

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N. 3349 del 06/12/2022**

**UNITA' OPERATIVA ROMA 3**

PROPOSTA N. 3482 del 03/12/2022

**OGGETTO:** SOCIETA' L'Operosa Spa- "prestazione del servizio di man. ordinaria impianti degli immobili di DiSCo" - liquidazione fatture n. 339 del 25.10.2022 e 365 del 27.10.2022 - RESIDENZA RUBERTI – Via C. De Lollis (RM) - CIG 90819928E2

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto: "Nomina del Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza Dott. Paolo Cortesini";

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 3168 del 18 Novembre 2022 avente ad oggetto "Rinnovo incarico di Direttore Generale dell'Ente per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo fino al 21 novembre 2024";

**Visto** il Decreto n. 13 del 26/08/2020 con il quale è stato conferito all'Ing. Mauro Lenti l'incarico, a tempo determinato, per il periodo di tre anni, di Dirigente del Presidio territoriale di Roma Città Metropolitana, a decorrere dal 1 settembre 2020 fino al 31 agosto 2023;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 27 luglio 2018 n. 6, succitata, l'incarico dell'Ing. Mauro Lenti ha mutato denominazione in "Dirigente del Presidio Territoriale di Roma Città Metropolitana" Unità Operative di Roma Uno, Roma Due, Roma Tre, Residenze Universitarie Roma Metropolitana e Disabili";

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 1857 del 8 Luglio 2022 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa in conformità con quanto stabilito dal Regolamento per la disciplina dell'Area Posizione Organizzative DiSCo - Annualità 2022", con la quale si è provveduto a conferire alla Dott.ssa Manuela Musolino l'incarico di posizione organizzativa denominata "P.O.PTR.3 Manutenzione e Servizi Roma Tre";

**Vista** la determinazione direttoriale n. 1293 del 11/05/2022 Funzioni Tecniche - nomina DEC, D.O, assistenti di supporto al RUP e/o al DEC-DO- "Manutenzione. ordinaria e straordinaria immobili, DiSCo", "Manutenzione impianti immobili DiSCo";

**Vista** la Determinazione n. G03813 del 08/04/2021 di aggiudicazione dei Lotti costituenti la procedura di gara finalizzata alla stipula di Convenzioni Quadro per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio" dove si evince che gli operatori tecnologici aggiudicatari del Lotto 4 per la manutenzione degli Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale sono le società RTI TECHNE S.P.A. e L'OPEROSA S.P.A;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 879 del 1 aprile 2022, a cui si rinvia per relationem, con la quale l'Amministrazione ha aderito alla convenzione regionale denominata "Servizio di manutenzione impianti degli immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale- Lotto 4", stipulata con la Soc. TECHNE Spa, relativa alla prestazione del servizio di manutenzione impianti degli immobili di DiSCo per il periodo di 48 mesi decorrenti dalla stipula dell'Ordinativo di Fornitura – nomina RUP in fase di esecuzione contrattuale la dott.ssa Manuela Musolino;

**Visto** l'Ordinativo di fornitura stipulato con l'operatore economico TECHNE Spa, con un valore economico pari a € 1.294.959,30, IVA esclusa;

**Vista** la nota prot. n. 7802 del 10 giugno 2022 con la quale l'operatore economico TECHNE Spa trasmette un nuovo Piano Dettagliato delle Attività con l'aggiunta dei servizi di governo non considerati nel precedente Piano inviato;

**Considerato** che a seguito di trasmissione del nuovo Piano Dettagliato delle Attività da parte della società TECHNE Spa il valore dell'attivazione dei servizi manutentivi per il periodo di 48 mesi è pari a € 1.406.363,60, IVA esclusa;

**Richiamata** la Determinazione direttoriale n. 1983 del 19 luglio 2022, avente ad oggetto: "Adesione Convenzione regionale per il servizio di manutenzione impianti degli immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale – Lotto 4. Rettifica determinazione direttoriale n. 879 del 01/04/2022 CIG 90819928E2 CUI S08123891007202200003", con la quale è stato assunto l'impegno di spesa n. **1517 PDCI "1.03.02.09.008"** sul Cap. di spesa **22013** avente per oggetto "QUOTA 49% ATTIVITA' A CANONE DAL 01/04/2022 Residenza Ruberti Via C. De Lollis (RM) Adesione Convenzione regionale per il servizio di manutenzione impianti degli immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale – Lotto 4" - sul bilancio di DiSCo dell'esercizio finanziario 2022 per procedere alla liquidazione delle fatture relativa n. **339 e 365** con la quale l'operatore economico L'OPEROSA S.P.A. P. Iva: **04269490266** Indirizzo DON MINZONI,2-40057 GRANAROLO DELL'EMILIA (BO) ha richiesto il pagamento del suddetto servizio per aver assolto agli adempimenti previsti dal Capitolato d'oneri;

