

DIREZIONE GENERALE

PROPOSTA N. 3449 del 04/12/2023

OGGETTO: Servizio di supporto al RUP per attività di consulenza tecnica per il controllo e la verifica degli interventi di manutenzione degli impianti tecnologici, elettrici e antincendio nell'ambito dei contratti di appalto Facility e Manutenzioni impianti.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione” con la quale tra l'altro l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo;

Visto lo “Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

Richiamate:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza” con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'Ente al dott. Paolo Cortesini;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: “Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”, con la quale viene rinnovato l'incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;
- il Decreto n. 11 del 25 novembre 2022, avente ad oggetto: “Approvazione della struttura organizzativa e riarticolazione funzionale delle PP.OO. e delle rispettive declaratorie”;
- la Determinazione Direttoriale n. 54 del 19/01/2023 “Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa in conformità al Regolamento per la disciplina dell'Area posizioni organizzative dell'Ente DiSCo, ai sensi del vigente CCNL, a decorrere dal 01 febbraio 2023” nello specifico incarico di P.O. Direzione Generale – “Programmazione – Controllo giuridico – Privacy” alla dott.ssa Sara Marinelli;

Richiamate altresì:

- le Determinazioni Direttoriali n. 153 del 31/01/23 (Lotto 1), n. 154 del 31/01/23 (Lotto 2) e n. 155 del 31/01/23 (Lotto 3), con le quali l'Ente ha disposto il rinnovo contrattuale ai sensi dell'art. 4 del Capitolato d'oneri della Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre

e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3, per il periodo 1 Febbraio 2023 – 31 Gennaio 2025, al RTI CONSORZIO INTEGRA: Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss, in conformità all’Offerta Tecnica ed Economica proposte in sede di gara e secondo le percentuali stabilite nella determinazione direttoriale n. 1726 del 23 giugno 2022, a cui si rinvia per relationem;

- la Determinazione Direttoriale n.1676 del 23/06/2023 avente in oggetto “Gara "Gestione Residenze"(procedura aperta), DD NRG 591 del 19/05/2016_Rinnovo contrattuale RTI CONSORZIO INTEGRA, lotto 1, CIG 9616864739_Sostituzione RUP e nomina Direttori Operativi e assistenti (collaboratori tecnico-giuridico-amministrativi)” con la quale veniva nominata la struttura organizzativa di supporto ai DEC;
- la Determinazione Direttoriale n. 3106 del 16/11/2023 avente in oggetto: “Rettifica della TABELLA A_ GRUPPO DI LAVORO ASSISTENTI AL DEC, LOTTO 1 di cui alla Determinazione Direttoriale n.1676 del 23/06/2023” con la quale è stata operata una modifica alla costituzione del gruppo di lavoro in termini di sostituzione della figura di collaboratore per il CONTROLLO E VERIFICA SERVIZI E INTERVENTI sulla residenza Valleranello;
- le Determinazioni direttoriali n. 879 del 01 aprile 2022 e n. 2705 del 27 settembre 2022 con le quali sono stati assunti e rideterminati gli impegni di spesa per i servizi di manutenzione impianti antincendio per gli immobili di DiSCo;
- la determinazione direttoriale n. 1361 del 22 maggio 2023 con la quale, a rettifica della determinazione di cui sopra, sono stati assunti nuovi impegni di spesa a favore dell’operatore tecnologico “TO REGIONE LAZIO SCARL" relativo alle annualità 2023-2024-2025 per i servizi di manutenzione impianti antincendio per gli immobili di DiSCo;

Tenuto conto:

- che, per entrambi i contratti sopra citati, la stazione appaltante ha individuato due RUP dotati di competenze professionali adeguate all’incarico da svolgere, seppur carenti del requisito tecnico per lo svolgimento delle attività di che trattasi;
- che, ai sensi dell’Allegato I.2, art. 2, comma 3, del D. Lgs 36/2023, nel caso in cui sia individuato un RUP carente dei requisiti richiesti, la stazione appaltante affida lo svolgimento delle attività di supporto al RUP ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al RUP o, in mancanza, a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dal presente allegato;

Atteso che:

- da una ricognizione effettuata sul personale interno all’Ente in possesso dei requisiti tecnici necessari allo svolgimento dell’incarico, è stata riscontrata una carenza di personale disponibile, in quanto quello attualmente in organico è già impegnato nello svolgimento di numerosi altri incarichi di istituto;
- si reputa necessario, il ricorso a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste per lo svolgimento del Servizio di supporto al RUP per attività di consulenza tecnica per il controllo e la verifica degli interventi di manutenzione degli impianti tecnologici, elettrici e antincendio nell’ambito dei contratti di appalto “Facility” e “Manutenzioni impianti antincendio per gli immobili di DiSCo”;

