

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N. 1278 del 15/05/2023**

AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA

PROPOSTA N. 1135 del 19/04/2023

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa di € 25.027,07 a favore della società La Maison s.r.l. per l'estensione entro il 5° d'obbligo ai sensi art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 del contratto in corso di esecuzione dei lavori p. terra in via C. De Lollis.

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

OGGETTO: assunzione impegno di spesa di € 25.027,07 (Iva 22% inclusa) a favore della società "La Maison s.r.l." per l'estensione entro il quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, del contratto in corso di esecuzione relativo all'affidamento dei lavori di "ristrutturazione con redistribuzione degli spazi da eseguirsi negli uffici siti al piano terreno dell'immobile Laziodisco di via Cesare De Lollis 24/b – Roma, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione".

CIG: 915671369B - CUP: J88G21000010002

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 27 luglio 2018, n 6 "Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione";

Visto lo "Statuto dell'Ente Regionale per il Diritto allo studio e la Promozione della Conoscenza – DiSCo", approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000170 del 18/10/2022 avente ad oggetto "Conferma del Presidente e nomina del rappresentante degli studenti in seno al Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo";

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T00275 del 15/11/2019 avente ad oggetto "Integrazione del Consiglio di Amministrazione dell'ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo)";

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000173 del 20/10/2022 avente ad oggetto "Nomina di un componente designato dal Consiglio Regionale in seno al Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo";

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: "Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini";

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 12 del 30 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Conferma incarichi di direzione "ad interim" dell'Area 3 "Gare e Contratti" per il periodo decorrente dal 1° gennaio 2023 fino al 31 gennaio 2023 e dell'Area 5 "Servizi Tecnici e Patrimonio", dell'Area 6 "Fondi Comunitari e Progetti Speciali", dell'Area 8 "Servizi ICT Sistema Informatico" e conferma incarico di vice direttore generale – per il periodo decorrente dal 1° gennaio 2023 fino al 30 giugno 2023";

Vista la Determinazione Direttoriale n. 1857 del 08/07/2022 avente ad oggetto: “*Conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa in conformità con quanto stabilito dal Regolamento per la disciplina dell’Area Posizione Organizzativa DiSCo – annualità 2022*” con la quale, tra l’altro, viene conferita la P.O. denominata “*F1 Progettazione LLPP e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare*” presso l’Area 5 “*Servizi Tecnici e Patrimonio*”, all’arch. Sara Gentilini, a far data dal giorno 11 luglio 2022 e sino all’ 11 luglio 2023;

Premesso che:

- al fine di permettere la piena funzionalità e un appropriato uso degli uffici posti al piano terra della porzione dell’immobile sito in Via Cesare De Lollis 24/B Roma, sono stati avviati interventi di manutenzione straordinaria di ristrutturazione volti a una completa riorganizzazione e redistribuzione dei spazi;

- con Determinazione Direttoriale n. 1393 del 20/05/2022 questa Amministrazione ha affidato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 (*lettera così sostituita dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021*), i lavori di “*ristrutturazione con redistribuzione degli spazi da eseguirsi negli uffici siti al piano terreno dell’immobile Laziodisco di via Cesare De Lollis 24/b – Roma, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*”, alla società “*La Maison s.r.l.*”, con sede in Viale Liegi, 37 – 00198 Roma (RM), - C.F. e P.IVA: 14194621000, per un importo complessivo contrattuale di € 106.120,84 (al netto dell’Iva e comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.616,50), vale a dire pari a € 129.467,42 (Iva 22% e oneri della sicurezza inclusi);

- il contratto è stato sottoscritto in data 30/05/2012 con “*Documento di Stipula*” trattativa MePA n. 2079735;

- con apposito verbale, i lavori sono stati consegnati in data 13/07/2022, da ultimarsi entro il 10/10/2022;

- con apposito verbale, i lavori sono stati sospesi in data 01/08/2022;

