

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE  
N. 1343 del 19/05/2023**

**AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA**

PROPOSTA N. 1398 del 16/05/2023

**OGGETTO:** Impegno di spesa di € 9.135,36 (ogni onere incluso) a favore della società d'ingegneria "Futura Technologies s.r.l." per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla presentazione della SCIA per la residenza univ. di Valco San Paolo.

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**OGGETTO:** assunzione impegno di spesa di € 9.135,36 (ogni onere incluso) a favore della società d'ingegneria "Futura Technologies s.r.l." per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla presentazione della "Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)" presso il Comando Provinciale VVF di Roma, ai fini della sicurezza antincendio, per la residenza universitaria sita in località Valco San Paolo – Vicolo Savini in Roma - codice MIUR E7SNYL4/01 – fasc. 257 – Legge 338/2000.

**smart CIG: ZCD3B276C4 - CUP: J89H11003600000**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 27 luglio 2018, n 6 "Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione";

**Visto** lo "Statuto dell'Ente Regionale per il Diritto allo studio e la Promozione della Conoscenza – DiSCo", approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000170 del 18/10/2022 avente ad oggetto "Conferma del Presidente e nomina del rappresentante degli studenti in seno al Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo";

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T00275 del 15/11/2019 avente ad oggetto "Integrazione del Consiglio di Amministrazione dell'ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo)";

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000173 del 20/10/2022 avente ad oggetto "Nomina di un componente designato dal Consiglio Regionale in seno al Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo";

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: "Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini";

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 12 del 30 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Conferma incarichi di direzione "ad interim" dell'Area 3 "Gare e Contratti" per il periodo decorrente dal 1° gennaio 2023 fino al 31 gennaio 2023 e dell'Area 5 "Servizi Tecnici e Patrimonio", dell'Area 6 "Fondi Comunitari e Progetti Speciali", dell'Area 8 "Servizi ICT Sistema Informatico" e conferma incarico di vice direttore generale – per il periodo decorrente dal 1° gennaio 2023 fino al 30 giugno 2023";

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 1857 del 08/07/2022 avente ad oggetto: “Conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa in conformità con quanto stabilito dal Regolamento per la disciplina dell’Area Posizione Organizzativa DiSCo – annualità 2022” con la quale, tra l’altro, viene conferita la P.O. denominata “F1 Progettazione LLPP e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare” presso l’Area 5 “Servizi Tecnici e Patrimonio”, all’arch. Sara Gentilini, a far data dal giorno 11 luglio 2022 e sino all’ 11 luglio 2023;

**Premesso** che DiSCo è titolare dell’intervento riguardante la *“Realizzazione di una Residenza Universitaria per n. 200 posti letto in Località Valco San Paolo a Roma – legge n. 338/2000 - codice MIUR E7SNYL4/01 – fasc. 257 - CUP: J89H11003600000 - CIG: 5623573F3B”*;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 970 del 17/04/2020 con la quale l’Ing. Mauro Lenti è stato nominato RUP dell’intervento di *“Realizzazione di una Residenza Universitaria per n. 200 posti letto in Località Valco San Paolo a Roma – legge n. 338/2000 - codice MIUR E7SNYL4/01 – fasc. 257”* in sostituzione dell’Ing. Carlo Bonifazi collocato in quiescenza;

**Constato** che i lavori per la realizzazione della nuova residenza sono terminati e per la regolare messa in esercizio dello studentato ormai giunto alla fase finale di approntamento è necessario provvedere alla presentazione presso il Comando Provinciale VVF di Roma dell’istanza relativa alla certificazione per la prevenzione incendi degli immobili secondo le procedure di cui al DPR 151/2011 e s.m.i.;

**Richiamato** quindi il DPR 151/2011: *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”* il quale individua all’interno dell’Allegato I, le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi;

**Accertato** che la residenza in oggetto rientra nelle attività soggette alla normativa di prevenzione incendi classificate come “66 4.C (studentati con oltre 25 posti – letto) – 67 4.C (scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti) - 74 3.C (impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116kW)” e pertanto richiede per la sua attivazione, la presentazione della SCIA presso il Comando dei Vigili del Fuoco;

