

Totale valutazioni	39,33	su 70
---------------------------	--------------	--------------





Procedura aperta soprasoglia telematica per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.164 del D. Lgs. 50/2016, del servizio di lavanderie self-service e asciugatrici professionali per cinque anni, mediante sistema di e-procurement STELLA

VERBALE N. 3 – 19 OTTOBRE 2022

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2022, il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 10.15 la Commissione di Gara nominata con determinazione direttoriale n. 2309 del 01/08/2022, composta da:

- dott. Roberto Molle – Presidente – dirigente DiSCo
- dott.ssa Rita Mazzei – Componente – funzionario DiSCo
- dott.ssa Stella Zerbinati – Componente e segretario verbalizzante – funzionario DiSCo

si è riunita per procedere all'apertura dell'offerta economica formulata dalla ditta PASVENS SRL.

La riunione si svolge in presenza presso l'ufficio della Dott.ssa Alessia Capogna sito in via Cesare De Lollis n. 24/b – Roma ad eccezione del Presidente che partecipa utilizzando la piattaforma "Meet Google".

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta pubblica la dott.ssa Alessia Capogna, dipendente dell'Ufficio Gare e Assistente al RUP per la procedura in oggetto, al fine di supportare la Commissione nell'apertura della busta contenente l'offerta economica mediante accesso alla piattaforma STELLA.

PREMESSO CHE

- con determinazione direttoriale n. 911 del 6 giugno 2022, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una procedura aperta sotto soglia telematica per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016, del servizio di lavanderie self-service e asciugatrici professionali per cinque anni, mediante sistema di e-procurement STELLA;
- con determinazione direttoriale n. 2671 del 26.09.2022 il Rup, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, ha ammesso al prosieguo n. 1 operatore economico, di seguito indicato, e ha rimesso la documentazione alla Commissione di Gara per la successiva fase di gara e per i seguiti di competenza;
- in data 17 ottobre 2022 alle ore 10.30 si è svolta la seduta pubblica attraverso la piattaforma STELLA come risultante dal verbale n. 1;
- in data 17 ottobre 2022 alle ore 14.30 si è svolta la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, come risultante dal verbale n. 2

TUTTO CIO' PREMESSO



Alle ore 10.21 la dott.ssa Alessia Capogna, su richiesta del Presidente, avvia la seduta pubblica “virtuale” sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (STEL.LA) e assegna il punteggio attribuito all’offerta tecnica pari a 39,33 su 70, procede all’apertura della busta economica.

Inviata la documentazione a ciascun componente della commissione si chiude la seduta pubblica.

Alle ore 10:45 la commissione inizia l’analisi dell’offerta economica.

La seduta riservata si chiude alle ore 10:53.

Si avvia nuovamente la riunione in modalità on-line, utilizzando la piattaforma “Meet Google”, con la dott.ssa Capogna per comunicare il riscontro positivo all’offerta economica.

Conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara, la somma del punteggio ottenuto in sede di offerta tecnica e del punteggio ottenuto in sede di offerta economica, pari a 69,33, consente di stilare una graduatoria che si allega al presente verbale (allegato 1).

Tale allegato corrisponde alla proposta di aggiudicazione da trasmettere al RUP.

Alle ore 11:06 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

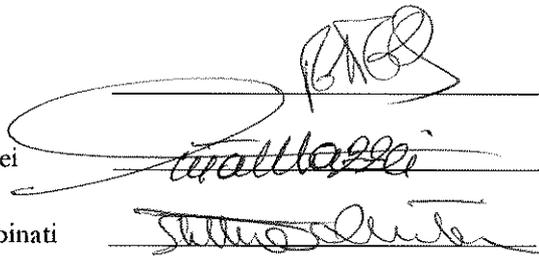
Il presente verbale consta di 2 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto

Presidente dott. Roberto Molle

Componente dott.ssa Rita Mazzei

Componente dott.ssa Stella Zerbinati



Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Valutato	PASVENS SRL	Aggiudicatario proposto	1	69,33	39,33	30,00	10,50	4526,88	10,50	475,32

~~Stato~~
Levisti