

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N. 1398 del 24/05/2023**

**AREA 3 - GARE E CONTRATTI**

PROPOSTA N. 1457 del 22/05/2023

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE ALLA SEDE DI "PORTA FUTURO LAZIO" DI CIVITAVECCHIA

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE ALLA SEDE DI "PORTA FUTURO LAZIO" DI CIVITAVECCHIA – DETERMINA A CONTARRE E APPROVAZIONE SCHEMI DOCUMENTALI.

**CUP F81D22000270009**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**vista** la Legge regionale 27 luglio 2018, n 6 "Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione";

**visto** lo "Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo", approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000170 del 18.10.2022 "Conferma del Presidente e nomina del rappresentante degli studenti in seno al Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo";

**visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00275 del 15 novembre 2019 avente ad oggetto "Integrazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo)";

**visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000173 del 20.10.2022 "Nomina di un componente designato dal Consiglio Regionale in seno al Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo"

**vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: "Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini";

**visto** il Decreto n. 3 del 31 marzo 2023 avente ad oggetto: "Conferma incarichi di direzione *"ad interim"* dell'Area 3 "Gare e Contratti" per il periodo decorrente dal 1 aprile 2023 fino al 30 giugno 2023";

**vista** la Determinazione Direttoriale 2523 del 12/09/2022 *"Conferimento incarico "ad interim" della P.O. denominata "D1 Gare e Contratti" presso l'Area 3 "Gare e contratti", alla Dott.ssa Manuela Musolino, a far data dal 9 settembre 2022 sino all'11 luglio 2023;*

**considerato** che la Regione Lazio, con Determinazione Dirigenziale n. G00152 dell'11/01/2023 avente ad oggetto "PR FSE+ 2021-2027 - Approvazione del Progetto esecutivo e dello Schema di convenzione per la realizzazione del progetto "Hub Culturali Socialità e Lavoro" 2023-2025- Priorità 1 Occupazione - Obiettivo Specifico 4.a "Accesso all'occupazione e misure di attivazione". Codice CUP F81D22000270009. Codice SIGEM 22106D", a cui si rimanda *per relationem*, ha affidato a DiSCo, in qualità di soggetto attuatore, il suddetto progetto;

**considerato** che l'iniziativa mira alla diffusione e al consolidamento del Network "Porta Futuro" su tutto il territorio regionale al fine di migliorare l'efficacia e la qualità dei servizi per l'occupazione rivolti a studenti universitari, laureandi/laureati ed a tutti i cittadini in età lavorativa;

**considerato** che tale intervento, prevede, infatti, l'attivazione di servizi specialistici erogati attraverso una rete di centri orientati *all'empowerment* dei cittadini e delle imprese, con standard qualitativi e modalità di accesso omogenei e in grado di offrire su tutto il territorio laziale un servizio diversificato e mirato alle esigenze specifiche delle realtà produttive locali;

**considerato** che la città di Civitavecchia, secondo centro urbano della Provincia di Roma, con un tessuto imprenditoriale diffuso e consistente sia nell'industria che nel settore dei servizi, è incentrata, considerato il tasso di disoccupazione cittadino, nell'offrire un intervento strutturato per lo sviluppo dell'occupazione;

**vista** la nota prot. n.4877 del 18 maggio 2023, a si rinvia *per relationem*, si richiede l'indizione di una manifestazione d'interesse ai fini dell'individuazione di un immobile da destinare a sede di "Porta Futuro Lazio" nel Comune di Civitavecchia che risponda ai seguenti requisiti e caratteristiche tipologiche minime:

- a) dovrà essere destinato ad uso ufficio pubblico;
- b) dovrà rispondere alla prestazione degli strumenti urbanistici e alla normativa vigente in materia di edilizia;
- c) dovrà essere dotato di accesso e servizi igienici sia per disabili che normodotati;
- d) dovrà essere dotato di connessione internet;
- e) dovrà distare max 200 metri in linea d'aria da Corso Centocelle o Corso Marconi o viale Garibaldi;
- f) dovrà avere una superficie lorda da un min di 50 mq ad un max di 150;
- g) dovrà essere preferibilmente un piano terra;
- h) dovrà essere in regola con la normativa della sicurezza vigente e quella ulteriore di settore.