- con apposito verbale, i lavori sono stati ripresi in data 12/10/2022, con conseguente nuovo termine dei lavori prorogato al 28/02/2023;

Considerato che durante la fase di esecuzione dei lavori, si è rilevata la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni oggetto di intervento, verificatisi in corso d’opera, così come dettagliatamente descritto nella relazione tecnica relativa alla perizia di variante e suppletiva redatta e approvata dall’ing. Mauro Lenti in qualità di direttore dei lavori nonché RUP, allegata in copia al presente atto;

Accertato che l’intervento di variazione , rientrando nella fattispecie “*modifiche di contratti durante il periodo di efficacia*” previste dall’articolo 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, in quanto modifiche non sostanziali perché non alterano la natura generale del contratto e derivante da circostanze imprevedute e imprevedibili all’atto della progettazione, consiste in una serie di lavorazioni come di seguito riportate:

- ripristino totale dell’impianto elettrico compreso il riposizionamento ed il totale rifacimento del quadro elettrico che serve la zona oggetto dell’intervento;

- sostituzione completa della rete di distribuzione dell’impianto di TD (trasmissione dati), con relativa ricerca di percorsi ed ogni altro onere;

- sostituzione del pavimento previsto con uno di spessore maggiore dato il cambiamento di destinazione di alcuni locali che prevede una maggiore usura;

- la mancata disponibilità del locale destinato a WC per disabili intervento che è stato stralciato dal progetto;

- esecuzione di lavori di manutenzione omogenei con quelli in corso per la sopravvenuta disponibilità di una nuova stanza, adiacente a quelle oggetto dell’intervento, che in precedenza risultava non disponibile;

Ritenuto pertanto necessario intervenire con lavorazioni aggiuntive, non prevedibili al momento dell'affidamento del contratto originario, strettamente connesse al completamento dell'intervento originario;

Preso atto di quanto disposto dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. per cui, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, la S.A., fino al quinto dell'importo del contratto, può avvalersi dell'appaltatore principale alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

Considerato che la società "la Maison s.r.l." si è resa disponibile ad eseguire le suddette lavorazioni aggiuntive agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario affidato con Determinazione Direttoriale n. 1393 del 20/05/2022 e ha sottoscritto un apposito atto di sottomissione, allegato alla presente determinazione, che risulta, immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, ma non per DiSCo se non dopo le avvenute approvazioni di legge;

Stabilito che l'importo necessario per l'esecuzione degli ulteriori lavori è pari a € 20.513,99 (Iva 22% esclusa), vale a dire a € 25.027,07 (Iva 22% inclusa), essendo stato applicato lo stesso valore di ribasso percentuale del 2,11% offerto per il contratto originario, rispetto all'importo base di € 20.956,17 (Iva 22% esclusa), indicato nell'apposito computo metrico comparativo redatto dall'ufficio tecnico di questa Amministrazione e risulta al di sotto del valore massimo del quinto d'obbligo calcolato sull'importo del contratto originario ($€ 106.120,84 : 5$), uguale ad € 21.224,17 (Iva 22% esclusa);

Valutato che l'importo è congruo in rapporto alla qualità e alla quantità di prestazioni comparabili;

Ritenuto pertanto di affidare alla società "La Maison s.r.l.", ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le opere aggiuntive entro il quinto d'obbligo, necessarie al completamento funzionale dei lavori di "ristrutturazione con redistribuzione degli spazi da eseguirsi negli uffici siti al piano terreno dell'immobile Laziodisco di via Cesare De Lollis 24/b – Roma, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" – CIG: 915671369B - CUP: J88G2100001002, per un importo di € 20.513,99 (Iva 22% esclusa), ovvero per complessivi € 25.027,07 (Iva 22% inclusa), agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario affidato con Determinazione Direttoriale n. 1393 del 20/05/2022;

