

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N. 1003 del 14/04/2023**

PRES. TERRITORIALE LAZIO MERIDIONALE

PROPOSTA N. 1086 del 14/04/2023

OGGETTO: Gestione Housing universitario “Residence Janula” – adempimenti delibera C.d.A. n. 9 del 31/03/2023 - approvazione verbale e autorizzazione esecuzione servizi.

Vista la Legge regionale 27 luglio 2018, n 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”;

Visto lo “Statuto dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000170 del 18.10.2022 “Conferma del Presidente e nomina del rappresentante degli studenti in seno al Consiglio di amministrazione dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00275 del 15 novembre 2019 avente ad oggetto “Integrazione del Consiglio di Amministrazione dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo)”;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000173 del 20.10.2022 “Nomina di un componente designato dal Consiglio Regionale in seno al Consiglio di amministrazione dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: “Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 10 del 30/06/2021 con il quale è stato confermato il dott. Roberto Molle quale dirigente del Presidio Territoriale del Lazio meridionale;

Vista la Determinazione direttoriale n. 1857 del 08/07/2022 a mezzo della quale è stato conferito l’incarico di posizione organizzativa “N1 Manutenzione e servizi (Presidio Lazio Meridionale)” al dott. Arduino Incagnoli;

Premesso che:

- il Ministero dell’Università e della Ricerca ha individuato specifici interventi per il diritto allo studio universitario destinati alla generalità degli studenti da realizzarsi, tra l’altro, attraverso la predisposizione di azioni di sostegno economico agli studenti volte ad agevolare il conseguimento del titolo entro la durata legale del corso frequentato e, la predisposizione di servizi e interventi volti a rafforzare il diritto allo studio;
- la legge 14 novembre 2000, n. 338 disciplina e regola la materia di alloggi e residenze per studenti universitari e l’art. 39 del decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115 ne apporta sostanziali modifiche

- “al fine di favorire la disponibilità di nuovi alloggi o residenze per studenti universitari”;
- la gestione di alloggi e case dello studente rientra nell’alveo delle competenze istituzionali dell’Ente DiSCo;
- L’Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale (Unicas) e la Banca Popolare del Cassinate (BPC) sono risultate aggiudicatrici del bando di cofinanziamento giusta D.M. del 2 dicembre 2022 n. 1252, per la locazione a lungo termine ovvero l’acquisto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Cassino denominato Janula Residence, in posizione strategica ed ottimale per la immediata vicinanza con molte strutture didattiche di Unicas, con il quale saranno resi disponibili 24 nuovi posti alloggio per studenti universitari in tipologia stanze singole e doppie ai disposti di cui all'allegato A del suddetto D.M. n. 1252 (standard minimi dimensionali e qualitativi);
- in adempimento all'art. 2 comma 1 del D.M. n. 1252 del 2 dicembre 2022, si prevede l'azione propositiva del soggetto attuatore (Unicas) nei confronti dell'Ente DiSCo così da rispettare la norma secondo cui i posti letto "dovranno essere assegnati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi";
- per effetto dell’aggiudicazione del bando, con nota prot. n. 1026 del 03/02/2023 l’Università ha richiesto a DiSCo di gestire in via temporanea l’immobile destinato ad housing universitario, denominato Janula Residence, fornendo agli studenti ivi alloggiati un livello di servizio simile a quello già presente presso il College Folcara gestito da DiSCo;
- con nota prot. n. 1433 del 16/02/2023 l’Ente DiSCo ha manifestato la propria disponibilità alla gestione evidenziando i costi connessi ai servizi da rendere agli studenti;
- stante la necessità di definire con apposito atto la gestione di cui sopra è fatto cenno, con Delibera n. 9 del 31/03/2023 il C.d.A. nell’approvare lo schema della Convenzione con Unicas e BPC per la gestione in via temporanea dell’immobile destinato ad housing universitario denominato Janula Residence, ha dato mandato per l’attuazione degli atti conseguenti;

Visto lo schema di Convenzione approvato con la citata Delibera del C.d. A. n. 9/2023 disciplinante le modalità di utilizzo e di assegnazione degli alloggi oltre che i reciproci impegni gestionali;

Atteso che, l’accordo tra le parti prevede una durata, dalla data di sottoscrizione, fino al 31/07/2023 salvo diverse pattuizioni e, che in ordine agli impegni reciproci in capo alle parti è previsto che l’Università dovrà corrispondere un importo mensile pari a € 3.000,00 oltre I.V.A. a fronte dell’impegno dell’Ente DiSCo di corrispondere per ciascuno studente vincitore B.S. e posto alloggio, rientrante nella propria quota di competenza l’importo mensile previsto dal bando annuale di borse di studio e benefici;

Considerato che:

- a fronte della richiesta trasmessa dall’Università degli Studi di Cassino e del Lazio meridionale, i cui contenuti sono oggetto dello schema di Convenzione approvato con la citata Delibera del C.d.A. n. 9 del 31/03/2023, il servizio di gestione da parte di DiSCo prevede il portierato, la vigilanza, il servizio di pulizie, il lavanolo e avrà come termine il 31/07/2023;
- a seguito di opportune valutazioni in merito esperite dal DEC congiuntamente con il Dirigente di Sede oltre che del RUP e, nelle more della formalizzazione dell’apposita Convenzione disciplinante l’accordo di gestione DiSCo/Unicas, con nota prot. n. 0002827 del 27/03/2023 è stato chiesto al RTI contrattualizzato per la gestione delle residenze universitarie dall’Ente DiSCo per il Lotto 2 la disponibilità preventiva ad eseguire tali servizi alle condizioni di cui al contratto in essere quale estensione dello stesso, atteso che la copertura finanziaria è data dal quadro economico contrattuale, neutra a livello finanziario dell’Ente, a valere delle risorse economiche impegnate, non utilizzate ed accantonate;

