

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N. 1515 del 07/06/2023**

AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 1292 del 08/05/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’ADISU DI ROMA UNO, DELL’ADISU DI ROMA DUE, DELL’ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (compreso il CED), (ADISU METROPOLITANA) – LOTT

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’ADISU DI ROMA UNO, DELL’ADISU DI ROMA DUE, DELL’ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (compreso il CED), (ADISU METROPOLITANA) – LOTTO 1 E DELL’ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) - LOTTO 2 E DELL’ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) – LOTTO 3 – Rinnovo contrattuale RTI CONSORZIO INTEGRA.

Lotto 3 CIG 9617023A6E

IL DIRETTORE GENERALE

vista la Legge regionale 27 luglio 2018, n. 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”;

visto lo “Statuto dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000170 del 18.10.2022 “Conferma del Presidente e nomina del rappresentante degli studenti in seno al Consiglio di amministrazione dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”;

visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00275 del 15 novembre 2019 avente ad oggetto “Integrazione del Consiglio di Amministrazione dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo)”;

visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000173 del 20.10.2022 “Nomina di un componente designato dal Consiglio Regionale in seno al Consiglio di amministrazione dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”

vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: “Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”;

visto il Decreto n. 3 del 31 marzo 2023 avente ad oggetto: “Conferma incarichi di direzione “*ad interim*” dell’Area 3 “Gare e Contratti” per il periodo decorrente dal 1 aprile 2023 fino al 30 giugno 2023”;

vista la Determinazione Direttoriale 2523 del 12/09/2022 “*Conferimento incarico “ad interim” della P.O. denominata “D1 Gare e Contratti” presso l’Area 3 “Gare e contratti”, alla Dott.ssa Manuela Musolino, a far data dal 9 settembre 2022 sino all’11 luglio 2023;*

vista la determinazione direttoriale n. 155 del 31/01/2023, a cui si rinvia per realtione; con la quale si dispone il rinnovo contrattuale della “Procedura aperta per l’affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu di Roma Uno, dell’Adisu di Roma Due, dell’Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3” relativamente al Lotto 3;

vista la determinazione direttoriale n. 266 del 08 febbraio 2023, con la quale sono state impegnate le somme al di fuori del limite dei dodicesimi di cui al Paragrafo 8 dell'allegato 4/2 al D. Lgs n. 118/2011 rientrando nella tipologia di spesa, espressamente prevista dalla norma "spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti" in attesa dell'adozione da parte della Regione Lazio del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 per il periodo 1 febbraio 2023-31 luglio 2023;

considerato che con la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025" con la quale approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e pluriennale 2024-2025 dell'Ente regionale DiSCo e pertanto può essere data copertura finanziaria al rinnovo contrattuale disposto con la determinazione direttoriale n. 153 del 31/01/2023 per il periodo 1 agosto 2023- 31 gennaio 2025;

visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

visti gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" e "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

vista la Delibera del C.d.A. n. 32 del 30/09/2022 avente ad oggetto: "Adozione del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio";

vista la legge della Regione Lazio n. 1 del 30 marzo 2023 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2023";

vista la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025" con la quale all'art. 6 "Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti" alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e pluriennale 2024-2025 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

visto lo Statuto dell'Ente;

verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

Per le motivazioni espresse nelle premesse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di impegnare le seguenti somme pari a **€ 542.865,23**, relativi alle **attività a canone** e di associare gli impegni al **Consorzio Integra Società cooperativa**:

ANNO	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
2023	65054	51	1.03.02.09.004	2.417,24 €
	22013	51	1.03.02.09.004	46.273,85 €
	22046	51	1.03.02.99.009	3.206,09 €
	63049	51	1.03.03.13.001	8.642,89 €
	22011	51	1.03.02.13.001	89.252,20 €
2024	65054	51	1.03.02.09.004	5.801,37 €
	22013	51	1.03.02.09.004	111.057,25 €