Considerato che l’incarico di supporto al RUP è stato chiaramente qualificato dall’ANAC come appalto di servizi da affidare secondo le procedure di aggiudicazione previste e disciplinate dal Codice;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Accertato che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse trasfrontaliero certo;

Dato atto:

- che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 per gli acquisti di beni e servizi di valore pari o superiore ad € 5.000, sino al sotto soglia si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Visti gli articoli:

- 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che disciplina le procedure sotto soglia;
- 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, il quale dispone che le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 €, sino al sotto soglia;
- 58, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) l'oggetto del contratto è l'affidamento del Servizio di supporto al RUP per attività di consulenza tecnica per il controllo e la verifica degli interventi di manutenzione degli impianti tecnologici, elettrici e antincendio nell'ambito dei contratti di appalto "Facility" e "Manutenzioni impianti antincendio per gli immobili di DiSCo";
- b) il contratto verrà stipulato mediante documento elettronico di stipula generato dal Mercato elettronico della pubblica amministrazione in esito alla presente trattativa diretta di acquisto;
- c) le clausole contrattuali sono quelle precisate nella Richiesta di preventivo inviata dalla stazione appaltante tramite MEPA e dal dettaglio dei costi espressi dalla ditta in fase di presentazione dell'offerta;

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);

Dato atto che il servizio di che trattasi è acquisibile mediante trattativa diretta di acquisto sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione sulla base della richiesta formulata dalla stazione appaltante;

Rilevato che:

- in data 09/11/2023 è stata attivata tramite MEPA, trattativa diretta n. 3838165 al fine di acquisire da parte della società CL IMPIANTI E SERVIZI SRLS, la disponibilità e offerta di prezzo per l'esecuzione del servizio di supporto al RUP per attività di consulenza tecnica per il controllo e la verifica degli interventi di manutenzione degli impianti tecnologici, elettrici e antincendio nell'ambito dei contratti di appalto "Facility" e "Manutenzioni impianti antincendio per gli immobili di DiSCo";
- in data 17/11/2023 è stata verificata da parte del RUP la documentazione amministrativa, ed il contenuto dell'offerta economica formulata dall'operatore economico sul MEPA, il quale conferma l'esecuzione dei servizi richiesti al prezzo posto a base di gara pari ad euro 39.031,68 oltre IVA al 22%;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato Numero Protocollo INAIL_40803971 Data richiesta 18/10/2023 Scadenza validità 15/02/2024;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z943D35383;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio di che trattasi alla società CL IMPIANTI E SERVIZI SRLS, tramite Trattativa diretta del Mercato elettronico della pubblica amministrazione approvando la trattativa n. 3838165;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Accertato altresì che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Considerato che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Sara Marinelli;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90;

Considerata la disponibilità finanziaria sul cap. 68056 del corrente bilancio 2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di *appalto ad esecuzione immediata* non si richiede la garanzia definitiva;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Visto, altresì, l'articolo 51 del medesimo decreto 118/2011;

Visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

Visti gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" e "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Vista la Delibera del C.d.A. n. 32 del 30/09/2022 avente ad oggetto: "Adozione del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio";

Vista la legge della Regione Lazio n. 1 del 30 marzo 2023 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2023";

Vista la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025" con la quale all'art. 6 "Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti" alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e pluriennale 2024-2025 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di affidare il servizio oggetto della presente procedura all'operatore CL IMPIANTI E SERVIZI SRLS, con sede in Ciampino (RM), Via Lucrezia Romana, 65/F, C.F. e P. IVA 15392961007, mediante Trattativa diretta del Mepa, ID negoziazione n. 3838165, per l'importo di euro 39.031,68 oltre IVA al 22%;
2. di impegnare la spesa complessiva pari ad euro 47.618,65, IVA al 22% compresa, sul capitolo 68056 del Bilancio 2023, come di seguito indicato:
 - quanto ad euro 3.401,33 a valere sull'anno 2023;
 - quanto ad euro 40.815,99 attraverso la movimentazione del FPV a valere sull'anno 2024;
 - quanto ad euro 3.401,33 attraverso la movimentazione del FPV a valere sull'anno 2025;
3. di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
4. di disporre la nomina del Responsabile del progetto in persona della Dott.ssa Sara Marinelli, e che dalla documentazione agli atti acquisita, relativamente al medesimo non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa;
5. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
6. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto in modalità elettronica tramite MEPA;
7. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto;
8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio on Line e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
9. di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <http://trasparenza.laziodisco.it:8080/traspamm/bandidigara/08123891007/2/?idsezione=216&idperiodosezioni=2&idannopubblicazione=-1&rows=10&page=1>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
MARINELLI SARA in data **14/12/2023**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **DIREZIONE**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **RAG. DOTTARELLI LEONARDO** in data **18/12/2023**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **18/12/2023**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 3449 del 04/12/2023, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **19/12/2023**