

VERBALE N. 2 - 28 MARZO 2023

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO

CIG 9591413C63 CUP J34D22003140002

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di marzo alle ore 11.45, presso gli uffici Amministrativi di DiSCo in Roma, via De Lollis n. 24/b si è riunita la Commissione di Gara per lo svolgimento della procedura di cui in epigrafe, nominata con determinazione direttoriale n. 314 del 14/02/2023.

Sono presenti:

- Roberto Molle – Presidente – dirigente del Presidio Territoriale Lazio Meridionale
- Patrizio Massari – Commissario –funzionario di DiSCo
- Sara Marinelli – Commissario - funzionario di DiSCo
- Eleonora Luzzi – Segretario verbalizzante – dipendente di DiSCo

PREMESSO CHE

- con determinazione direttoriale n. 3286 del 29/11/2022, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una procedura negoziata sottosoglia per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 e smi per l'affidamento di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e pronto intervento da realizzarsi presso gli immobili gestiti da DiSCo;
- con determinazione direttoriale n. 510 del 02/03/2023, il Rup, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, ammette al prosieguo n. 02 operatori economici, di seguito indicati, e rimette la documentazione alla Commissione di Gara per la successiva fase di gara e per i seguiti di competenza;
- in data 15 marzo 2023 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle Offerte Tecniche ricevute (verbale n. 1);
- con provvedimento n. 816 del 24/03/2023, l'Amministrazione ha provveduto a rettificare l'elenco degli ammessi alla gara indicando la ditta CONSORZIO CAIEC SOC COOP al posto della ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA erroneamente riportata in precedenza;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione, in seduta riservata, procede in data odierna alla valutazione delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici, previa lettura collegiale del Disciplinare di Gara.

Il Presidente, dopo aver preso visione dell'art. 17.2 "*Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Tecnica*", specificatamente al punto in cui riporta "*N.B. nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari*", decide che la valutazione dovrà avvenire facendo la media del punteggio assegnato da ogni Commissario per ognuno dei cinque Criteri previsti dal Disciplinare (art. 17.1 del Disciplinare di Gara, riguardante i "*Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica*").

DiSCo

Ente Regionale per il Diritto
allo Studio e la promozione
della Conoscenza

Via Cesare De Lollis, 24/b
00185 Roma
p.iva/cod.fisc. 08123891007

Telefono 06 4970241
Fax 06 4970204
Pec: protocollo@pec.laziodisco.it
www.laziodisco.it



**REGIONE
LAZIO**

In considerazione del fatto che sono pervenute n. due offerte e che, pertanto, la valutazione delle offerte tecniche non può avvenire con il metodo del confronto a coppie, la Commissione decide all'unanimità di adottare il seguente metodo:

- a) ciascun commissario provvede ad attribuire individualmente un giudizio ai criteri di valutazione presenti nel Disciplinare all'art.17.1, a cui corrisponde un coefficiente percentuale, secondo lo schema di seguito riportato:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	100%
Ottimo	80%
Più che adeguato	60%
Adeguato	50%
Parzialmente adeguato	40%
Scarso	20%
Inadeguato	0%

- b) si procede ad elaborare la media dei coefficienti corrispondenti ai giudizi assegnati dai commissari;
- c) si determina il punteggio da assegnare al singolo criterio in proporzione alla media dei coefficienti ottenuta (100% = punteggio massimo)

Alle ore 12.00 la Commissione inizia l'analisi delle offerte tecniche.

La Commissione constata che tali offerte sono conformi a quanto stabilito dal Disciplinare di gara; si procede alla lettura dei singoli criteri di valutazione e ciascun commissario procede alla formulazione individuale del proprio giudizio.

Si procede poi all'attribuzione dei punti per le valutazioni quantitative e tabellare.

La risultanza dei punteggi attribuiti all'offerta è esposta nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il totale dei punti assegnati per l'operatore CONSORZIO CAIEC SOC COOP è pari a 47,15 punti su un massimo di 70 punti.

Il totale dei punti assegnati per l'operatore CRB SRL è pari a 36,83 punti su un massimo di 70 punti.

La Commissione si riconvoca per la seduta pubblica in data 04/04/2023 alle ore 10.00

Alle ore 13.00 termina la seduta pubblica.

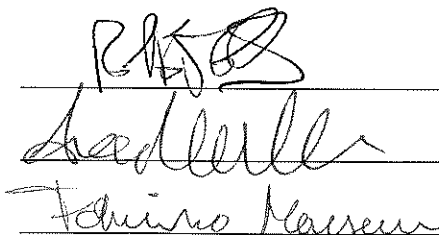
Il presente verbale consta di n. 2 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto.

Presidente dott. Roberto Molle

Commissario dott.ssa Sara Marinelli

Commissario rag. Patrizio Massari



Valutazione discrezionale

Descrizione	Punti Assegnabili	Molle R.		Marinelli S.		Massari P.		Media dei coefficienti	Punti Assegnati
		Giudizio	Coeff.	Giudizio	Coeff.	Giudizio	Coeff.		
1- Modalità operative	20	più che adeguato	60%	adeguato	50%	più che adeguato	60%	57%	11,33
2- Professionalità del personale	20	adeguato	50%	adeguato	50%	adeguato	50%	50%	10,00
3 - Gestione del personale	5	più che adeguato	60%	adeguato	50%	adeguato	50%	53%	2,67
4 - Salute sicurezza sul lavoro SSL	5	adeguato	50%	adeguato	50%	parzialmente adeguato	40%	47%	2,33
5 - CAM	10	Più che adeguato	60%	adeguato	50%	adeguato	50%	53%	5,33
6 - Attrezzature e mezzi	5	adeguato	50%	adeguato	50%	adeguato	50%	50%	2,50
7 - Prestazioni migliorative aggiuntive	5	adeguato	50%	adeguato	50%	più che adeguato	60%	53%	2,67
Totale									36,83

Valutazione discrezionale

Descrizione	Punti Assegnabili	Molle R.		Marinelli S.		Massari P.		Media dei coefficienti	Punti Assegnati
		Giudizio	Coeff.	Giudizio	Coeff.	Giudizio	Coeff.		
1- Modalità operative	20	ottimo	80%	ottimo	80%	ottimo	80%	80%	16,00
2- Professionalità del personale	20	Più che adeguato	60%	ottimo	80%	più che adeguato	60%	67%	13,33
3 - Gestione del personale	5	Più che adeguato	60%	più che adeguato	60%	adeguato	50%	57%	2,83
4 - Salute sicurezza sul lavoro SSL	5	adeguato	50%	più che adeguato	60%	più che adeguato	60%	57%	2,83
5 - CAM	10	adeguato	50%	ottimo	80%	più che adeguato	60%	63%	6,33
6 - Attrezzature e mezzi	5	Più che adeguato	60%	più che adeguato	60%	più che adeguato	60%	60%	3,00
7 - Prestazioni migliorative aggiuntive	5	Più che adeguato	60%	più che adeguato	60%	adeguato	50%	57%	2,83
Totale									47,15

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	100%
Ottimo	80%
Più che adeguato	60%
Adeguato	50%
Parzialmente adeguato	40%
Scarsa	20%
Inadeguato	0%



