

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 20 del 13/01/2023

### DIREZIONE GENERALE

PROPOSTA N. 21 del 09/01/2023

**OGGETTO:** Accordo Quadro CIG: 9120389f15; CUP: J88G21000000002. Palestra CUS, Piazzale del Verano 27, 00185 Roma lavori manutenzione straordinaria, nomina Direttore lavori e CSE

Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. CIG: 9120389f15; CUP: J88G21000000002. Palestra CUS, Piazzale del Verano 27, 00185 Roma – manutenzione straordinaria della sotto-centrale termica, della copertura, delle facciate e opere per una diversa distribuzione delle partizioni interne. Nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione” con la quale tra l’altro l’Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo;

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza” con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell’Ente al dott. Paolo Cortesini;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto il rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 20 del 24 dicembre 2020 avente ad oggetto: “*Approvazione riorganizzazione delle strutture dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo in attuazione della legge regionale n. 6/2018 e relativo sistema delle pesature delle posizioni organizzative*”;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 4 del 30 giugno 2022 avente ad oggetto: “*Conferma incarichi di direzione “ad interim” dell’Area 3 “Gare e Contratti”, dell’Area 5 “Servizi Tecnici e Patrimonio”, dell’Area 8 “Servizi ICT Sistema Informatico” e conferma incarico di Vice Direttore Generale - per il periodo decorrente dal 1° luglio 2022 fino al 31 dicembre 2022*”;

#### Premesso che:

- l’Ente Regionale per il Diritto agli Studi e la promozione della Conoscenza, DiSCo, in virtù della sua Legge istitutiva, LR 6/2008, nel rispetto della normativa vigente, è titolare e responsabile del corretto ed efficace funzionamento degli alloggi, delle residenze universitarie e delle relative strutture funzionali;

- tra le strutture funzionali rientra il Centro Sportivo Universitario (CUS), sito in P.le del Verano n. 27;
- a seguito dei sopralluoghi congiunti presso il suddetto immobile, effettuati dai tecnici del CUS e dall'ufficio tecnico di Lazio DiSCo, è emersa la necessità di effettuare lavori di manutenzione inerenti la copertura, gli impianti e le partizioni interne;

**Rilevato che:**

- tali lavori saranno realizzati nell'ambito dell'accordo quadro art. 54 co.3 D.Lgs 50/2016 per l'affidamento di lavori di pronto intervento e di manutenzione, aggiudicato Determinazione Direttoriale n. 1725 del 23/06/2022;
- tali lavori rientrano negli interventi di manutenzione straordinaria ai sensi del DPR 380/2001 (testo unico dell'edilizia) art.3 co.1 lett. b);
- l'immobile del CUS ricade nel territorio di Roma Capitale e che pertanto essa è l'amministrazione comunale competente in materia ai sensi dell'articolo 6 bis del DPR 380/2001;
- l'Ente Disco, tramite tecnico professionista delegato, Ing. Marco Peroni, ha provveduto compilare e predisporre la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla richiesta dell'istanza edilizia in oggetto sul portale SUET (sportello unico dell'edilizia telematico) di Roma Capitale;

**Visto** l'art. 101, comma 1 del Codice Contratti Pubblici che recita espressamente: “La esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi, forniture, è diretta dal responsabile unico del procedimento, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81”;

**Rilevato** quindi che per avviare i suddetti lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro Sportivo Universitario - sito in P.le del Verano n.27 - è necessario nominare un Direttore dei Lavori;

**Considerato** che, all'interno dell'Ente, è stata individuata nella persona dell'arch. Marta Severino, funzionario tecnico di Disco Lazio, quella più adatta a ricoprire le mansioni di Direttore dei Lavori per l'appalto di cui trattasi;

**Considerato inoltre:**

- che l'impresa affidataria ICR Impianti e Costruzioni Srl ha comunicato all'Ente in data 16.11.2022 il subaffidamento di parte delle lavorazioni all'impresa CM RISTRUTTURAZIONI soc.coop.;
- che il RUP dell'Accordo Quadro ing. Mauro Lenti in data 29.11.2022, su richiesta dell'impresa affidataria ICR Impianti e Costruzioni Srl, ha autorizzato il subappalto di alcune delle lavorazioni previste;
- 

**Rilevato pertanto** che in cantiere è prevista la presenza di n. 3 imprese (anche non contemporanee);

**Visto** l'art. 90 co. 4 del D.lgs. 81/08 s.m.i. che recita espressamente: “Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98”;

**Rilevato** quindi che per avviare i suddetti lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro Sportivo Universitario - sito in P.le del Verano n.27 - è necessario nominare un Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**Considerato** che, all'interno dell'Ente, è stata individuata nella persona dell'ing. Massimiliano Patriarca, funzionario tecnico di Disco Lazio, quella più adatta a ricoprire le mansioni di CSE per l'appalto di cui trattasi;

**Visto** il *Regolamento per la ripartizione e liquidazione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016* approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo del 13 novembre 2019;

**Richiamato** l'art. 1, co. 3 del suddetto *Regolamento* che, per ogni intervento di lavori, forniture o servizi definisce le modalità di ripartizione del fondo incentivi come segue:

- l'80 % del fondo è destinato agli incarichi affidati al RUP, ai soggetti che svolgono le funzioni tecniche e ai collaboratori, sulla base del regolamento adottato dall'amministrazione;
- il 20% è destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, [...] per il controllo ed il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico. Una parte delle risorse può essere utilizzato per tirocini formativi e di orientamento.