**considerato** che Disco non possiede nel proprio patrimonio un immobile con le caratteristiche richieste nel territorio comunale di Civitavecchia e per le finalità di cui sopra, ha l'esigenza di avviare una indagine di mercato nel territorio del Comune di Civitavecchia per l'individuazione di un immobile da acquisire in locazione passiva da destinare a sede di "Porta Futuro Lazio";

**visto** l'art. 17 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016 e smi il quale stabilisce che: "[...]Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:

a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

**visto** l'art. 4 del Dlgs 50/2016 e smi che prevede espressamente che: "L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

**considerato**, pertanto, opportuno e necessario avviare la consultazione del mercato, finalizzata all'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare alla sede di Porta Futuro di Civitavecchia, rispettando i principi di imparzialità, trasparenza proporzionalità, pubblicità di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi

**ritenuto** necessario approvare l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse e i relativi allegati, che formano parte integrante del presente provvedimento, nel quale sono indicate le modalità operative e tutti gli altri aspetti di dettaglio con le quali verrà effettuata ricerca dell'immobile;

**considerato** congruo fissare il termine di ricezione delle proposte in 15 giorni dalla pubblicazione della "Manifestazione di interesse" sul profilo del committente nell'apposita sezione;

**visto** il Comunicato ANAC del Presidente del 16 ottobre 2019 ad oggetto "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici", che dispone per la fattispecie indicata all'art. 17, comma 1, lett. a (Acquisto o locazione di beni immobili), acquisizione Smart Cig, indipendentemente dall'entità dell'importo;

**considerato** che, alla luce di quanto sopra, nonostante il contratto di locazione è escluso dal campo di applicazione del codice degli appalti, la disciplina applicabile allo stesso vede comunque l'applicazione di taluni principi e del vincolo di tracciabilità propri della disciplina generale in materia di contratti pubblici;

**considerato** che il Responsabile del procedimento è il Virna Anzellotti;

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” e “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

**vista** la Delibera del C.d.A. n. 32 del 30/09/2022 avente ad oggetto: “Adozione del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio”;

**vista** la legge della Regione Lazio n. 1 del 30 marzo 2023 avente ad oggetto “Legge di stabilità regionale 2023”;

**vista** la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025” con la quale all’art. 6 “Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2023 e pluriennale 2024-2025 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

**visto** lo Statuto dell’ente;

**verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/90;

Per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

### **Tutto ciò premesso e considerato**

### **D E T E R M I N A**

- 1. di ritenere** conforme alla normativa l’operato del RUP;
- 2. di dare avvio**, per le motivazioni illustrate nelle premesse, all’indagine di mercato per l’individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire alla sede di “Porta Futuro Lazio” di Civitavecchia;
- 3. di approvare** l’Avviso di manifestazione di interesse e tutta la relativa documentazione per la partecipazione alla procedura, allegati alla presente determinazione;
- 4. di dare atto** che il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l’art. 17 esclude dall’ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l’acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e che la fattispecie è assoggettata unicamente alla tracciabilità dei flussi finanziari e quindi all’acquisizione dello Smart CIG, indipendentemente dall’importo del contratto;
- 5. di pubblicare** l’avviso di manifestazione di interesse, per quindici giorni consecutivi sul sito istituzionale di DiSCo;
- 6. di dare atto** che la presente determina non comporta impegno di spesa;
- 7. che** con apposito e successivo provvedimento, dopo l’individuazione di idoneo immobile, si impegneranno le risorse economiche per il futuro ed eventuale contratto di locazione decorrente dalla data di stipula fino al 31 dicembre 2025 e verrà acquisito lo Smart CIG così come previsto nel Comunicato ANAC del Presidente del 16 ottobre 2019;
- 8. che** il responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 6 della L. 241/90 e s.m.i. è Virna Anzellotti;
- 9. di dare atto** che il presente provvedimento comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell’Ente pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 10. di dare atto** che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 22/2013;
- 11. di dare atto**, infine, che ai sensi dell’art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

---

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:

**DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **22/05/2023**

---

## VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI ING. LENTI MAURO** in data **23/05/2023**

---

## CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **RAG. DOTTARELLI LEONARDO** in data **23/05/2023**

---

## CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **23/05/2023**

---

## ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 1457 del 22/05/2023, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1398 del 24/05/2023

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **24/05/2023**

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **1398 del 24/05/2023** con oggetto:

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE ALLA SEDE DI "PORTA FUTURO LAZIO" DI CIVITAVECCHIA**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **25/05/2023**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1398 del 24/05/2023