**Richiamato** in particolare l’art. 4 del DPR 151/2011 il quale prevede che *“per le attività di cui all’Allegato I del presente regolamento, l’istanza di cui al comma 2 dell’articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, è presentata al Comando, prima dell’esercizio dell’attività, mediante segnalazione certificata di inizio attività, corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all’articolo 2, comma 7, del presente regolamento”*;

**Richiamato** il comma 2 dell’articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 e ss.mm.ii. che recita testualmente: *“Il certificato di prevenzione incendi è rilasciato dal competente Comando provinciale dei vigili del fuoco, su istanza dei soggetti responsabili delle attività interessate. Resta fermo quanto previsto dalle prescrizioni in materia di prevenzione incendi a carico dei soggetti responsabili delle attività ed a carico dei soggetti responsabili dei progetti e della documentazione tecnica richiesta”*;

**Ravvisata** pertanto la necessità di individuare un operatore economico esperto nel settore antincendio cui affidare l’espletamento della prestazione tecnico professionale in materia di prevenzione incendi secondo le procedure di cui al DPR 151/2011 dotato dei necessari requisiti previsti dal DM MIT 263/2016 in ottemperanza all’art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e dell’iscrizione negli elenchi del Ministero dell’Interno in conformità all’art. 16 del D.Lgs. 139/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto** l’art. 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020 così come sostituita dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge 108/2021, la quale prevede che la stazione appaltante procede all’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Considerata** pertanto, l'opportunità di procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020 e l'urgenza di conferire il suddetto incarico professionale ad un operatore economico abilitato, il RUP ha individuato e deciso di rivolgersi direttamente alla società d'ingegneria "Futura Technologies s.r.l.", impresa in possesso dei necessari requisiti di legge richiesti nonché dell'adeguata esperienza per l'espletamento del servizio previsto, richiedendo con nota mail del 10/05/2023 la disponibilità a formulare e inviare un'offerta economica;

**Preso atto** della nota mail pervenuta in data 11/05/2023, con la quale la società d'ingegneria "Futura Technologies s.r.l.", ha comunicato la propria migliore offerta, indicando un prezzo pari a € 7.200,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, comprensiva delle seguenti attività professionali:

- esame della documentazione del progetto antincendio;
- sopralluoghi di verifica della rispondenza dello stato di fatto al progetto approvato;
- presentazione della S.C.I.A. presso il Comando Provinciale VVF di Roma;
- assistenza tecnica durante i sopralluoghi degli ispettori dei VVF;

**Valutato** che l'importo è congruo in rapporto alla qualità e alla quantità di prestazioni comparabili;

**Reputato** la società d'ingegneria "Futura Technologies s.r.l." con sede legale in Via Appia km. 148.700 – 04023 Formia (LT) – P. IVA 01855050595, idonea e adeguata per l'espletamento del servizio in oggetto, in possesso dei necessari requisiti di legge nonché dell'adeguata esperienza per svolgere le prestazioni previste;

**Ritenuto** pertanto di affidare alla società d'ingegneria "Futura Technologies s.r.l." con sede legale in Via Appia km. 148.700 – 04023 Formia (LT) – P. IVA 01855050595, l'incarico professionale relativo alla presentazione della "Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)", presso il Comando Provinciale VVF di Roma, ai fini della sicurezza antincendio, per la residenza universitaria sita in località Valco San Paolo – Vicolo Savini in Roma ai sensi del D.P.R. 151/2011, per un importo di € 7.200,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, vale a dire pari ad una spesa complessiva di € **9.135,36** incluso oneri previdenziali e fiscali, come di seguito esplicitato:

A) Onorari ( <b>Imponibile prestazione</b> )	€ <b>7.200,00</b>
B) CNPAIA 4%	€ 288,00
Totale parziale (A + B)	€ 7.488,00
IVA (22%) su (A + B)	€ 1.647,36
<b>Totale</b>	<b>€ 9.135,36</b>