**Richiamato** l'art. 10 del *Regolamento "Tabella A"* che fissa, per importi di lavori inferiori a € 1.000.000,00, come nel caso in oggetto, una percentuale di incentivo pari al 2%;

**Considerato** che l'importo dei lavori di manutenzione del Centro Sportivo Universitario è pari ad € 448.613,03 e si compone delle seguenti voci:

- importo lavori manutenzione sotto-centrale € € 112.184,42;
- importo lavori manutenzione copertura e pulizia delle facciate € 248.358,62;
- importo lavori per una diversa distribuzione delle partizioni interne € 88.069,99;

**Rilevato dunque**, sulla base degli art. 1 e 10 del *Regolamento* che l'80% del fondo per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche ammonta ad € 7.177,80;

**Richiamato** l'art. 12 "Tabella 1" del *Regolamento*, che definisce i coefficienti di ripartizione dell'incentivo per gli incarichi in oggetto come segue:

- il 16% per l'incarico di Direzione lavori (nel caso includa il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, eventuale attività di direttore operativo e ispettore di cantiere);
- il 4% per l'incarico di Coordinatore della sicurezza (nel caso non coincida con il Direttore dei lavori);

**Rilevato inoltre** sulla base del suddetto art.12 del *Regolamento* che l'ammontare dell'incentivo per le funzioni tecniche in oggetto è pari a:

- € 1148,45 per l'incarico di Direzione dei lavori;

- € 287,11 per l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**Richiamata** la Determinazione Direttoriale n. 1725 del 23/06/2022 con la quale è stato aggiudicato l'accordo quadro e sono stati assunti gli impegni per le funzioni tecniche destinando a tal scopo un fondo pari ad € 15.843,64;

**Tenuto pertanto conto** che le apposite dotazioni per far fronte alla spesa di cui sopra, sono state previste al Capitolo 31004 denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI" nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2022, sufficientemente capiente;

**Visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

**Visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati "*Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio*" e "*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*";

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo n. 29 del 30 settembre 2021, avente ad oggetto: "*Adozione del bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza -DiSCo: adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio*";

**Vista** la Legge Regionale del 30 dicembre 2021 n. 20, avente ad oggetto: "*Legge di stabilità regionale 2022*";

**Vista** la Legge Regionale del 30 dicembre 2021 n. 21, avente ad oggetto: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024*" con la quale è approvato, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo;

**vista** la legge della Regione Lazio n. 21 del 27/12/2022 avente ad oggetto "*Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie*" con la quale si autorizza l'esercizio provvisorio del bilancio regionale per l'anno finanziario 2023 fino alla data di approvazione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025 e, comunque, non oltre il 31 marzo 2023

**Verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il responsabile unico del procedimento e Dirigente dell'Area 5 ing. Mauro Lenti, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

**DETERMINA**

1. **che le premesse** costituiscono parte integrante, motivante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di nominare** Direttore dei Lavori per l'esecuzione dei lavori manutenzione straordinaria della sotto-centrale termica, della copertura, delle facciate e opere per una diversa distribuzione delle partizioni interne del Centro Sportivo Universitario (CUS), l'arch. Marta Severino che, per tale incarico, non percepirà alcun compenso all'infuori di quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 s.m.i. in materia di incentivi;
3. **di nominare** Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione del soprannominato cantiere l'ing. Massimiliano Patriarca che per tale incarico non percepirà alcun compenso all'infuori di quanto previsto dal D.lgs.50/2016 s.m.i. in materia di incentivi;
4. **di dare mandato** al RUP dell'Accordo Quadro, ing. Mauro Lenti, Dirigente Area 5 "Servizi Tecnici e Patrimonio" di provvedere agli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
5. **di assegnare** al Direttore dei lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per il cantiere di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Universitario gli incentivi previsti per le funzioni tecniche, come calcolati in premessa;
6. **di comunicare** agli interessati di cui ai precedenti punti 2 e 3 e al responsabile P.O. F1 arch. Sara Gentilini gli estremi del presente provvedimento;
7. **di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di spesa per funzioni tecniche assunto con Determinazione Direttoriale n. 1725 del 23/06/2022, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del Visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
10. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Mauro Lenti Dirigente dell'Area 5;
11. **di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:

**Dott. CORTESINI PAOLO** in data **09/01/2023**

---

#### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **DIREZIONE GENERALE Dott. CORTESINI PAOLO** in data **09/01/2023**

---

#### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 20 del 13/01/2023

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **12/01/2023**

---

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **12/01/2023**

---

### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 21 del 09/01/2023, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **13/01/2023**

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **20 del 13/01/2023** con oggetto:

**Accordo Quadro CIG: 9120389f15; CUP: J88G21000000002.Palestra CUS, Piazzale del Verano 27, 00185 Roma lavori manutenzione straordinaria, nomina Direttore lavori e CSE**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **24/01/2023**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 20 del 13/01/2023