Dato atto che a seguito della richiesta trasmessa, con apposito verbale sottoscritto dai rappresentanti dei componenti del RTI sono state definite ed accettate le modalità di espletamento dei servizi richiesti e previsti nello schema di Convenzione approvata con la citata Delibera del C.d.A. n. 9 del 31/03/2023;

Ritenuto opportuno procedere, per tale forma di gestione, di estendere le prestazioni attualmente contrattualizzate per i singoli componenti del RTI in considerazione della ristretta tempistica intercorrente dalla richiesta pervenuta e l'esigenza di avvio dei correlati servizi, oltre che della limitata durata temporale degli impegni reciproci previsti nello schema di Convenzione che limitano le procedure da adottare, nonché per garantire un livello di servizio già riscontrato;

Richiamate al riguardo:

- la determinazione direttoriale n. 2092 del 9 luglio 2018, a cui si rinvia per relationem, con la quale è stata aggiudicato il Lotto 2 (CIG n. 6698033FAC) della procedura aperta per l'affidamento della "Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio meridionale) - Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio settentrionale) – Lotto 3" al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl;
- la determinazione direttoriale n. 131 del 29 gennaio 2021, a cui si rinvia per relationem, di presa d'atto della composizione del RTI;
- la determinazione direttoriale n. 131 del 29 gennaio 2021 sono stati assunti impegni di spesa individuando come soggetto creditore il RTI nel suo complesso;
- la determinazione direttoriale n. 982 del 28/04/2021 a cui si rinvia per relationem, a mezzo della quale, in ordine al lotto 2, sono stati individuati nell'ambito dell'RTI creditori diversi;
- la determinazione direttoriale n. 1726 del 23/06/2022 a cui si rinvia *per relationem*, quale provvedimento di approvazione della composizione modificata in riduzione del RTI Consorzio Integra e, rideterminazione degli impegni di spesa;
- la determinazione direttoriale n. 3608 del 27/12/2022 a mezzo della quale, per le motivazioni che integralmente si richiamano, attraverso la movimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato a valere dell'Esercizio finanziario 2023, sono stati assunti gli impegni di spesa in favore dei componenti del RTI;
- la determinazione direttoriale n. 154 del 31/01/2023 a mezzo della quale è stato disposto il rinnovo contrattuale ai sensi dell'art. 4 del Capitolato d'onori relativamente al Lotto 2 (CIG 9616915151) per il periodo 1 febbraio 2023 – 31 gennaio 2025 al RTI CONSORZIO INTEGRA Consorzio Integra Società Cooperativa – Tedeschi S.r.l. – National Services Group S.r.l. – Hexiss (avente come ausiliaria la società SISTEMI SRL – SISTEMI FIDUCIARI);
- la determinazione direttoriale n. 266 del 08/02/2023 di assunzione degli impegni di spesa in favore dei componenti del RTI per il rinnovo decorrente dal 01/02/2023;
- la Determinazione direttoriale n. 2389 del 29/08/2022 di nomina del nuovo RUP – "*Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3*"-, della dott.ssa Manuela Musolino;
- la Determinazione direttoriale n. 514 del 08/03/2021 a mezzo della quale è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per il lotto 2, il funzionario dott. Arduino Incagnoli;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i., avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

Visti gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i., rubricati “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” e “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

Vista la Delibera del C.d.A. n. 32 del 30/09/2022 avente ad oggetto: “Adozione del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio”;

Vista la legge della Regione Lazio n. 1 del 30 marzo 2023 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2023";

Vista la Legge Regionale n. 2 del 30 marzo 2023 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025” con la quale all’art. 6 “Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2023 e pluriennale 2024-2025 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

Per le motivazioni espresse nelle premesse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

1. di procedere per gli adempimenti conseguenti in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 31/03/2023;
2. Di prendere atto dello schema di convenzione approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione di cui al punto 1, ai fini della sottoscrizione da parte del Legale Rappresentante dell’Ente;
3. di recepire e approvare le risultanze del verbale allegato, sottoscritto dal dirigente del Presidio Territoriale Lazio meridionale, dal DEC, dai rappresentanti dei componenti del RTI e ratificato dal RUP, in cui sono state definite le modalità di espletamento dei servizi oggetto dello schema di Convenzione, approvata con Delibera del C.d.A. n. 9 del 31/03/2023;
4. di autorizzare l’espletamento dei servizi definiti presso il plesso immobiliare denominato “Residence Janula” in Cassino, alle condizioni di cui al contratto in essere quale estensione dello stesso;
5. di dare atto che la copertura finanziaria è data dal quadro economico contrattuale, neutra a livello finanziario dell’Ente, a valere delle risorse economiche impegnate, non utilizzate ed accantonate;
6. di dare atto che il CIG è: 9616915151;
7. di dare atto che, dalla data di decorrenza dell’effettiva esecuzione dei servizi di cui alla Convenzione in parola, con successivo provvedimento verranno disposte le registrazioni contabili previste;
8. di dare atto, infine, che ai sensi dell’art. 21 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
INCAGNOLI ARDUINO in data **14/04/2023**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **PRES. TERRITORIALE LAZIO MERIDIONALE MOLLE ROBERTO** in data **14/04/2023**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 1086 del 14/04/2023, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **14/04/2023**

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **1003 del 14/04/2023** con oggetto:

Gestione Housing universitario "Residence Janula" – adempimenti delibera C.d.A. n. 9 del 31/03/2023 - approvazione verbale e autorizzazione esecuzione servizi.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **17/04/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1003 del 14/04/2023