

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2761 del 17/10/2023

AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 2907 del 16/10/2023

OGGETTO: Adesione Convenzione regionale per i servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Lotto 1.

CIG A01E38434F CUI S081238910072022

IL DIRETTORE GENERALE

vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di Disco n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto: “*Nomina del Direttore Generale dell’Ente Regionale per il Diritto alla Studio e alla Conoscenza*”, con la quale viene affidato l’incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 27 luglio 2018, n. 6;

visto il decreto n. 20 del 24 dicembre 2020 avente ad oggetto: “*Approvazione riorganizzazione delle strutture dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza disco in attuazione della legge regionale n. 6/2018 e relativo sistema delle pesature delle posizioni organizzative*”;

visto il decreto del Direttore Generale n. 9 del 29 settembre 2023 avente ad oggetto: “*Conferma incarichi di direzione “ad interim” dell’Area 3 “Gare e Contratti” e dell’Area 4 “Borse di Studio e sussidi agli studenti” per il periodo decorrente dal 1 ottobre 2023 fino al 31 dicembre 2023*”;

vista la determina direttoriale n. 2516 del 26 settembre 2023 avente ad oggetto “*Proroga conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa, a seguito del Commissariamento dell’Ente, per un ulteriore mese, a far data dal giorno 1 ottobre 2023 e sino al 31 ottobre 2023*”;

visto il Decreto del Direttore Generale n. 10 de 9 giugno 2020 “*Delega al Dirigente dell’Area 3 ad interim per la stipula dei contratti di forniture, servizi e lavori mediante l’utilizzo del MEPA e per le adesioni alle convenzioni Consip*”;

vista determinazione direttoriale n. 1392 del 20 maggio 2022, a cui si rinvia per *relationem*, con la quale l’Amministrazione ha aderito alla convenzione regionale denominata “*Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Lotto 1*”, stipulata con la Soc. SOC. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL, relativa alla prestazione dei servizi di pulizia e portierato per le residenze di Boccone del Povero e Valco San Paolo di DiSCo per il periodo di 48 mesi decorrenti;

visto il contratto stipulato mediante invio di Ordinativo di fornitura del 1 luglio 2022 con l’operatore economico SOC. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL, con decorrenza contrattuale dal 19 settembre 2022 al 18 settembre 2026 per un valore pari a € 3.145.140,04, IVA esclusa;

vista la determinazione direttoriale n. 1392 del 3015 del 3 novembre 2022, a cui si rinvia per *relationem*, con la quale la Stazione appaltante approva la variazione contrattuale della suddetta convenzione ai sensi dell’art. 106 comma 12 del Dlgs. 50/2016 e smi al fine di provvede al servizio di pulizie per le strutture di Disco - Residenza universitaria Giulio Regeni, Hub Moby Dick e Hub Generazioni;

vista la determinazione n. 2 del 20 maggio 2022 con la quale l’INPS ha adottato il protocollo d’intesa finalizzato alla stipula di un Accordo di partenariato pubblico ex art. 15 Legge 7 agosto n. 241, tra INPS, Comune di Roma e Regione Lazio ai fini della valorizzazione quale studentati delle strutture sociali di proprietà INPS facenti capo alla gestione ex ENAM, siti in Ostia Lungomare Toscanelli, 200 (Palazzina B) e Largo delle Sirene 5 (Palazzina B);

vista la deliberazione n. 82 del 25 maggio 2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione INPS ha ratificato la determinazione Presidenziale n. 2/2022;

considerato che in data 30.12.2022 tra INPS, Comune di Roma e DiSCo, in proprio e altresì in nome e per conto della Regione Lazio, è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 15 Legge 7 agosto n. 241, per la riqualificazione e destinazione a residenze universitarie gli immobili siti in Ostia a Lungomare Toscanelli, 200 (Palazzina B) e Largo delle Sirene 5 (Palazzina B);

visto il verbale di consegna del complesso immobiliare siti in Ostia a Lungomare Toscanelli, 200 (Palazzina B) e Largo delle Sirene 5 (Palazzina B) sottoscritto in data 16 giugno 2023 tra l'Ente Disco e l'INPS;

