

VERBALE N. 3 - 04 APRILE 2023

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO

CIG 9591413C63 CUP J34D22003140002

L'anno 2023, il giorno 04 del mese di aprile alle ore 10.00, presso gli uffici Amministrativi di DiSCo in Roma, via De Lollis n. 24/b si è riunita la Commissione di Gara per lo svolgimento della procedura di cui in epigrafe, nominata con determinazione direttoriale n. 314 del 14/02/2023.

Sono presenti:

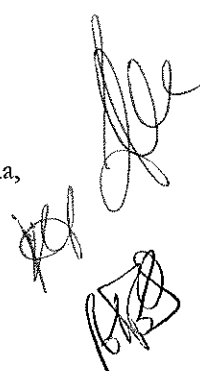
- Roberto Molle – Presidente – dirigente del Presidio Territoriale Lazio Meridionale
- Patrizio Massari – Commissario –funzionario di DiSCo
- Sara Marinelli – Commissario - funzionario di DiSCo
- Eleonora Luzzi – Segretario verbalizzante – dipendente di DiSCo
- Alessia Capogna – a supporto nella gestione della procedura sul sistema di e-procurement MEPA - dipendente di DiSCo in servizio presso l'Area 3 — Gare e Contratti.

PREMESSO CHE

- con determinazione direttoriale n. 3286 del 29.11.2022, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una procedura negoziata sottosoglia per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 e smi per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e pronto intervento da realizzarsi presso gli immobili gestiti da DiSCo;
- con determinazione direttoriale n. 510 del 02.03.2023 il Rup, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, ha ammesso al prosieguo n. 2 operatori economici e ha rimesso la documentazione alla Commissione per la successiva fase di gara ed i seguiti di competenza;
- in data 15.03.2023 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle Offerte Tecniche ricevute (verbale 1);
- con provvedimento n. 816 del 24.03.2023, l'Amministrazione ha provveduto a rettificare l'elenco degli ammessi alla gara indicando la ditta CONSORZIO CAIEC SOC COOP al posto della ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA erroneamente riportata in precedenza;
- in data 28.03.2023 si è svolta la seduta riservata per l'apertura delle Offerte Tecniche (verbale 2);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione e della dott.ssa Alessia Capogna, alle ore 10.20 dichiara aperti i lavori.



La dott.ssa Capogna provvede, supportata dalla Segretaria della Commissione e facendo riferimento al verbale n. 2, all'assegnazione, sul sistema di e-procurement MEPA, del seguente punteggio attribuito alle Offerte Tecniche pervenute:

Operatore Economico	Punteggio Tecnico
C.R.B. s.r.l.	36,83/70
CONSORZIO CAIEC SOC COOP	47,15/70

Alle ore 10.45 si apre la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle Offerte Economiche presentate.

La dott.ssa Capogna informa che, al termine della seduta, le Offerte Economiche verranno trasmesse alla Commissione.

La Commissione procede alla verifica dei contenuti delle offerte economiche formulate dei concorrenti in gara ai fini del rispetto degli elementi richiesti a pena di esclusione all'Art. 16, commi 1 e 2 del Disciplinare.

La Commissione prende atto che l'offerta economica formulata dal concorrente CONSORZIO CAIEC SOC COOP contiene, sia nel documento di Offerta Economica generato in automatico dal Sistema MEPA, sia nel documento Offerta Economica predisposto dalla Stazione Appaltante, tutti gli elementi essenziali dell'offerta economica richiesti a pena di esclusione dall'art. 16, commi 1 e 2, del Disciplinare.

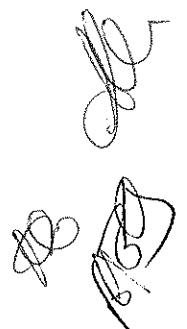
La Commissione prende atto e rileva che l'offerta economica formulata dal concorrente C.R.B. s.r.l., contiene due valori discordanti - in termini di ribasso percentuale unico su Tariffa dei prezzi, edizione luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio" - tra il documento di Offerta Economica generato in automatico dal Sistema MEPA, dove viene espresso un "valore economico" pari a 30, e il documento Offerta Economica predisposto dalla Stazione Appaltante, nel quale l'offerente formula un ribasso percentuale unico pari al 2,00 %.

La Commissione, rifacendosi a quanto più volte ribadito dal Consiglio di Stato, che, "l'errore materiale direttamente emendabile dall'amministrazione è soltanto quello che può essere percepito o rilevato *ictu oculi* dal contesto stesso dell'atto e senza bisogno di complesse indagini ricostruttive di una volontà agevolmente e chiaramente riconoscibile da chiunque" (ex multis, Cons. Stato, sez. V, 11 gennaio 2018, n. 113; id. Sez. VI, 2 marzo 2017, n. 987) e considerando che, per costante giurisprudenza, il soccorso istruttorio c.d. procedimentale al fine di superare la predetta discordanza è ammissibile solo ove abbia ad oggetto l'acquisizione di chiarimenti che non modificano l'offerta economica presentata, decide di procedere all'esclusione dell'operatore economico C.R.B. s.r.l. che ha presentato un offerta economica irregolare rispetto ai documenti di gara e per la quale non è di fatto ricostruibile ed individuabile con certezza l'effettiva volontà dell'offerente.

La commissione procede quindi, come stabilito dal Disciplinare di Gara per la valutazione delle Offerte Economiche sul Sistema di e-procurement MEPA, all'attribuzione del coefficiente per la formulazione del calcolo economico dell'unica offerta rimasta in gara.

La valutazione assegnata all' Offerta Economica è riportata nella tabella allegato A.

Il Presidente dichiara chiuse le operazioni di valutazione e chiude alle ore 12.30 la seduta pubblica virtuale.
La dott.ssa Alessia Capogna abbandona la riunione.



La Commissione prosegue i lavori in seduta riservata.

Dopo aver preso visione dell'Offerta Economica dell'unico operatore rimasto, CONSORZIO CAIEC SOC COOP, e verificato nuovamente il punteggio assegnato, la Commissione provvede a sommare il punteggio tecnico con quello economico:

Punteggio tecnico: 47,15

Punteggio economico: 27,00

Totale punteggio: 74,15

Alle ore 12.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e comunica che invierà la documentazione di gara al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

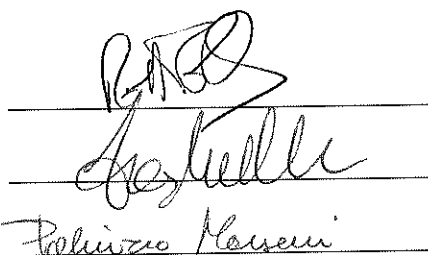
Il presente verbale consta di n. 3 pagine

Letto, firmato e sottoscritto.

Presidente dott. Roberto Molle

Commissario dott.ssa Sara Marinelli

Commissario rag. Patrizio Massari

Three handwritten signatures are written over horizontal lines. The top signature is for Roberto Molle, the middle for Sara Marinelli, and the bottom for Patrizio Massari. The signatures are in black ink and appear to be cursive or semi-cursive.

Allegato A

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
CONSORZIO CAIEC...	393963	<u>Automatico</u> 27	Automatico -	<u>Complessivo</u> 74,15
		Manuale -	<u>Manuale</u> 47,15	
		<u>Totale</u> 27	<u>Totale</u> 47,15	