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni per far fronte alla spesa di cui sopra, sono previste al Capitolo **31017** denominato "**Realizzazione Residenza Universitaria Valco San Paolo – (II° triennio)**" nel bilancio di previsione esercizio finanziario **2023**, sufficientemente capiente;

**Stimato** che riguardo al cronoprogramma per del servizio, i tempi per lo svolgimento della prestazione richiesta dovrebbero concludersi presumibilmente entro il 31 maggio 2023;

**Dato atto** che l'affidamento in oggetto è identificato con il codice smart CIG **ZCD3B276C4** e con il codice CUP **J89H11003600000**;

**Considerato** che il servizio in oggetto essendo di importo inferiore a € 40.000,00 non è inserito nella programmazione biennale dei servizi e forniture ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs n. 50/2016;

**Verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto responsabile del procedimento e dirigente "*ad interim*" dell'Area 3 "*Gare e Contratti*" e dell'Area 5 "*Servizi Tecnici e Patrimonio*" ing. Mauro  
REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1343 del 19/05/2023

Lenti, nel caso di specie e dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90;

**Visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

**Visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati "*Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio*" e "*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*";

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo n. 32 del 30 settembre 2022, avente ad oggetto: "*Adozione del bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza –DiSCo: adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio*";

**Vista** la Legge Regionale del 30 marzo 2023 n. 1, avente ad oggetto: "*Legge di stabilità regionale 2023*";

**Vista** la Legge Regionale del 30 marzo 2023 n. 2, avente ad oggetto: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025*" con la quale all'art. 6 è approvato, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e pluriennale 2024-2025 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo LAZIO);

per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

#### DETERMINA

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, a favore della società d'ingegneria "**Futura Technologies s.r.l.**" con sede legale in Via Appia km. 148.700 – 04023 Formia (LT) – P. IVA 01855050595, l'incarico professionale oggetto del presente atto, per un importo di € 7.200,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, vale a dire pari ad una spesa complessiva di € 9.135,36 incluso oneri previdenziali e fiscali, come di seguito specificato:

A) Onorari	
<b>(Imponibile prestazione)</b>	<b>€ 7.200,00</b>
B) Contributi cassa, consiglio notariato e altri oneri	€ 288,00
Totale parziale (A + B)	€ 7.488,00
Iva (22%) su (A + B)	€ 1.647,36
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 9.135,36</b>

- 2) **di impegnare la somma di € 9.135,36** (ogni onere incluso) a favore della società d'ingegneria "**Futura Technologies s.r.l.**" con sede legale in Via Appia km. 148.700 – 04023 Formia (LT) – P. IVA 01855050595;

- 3) **di imputare** la somma di € 9.135,36 (ogni onere incluso) nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2023, alla missione 04, programma 04, titolo 2, Capitolo 31017 denominato "**Realizzazione Residenza Universitaria Valco San Paolo – (II° triennio)**" a favore del creditore società d'ingegneria "**Futura Technologies s.r.l.**" con sede legale in Via Appia km. 148.700 – 04023 Formia (LT) – P. IVA 01855050595;

- 4) **di dare atto** che l'affidamento in oggetto è identificato con il codice smart CIG **ZCD3B276C4** e con il codice CUP **J89H11003600000**;
- 5) **di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 7) **che con atto** successivo si procederà alla conseguente liquidazione di spesa;
- 8) **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento l'ing. Mauro Lenti;
- 9) **di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**ING. LENTI MAURO** in data **17/05/2023**

#### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA ING. LENTI MAURO** in data **17/05/2023**

#### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

#### **IMPEGNI**

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	31017	1475	1	04	04	2	02	2.02.03.06.999	Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi	9.135,36

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le

relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Esito istruttoria contabile: ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **RAG. DOTTARELLI LEONARDO** in data **18/05/2023**

---

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **18/05/2023**

---

### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 1398 del 16/05/2023, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale In data

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **1343 del 19/05/2023** con oggetto:

**Impegno di spesa di € 9.135,36 (ogni onere incluso) a favore della società d'ingegneria "Futura Technologies s.r.l." per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla presentazione della SCIA per la residenza univ. di Valco San Paolo.**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **24/05/2023**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1343 del 19/05/2023