considerato che per il complesso sopra citato è necessario attivare **i servizi di pulizia e portierato** al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza e di mantenere gli immobili in condizioni di efficienza, a vantaggio dell'utenza universitaria;

considerato che nell'ambito dei servizi attivati con l'OdF del 1 luglio 2022 si sono generate delle economie di spesa per la residenza Universitaria di Valco San Paolo, prodotte dal differimento del periodo contrattuale in quanto la residenza ancora non era agibile al momento dell'attivazione dell'OdF e dall'apertura all'interno della residenza stessa della facoltà di Farmacia che ha comportato la presenza di operatori per il servizio di portierato predisposti da parte dell'Università Roma Tre in supporto a quelli previsti dall'Ente DiSCo;

valutata pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, la necessità di rimodulare i servizi attivati per la Residenza Universitaria Valco San Paolo, a favore dell'apertura della nuova residenza universitaria sita a Ostia;

considerato che l'adesione alla sopracitata convenzione regionale ha reso l'attività amministrativa dell'Ente conforme a quanto stabilito dal DPCM del 24 dicembre 2015 e più specificatamente all'articolo 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, con cui vengono individuate le categorie merceologiche e gli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;

considerato che la Direzione regionale Centrale Acquisti della Regione Lazio è un **Soggetto Aggregatore** per le categorie di acquisto individuate dal DPCM di cui all'art. 9, comma 3, del D.L. n. 66/2014, essendo iscritta all'elenco dei Soggetti Aggregatori istituito da ANAC;

considerato che nel DPCM del 24 dicembre 2015, tra le categorie merceologiche elencate sono previsti anche i servizi in oggetto;

considerato pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza e di mantenere gli immobili in condizioni di efficienza e in ragione, anche, dell'obbligo per la Stazione appaltante di aderire alle convenzioni stipulate dal Soggetto Aggregatore, la necessità di aderire alla convenzione regionale sottoscrivendo un ulteriore ordinativo di fornitura aggiuntivo a favore della Soc **FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL**;

considerato che la Soc. **FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL** ha predisposto il "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) ed è stato acquisito con protocollo n. 06.01.0009071 del 5 ottobre 2023;

considerato che a seguito del trasmissione del Piano Dettagliato delle Attività da parte della **FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL** il valore dell'ordinativo aggiuntivo fino al 18 settembre 2026 è pari a € 1.044.473,58, IVA esclusa;

preso atto che il valore dell'ordinativo aggiuntivo trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'ordinativo di fornitura emesso il 1 luglio 2022 e parte con l'emissione di un nuovo ordinativo di fornitura del valore di € 143.905,95, IVA esclusa;

visto l'art. 7 comma 4 della convenzione che prevede che il termine contrattuale dell'ordinativo aggiuntivo sarà allineato alla scadenza contrattuale del 18 settembre 2026 dell'ordinativo principale di fornitura del 1 luglio 2022;

considerato che gli ulteriori adempimenti discendenti dall'utilizzo della convenzione, come la verifica e l'approvazione delle attività e la liquidazione delle fatture emesse dal fornitore, i provvedimenti per la gestione delle prenotazioni degli impegni di spesa saranno messi in atto dal RUP, di concerto con il Direttore dell'esecuzione del contratto;

considerato che il presente appalto è presente nell'elenco degli acquisti della "Programmazione Biennale dei Servizi e Forniture 2022-2023", approvata con Delibera del CdA n. 6, del 25 febbraio 2022;

considerato che il Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento è l'ing. Mauro Lenti;

considerato che il Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione del contratto è Marco Maggi;

visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

visti gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati “*Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio*” e “*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*”;

vista la Delibera del C.d.A. n. 32 del 30/09/2022 avente ad oggetto: “*Adozione del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio*”;

vista la legge della Regione Lazio n. 1 del 30 marzo 2023 avente ad oggetto “*Legge di stabilità regionale 2023*”;

vista la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2 “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025*” con la quale all’art. 6 “*Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti*” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2023 e pluriennale 2024-2025 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

visto lo Statuto dell’ente;

verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/90;