Preso atto che sono stati accertati nei confronti della società "La Maison s.r.l." mediante documentazione comprovante esaminata e verificata in sede di aggiudicazione della trattativa diretta n. 2079735, il possesso dei requisiti prescritti;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni per far fronte alla spesa di cui sopra, sono previste al Capitolo **65087** denominato "interventi di manutenzione straordinaria beni immobili" nel bilancio di previsione esercizio finanziario **2023**, sufficientemente capiente;

Considerato che riguardo al cronoprogramma dei lavori, il tempo utile di esecuzione delle nuove/maggiori opere è stimato in ulteriori 65 giorni per cui la fine dei lavori è stabilita per il 4 maggio 2023;

Considerato che le varianti di importo sotto soglia comunitaria non necessitano dell'acquisizione di un ulteriore CIG, pertanto il CIG rimane quello attribuito all'affidamento originario ovvero sia: **915671369B**;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto responsabile del procedimento e dirigente "ad interim" dell'Area 3 "Gare e Contratti" e dell'Area 5 "Servizi Tecnici e Patrimonio" ing. Mauro Lenti, nel caso di specie e dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90;

Visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Visti gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati “*Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio*” e “*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*”;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo n. 32 del 30 settembre 2022, avente ad oggetto: “*Adozione del bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza –DiSCo: adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio*”;

Vista la Legge Regionale del 30 marzo 2023 n. 1, avente ad oggetto: “*Legge di stabilità regionale 2023*”;

Vista la Legge Regionale del 30 marzo 2023 n. 2, avente ad oggetto: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025*” con la quale all’art. 6 è approvato, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2023 e pluriennale 2024-2025 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo LAZIO);

per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) **di affidare**, alla società “La Maison s.r.l.”, ai sensi dell’art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le opere aggiuntive oggetto del presente atto per l’importo di € 20.513,99 (Iva 22% esclusa), vale a dire di € 25.027,07 (Iva 22% inclusa), rientranti nel limite del quinto dell’importo complessivo del contratto originario e agli stessi prezzi (applicazione del medesimo ribasso d’asta del 2,11%), patti e condizioni del contratto originario affidato con Determinazione Direttoriale n. 1393 del 20/05/2022;
- 2) **di impegnare** la somma di € **25.027,07** (Iva 22% inclusa) a favore della società “**La Maison s.r.l.**” – con sede in Viale Liegi, 37 – 00198 Roma (RM), - C.F. e P.IVA: 14194621000;
- 3) **di imputare** la spesa di € **25.027,07** (Iva 22% inclusa), nel bilancio di previsione esercizio finanziario **2023**, alla missione **01**, programma **04**, titolo **2**, Capitolo **65087** denominato “**interventi di manutenzione straordinaria beni immobili**” a favore del creditore “**La Maison s.r.l.**” – con sede in Viale Liegi, 37 – 00198 Roma (RM), - C.F. e P.IVA: 14194621000;
- 4) **di dare atto** che le varianti di importo sotto soglia comunitaria non necessitano dell’acquisizione di un ulteriore CIG, pertanto il CIG rimane quello attribuito all’affidamento originario ovverosia: **915671369B**;
- 5) **di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente, e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- 7) **che con atto** successivo si procederà alla conseguente liquidazione di spesa;
- 8) **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Mauro Lenti, dirigente "ad interim" dell'Area 3 "Gare e Contratti" e dell'Area 5 "Servizi Tecnici e Patrimonio";
- 9) **di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
ING. LENTI MAURO in data **24/04/2023**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA ING. LENTI MAURO** in data **24/04/2023**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	65087	808	1	01	06	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	25.027,07

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **RAG. DOTTARELLI LEONARDO** in data **26/04/2023**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **02/05/2023**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 1135 del 19/04/2023, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **15/05/2023**

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **1278 del 15/05/2023** con oggetto:

Assunzione impegno di spesa di € 25.027,07 a favore della società La Maison s.r.l. per l'estensione entro il 5° d'obbligo ai sensi art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 del contratto in corso di esecuzione dei lavori p. terra in via C. De Lollis.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **15/05/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1278 del 15/05/2023