**Preso atto** del RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA REPUBBLICA ITALIANA Repertorio n. 53.968 - Raccolta n. 19.932 dove si evince che le predette Società hanno espresso le quote di partecipazione al Raggruppamento Temporaneo nelle seguenti misure: TECHNE S.P.A." 51,00 %, e "L'OPEROSA S.P.A." 49,00 %;

**Vista** Determinazione direttoriale n. 2705 del 27 settembre 2022 avente ad oggetto: "Adesione Convenzione regionale per il servizio di manutenzione impianti degli immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale – Lotto 4. Rettifica determinazione direttoriale n. 879 del 01/04/2022 CIG 90819928E2 CUI S08123891007202200003 – Rideterminazione impegni e assunzione nuovi impegni di spesa";

**Preso atto** che la ditta fornitrice "L'OPEROSA S.P.A." ha rimesso le seguenti fatture riproporzionate del 49% dell'importo iniziale:

- n. 339 del 25.10.2022 di Euro 960,81 al netto dell'Iva, per servizi di manutenzione ordinaria impianti – Residenza Ruberti Via C. De Lollis (RM) relativo al periodo 2° trimestre, onde conseguirne il pagamento;

- n. 365 del 27.10.2022 di Euro 960,81 al netto dell'Iva, per servizi di manutenzione ordinaria impianti – Residenza Ruberti Via C. De Lollis (RM) relativo al periodo 3^ trimestre onde conseguire il pagamento;

**Considerato** che tale servizio ricade nella circolare 14 E del 27 Marzo 2015 “**Reverse charge - Estensione a nuove fattispecie nel settore edile, energetico, nonché alle cessioni di pallets recuperati ai cicli di utilizzo successivi al primo. Primi chiarimenti - Articolo 1, commi 629 e 631 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge di stabilità 2015).**” ed è pertanto soggetto all'assolvimento dell'IVA mediante il **reverse charge**;

**Dato atto che**, è stata svolta l'attività di verifica, da parte del responsabile del procedimento, che le prestazioni e/o forniture sono state eseguite e corrispondono ai requisiti qualitativi e quantitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite, nonché ai prezzi concordati e alle altre eventuali condizioni contrattuali, attestando l'esigibilità della spesa, non sospesa da termini o condizioni; pertanto, con l'emissione del presente atto, sulla base della documentazione giustificativa, si riconosce il diritto acquisito del creditore e si dispone la liquidazione in suo favore dell'importo dovuto;

**Constatato che**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010;

**Acquisite in atti** le dichiarazioni relative a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari attraverso l'individuazione del conto corrente dedicato ai pagamenti da parte delle Amministrazioni pubbliche;

**Dato atto, altresì, che** è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e che lo stesso risulta REGOLARE;

**Verificato che** non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, per il dirigente proponente e per il responsabile del procedimento ing. Mauro Lenti, nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

**Vista** la L.R. 27 luglio 2018, n. 6;

**Vista** la L.R 30 dicembre 2021, n. 21;

**Visto** lo Statuto dell'Ente

## **DETERMINA**

1. Di liquidare le fatture n. 339 del 25.10.2022 e n. 365 del 27.10.2022;
2. Di emettere mandati di pagamento in favore della società L'OPEROSA S.P.A. P. Iva: **04269490266** Indirizzo DON MINZONI,2- 40057 GRANAROLO DELL'EMILIA (BO) per l'importo complessivo di € **2.344,38 (duemilatrecentoquarantaquattro/38)** comprensivo

di Iva (€ 1.172,19 I.V.A. inclusa per servizi di manutenzione ordinaria impianti – RESIDENZA Ruberti Via C. De Lollis (RM) relativo al periodo 2^ trimestre ed € 1.172,19 I.V.A. inclusa per servizi di manutenzione ordinaria impianti – RESIDENZA Ruberti Via C. De Lollis (RM) relativo al periodo 3^ trimestre), previa verifica contabile e fiscale.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **06/12/2022**

---

#### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **UNITA' OPERATIVA ROMA 3 ING. LENTI MAURO** in data **06/12/2022**

---

#### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 3482 del 03/12/2022, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale In data

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **3349 del 06/12/2022** con oggetto:

**SOCIETA' L'Operosa Spa- "prestazione del servizio di man. ordinaria impianti degli immobili di DiSCo" - liquidazione fatture n. 339 del 25.10.2022 e 365 del 27.10.2022 - RESIDENZA RUBERTI – Via C. De Lollis (RM) - CIG 90819928E2**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **30/12/2022**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 3349 del 06/12/2022