Per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DETERMINA

1. di aderire alla convenzione regionale denominata “*Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Lotto 1*”, stipulata con la Soc. SOC. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL, relativa alla prestazione dei servizi di pulizia e portierato per il complesso immobiliare sito in Ostia a Lungomare Toscanelli, 200 (Palazzina B) e Largo delle Sirene 5 (Palazzina B) per il periodo decorrente dalla stipula dell’Ordinativo di Fornitura aggiuntivo fino al 18 settembre 2026;

2. di stipulare mediante invio di Ordinativo di fornitura aggiuntivo con l’operatore economico SOC. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL - via C. Monteverdi, 31 47122, Forlì (FC) CF 00410120406, il contratto dei servizi di pulizia e portierato per il complesso immobiliare sito in Ostia a Lungomare Toscanelli, 200 (Palazzina B) e Largo delle Sirene 5 (Palazzina B);

3. che l’importo dei servizi a seguito della trasmissione del Piano Dettagliato delle Attività da parte della Soc. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ARL sarà pari a **€ 1.274.257,76**, IVA compresa, così suddivisa:

- **€ 148.373,85**, IVA compresa, servizi di pulizia a canone
- **€ 1.125.883,91**, IVA compresa servizi di portierato a canone

4. preso atto che il valore dell’ordinativo di fornitura aggiuntivo trova copertura finanziaria nel quadro economico dell’ordinativo di fornitura emesso il 1 luglio 2022 e parte con l’emissione di un nuovo ordinativo di fornitura del valore di **€ 175.565,26**, IVA compresa;

5. di impegnare la seguente somma, relativa all’**attività a canone** per i servizi di portierato per complesso immobiliare sito in Ostia a Largo Toscanelli 20 e Largo delle Sirene, 5:

ANNO	CAPITOLO	ART.	PDCI	IMPORTO
2023	22011	31	1.03.02.13.001	€ 94.669,39
Oneri art. 11, comma 6 del Dlgs 36/2023				
2026	22011	31	1.03.02.09.004	€ 475,73

6. di impegnare la seguente somma relativa ai **servizi di pulizia** per i servizi di pulizia per complesso immobiliare sito in Ostia a Largo Toscanelli 20 e Largo delle Sirene, 5:

ANNO	CAPITOLO	ART.	PDCI	IMPORTO
2023	22010	31	1.03.02.13.002	€ 12.475,94
2024	22010	31	1.03.02.13.002	€ 49.903,77
2025	22010	31	1.03.02.13.002	€ 17.638,33
Oneri art. 11, comma 6 del Dlgs 36/2023				
2026	22010	31	1.03.02.13.002	€ 402,10

7. **che** il presente provvedimento è finalizzato alla sola adesione della convenzione attraverso l'Ordine di fornitura, che verrà emesso dal Punto Ordinate registrato sulla piattaforma;

8. **che** con successivo provvedimento saranno gestiti gli impegni di spesa discendenti dal quadro economico del PDA acquisito con prot. n. 06.01.0009071 del 5 ottobre 2023;

9. **che** il responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento è l'Ing. Mauro Lenti;

10. **che** il responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione è Marco Maggi;

11. **di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

12. **di dare atto** che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

13. **di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:

DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA in data **16/10/2023**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI ING. LENTI MAURO** in data **16/10/2023**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

IMPEGNI

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2761 del 17/10/2023

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	22011	4339	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	94.669,39
2023	22010	4340	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	12.475,94
2023	22010	4341	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	49.903,77
2023	22010	4342	1	04	04	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	17.638,33

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Esito istruttoria contabile: ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **16/10/2023**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **16/10/2023**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2907 del 16/10/2023, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale In data

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2761 del 17/10/2023** con oggetto:

Adesione Convenzione regionale per i servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Lotto 1.

CIG A01E38434F CUI S081238910072022

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2761 del 17/10/2023

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **25/10/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2761 del 17/10/2023