	22046	51	1.03.02.99.009	7.694,60 €
	63049	51	1.03.03.13.001	20.742,92 €
	22011	51	1.03.02.13.001	214.205,28 €
2025	65054	51	1.03.02.09.004	483,45 €
	22013	51	1.03.02.09.004	9.254,77 €
	22046	51	1.03.02.99.009	641,22 €
	63049	51	1.03.03.13.001	1.728,58 €
	22011	51	1.03.02.13.001	17.850,44 €

Oneri di cui all'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016 e smi:

ANNO	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
2025	65054	51	1.03.02.09.004	58,31 €
	22013	51	1.03.02.09.004	1.116,15 €
	22046	51	1.03.02.99.009	77,33 €
	63049	51	1.03.03.13.001	208,47 €
	22011	51	1.03.02.13.001	2.152,82 €

2. di impegnare le seguenti somme pari a **€ 217.501,90**, relativi alle **attività a canone** e di associare gli impegni all'operatore economico **Tedeschi Srl**:

ANNO	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
2023	63047	51	1.03.02.13.002	8.410,53 €
	22010	51	1.03.02.13.002	51.604,55 €
2024	63047	51	1.03.02.13.002	20.185,28 €
	22010	51	1.03.02.13.002	123.850,92 €
2025	63047	51	1.03.02.13.002	1.682,11 €
	22010	51	1.03.02.13.002	10.320,91 €

Oneri di cui all'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016 e smi

ANNO	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
2025	63047	51	1.03.02.13.002	202,87 €
	22010	51	1.03.02.13.002	1.244,73 €

3. di impegnare le seguenti somme pari a **€ 299.074,84**, relativi alle **attività a canone** e di associare gli impegni all'operatore economico **HEXISS Spa**:

ANNO	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
-------------	-----------------	-----------------	-------------	----------------

2023	63049	51	1.03.03.13.001	7.285,76 €
	22011	51	1.03.02.13.001	75.237,66 €
2024	63049	51	1.03.03.13.001	17.485,83 €
	22011	51	1.03.02.13.001	180.570,39 €
2025	63049	51	1.03.03.13.001	1.457,15 €
	22011	51	1.03.02.13.001	15.047,53 €

Oneri di cui all'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016 e smi

Anno	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
2025	63049	51	1.03.02.13.001	175,74 €
	22011	51	1.03.02.13.001	1.814,78 €

4. di prenotare le seguenti somme **€ 57.826,29**, relativi alle **attività extracanon**e e di associare gli impegni all'operatore economico **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA** :

ANNO	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
2023	65054	51	1.03.02.09.004	691,66 €
	22013	51	1.03.02.09.004	13.240,63 €
	22046	51	1.03.02.99.009	1.114,58 €
	63049	51	1.03.03.13.001	266,97 €
	22011	51	1.03.02.13.001	2.756,88 €
2024	65054	51	1.03.02.09.004	€ 1.521,65
	22013	51	1.03.02.09.004	€ 29.129,38
	22046	51	1.03.02.99.009	€ 2.452,07
	63049	51	1.03.03.13.001	587,33 €
	22011	51	1.03.02.13.001	6.065,14 €

5. di prenotare le seguenti somme pari a **€ 26.749,86**, relativi alle **attività extracanon**e e di associare gli impegni all'operatore economico **Tedeschi Srl** :

ANNO	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
2023	63047	51	1.03.02.13.002	1.171,48 €
	22010	51	1.03.02.13.002	7.187,85 €
2024	63047	51	1.03.02.13.002	€ 2.577,25
	22010	51	1.03.02.13.002	€ 15.813,28

6. di prenotare le seguenti somme pari a **€ 8.156,92**, relativi alle **attività extracanon**e e di associare gli impegni all'operatore economico **HEXISS Spa**:

ANNO	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
2023	63049	51	1.03.03.13.001	225,05 €
	22011	51	1.03.02.13.001	2.323,99 €
2024	63049	51	1.03.03.13.001	495,10 €
	22011	51	1.03.02.13.001	5.112,78 €

7. di assumere la spesa di **€ 11.085,48**, relativa agli incentivi per le funzioni tecniche, così suddivisa:

ANNO	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
2023	63049	51	1.03.03.13.001	3.079,30 €
2024	63049	51	1.03.03.13.001	7.390,32 €
2025	63049	51	1.03.03.13.001	615,86 €

8. **che** le prenotazioni dei plafond relativi alle attività extra canone saranno gestiti e pertanto convertiti in impegni di spesa con successivi provvedimenti predisposti dal RUP/Direttore dell'Esecuzione del Contratto al momento del reale utilizzo di dette somme, così come previsto dal DM 7 marzo 2018, n. 49;

9. **che** le somme relative agli incentivi per le funzioni tecniche delle attività extra canone saranno assunti con successivi provvedimenti predisposti dal RUP/Direttore dell'Esecuzione del Contratto al momento del reale utilizzo dei plafond di spesa, così come previsto dal DM 7 marzo 2018, n. 49;

10. **che** tutti gli oneri scaturenti dalla gestione del contratto, compresi anche la gestione degli impegni assunti con il presente provvedimento, saranno gestiti dal RUP/Direttore dell'esecuzione del contratto con propri provvedimenti, così come previsto dal DM 7 marzo 2018, n. 49;

11. **di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

12. **di dare atto** che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 22/2013;

13. **di rendere** noto che il Responsabile Unico del procedimento è il Manuela Musolino;

14. **che** il Direttore dell'esecuzione del contratto è Pino Maniscalco;

15. **che** le eventuali ulteriori figure di supporto verranno nominate con successivo provvedimento;

16. **di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio;

17. **che** il presente atto viene inviato presso i competenti uffici per la pubblicazione ai sensi di legge.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:

DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA in data **25/05/2023**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI ING. LENTI MAURO** in data **25/05/2023**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	65054	1270	1	01	06	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2.417,24
2023	22013	1271	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	46.273,85
2023	22046	1272	1	04	04	1	03	1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	3.206,09
2023	63049	1273	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	8.642,89
2023	22011	1274	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	89.252,20
2023	65054	1275	1	01	06	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	5.801,37
2023	22013	1276	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	111.057,25
2023	22046	1277	1	04	04	1	03	1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	7.694,60
2023	63049	1278	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	20.742,92
2023	22011	1279	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	214.205,28
2023	65054	1280	1	01	06	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	483,45
2023	22013	1281	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	9.254,77

									macchinari	
2023	22046	1282	1	04	04	1	03	1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	641,22
2023	63049	1283	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	1.728,58
2023	22011	1284	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	17.850,44
2023	65054	1285	1	01	06	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	58,31
2023	22013	1286	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.116,15
2023	22046	1287	1	04	04	1	03	1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	77,33
2023	63049	1288	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	208,47
2023	22011	1289	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	2.152,82
2023	63047	1290	1	01	03	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	8.410,53
2023	22010	1291	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	51.604,55
2023	63047	1292	1	01	03	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	20.185,28
2023	22010	1293	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	123.850,92
2023	63047	1294	1	01	03	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	1.682,11
2023	22010	1295	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	10.320,91
2023	63047	1296	1	01	03	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	202,87
2023	22010	1297	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	1.244,73
2023	63049	1298	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	7.285,76
2023	22011	1299	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	75.237,66
2023	63049	1300	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	17.485,83
2023	22011	1301	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	180.570,39
2023	63049	1302	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	1.457,15
2023	22011	1303	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	15.047,53

2023	63049	1304	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	175,74
2023	22011	1305	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	1.814,78
2023	63049	1306	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	3.079,30
2023	63049	1307	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	7.390,32
2023	63049	1308	1	01	03	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	615,86

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Esito istruttoria contabile: ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **25/05/2023**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **25/05/2023**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 1292 del 08/05/2023, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **07/06/2023**

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **1515 del 07/06/2023** con oggetto:

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1515 del 07/06/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’ADISU DI ROMA UNO, DELL’ADISU DI ROMA DUE, DELL’ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (compreso il CED), (ADISU METROPOLITANA) – LOTT

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **07/06/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1515 del 07/06/2023