

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N. 271 del 08/02/2023

DIREZIONE GENERALE

PROPOSTA N. 334 del 08/02/2023

OGGETTO: Impegno di spesa per affidamento del servizio notarile connesso all'atto di convenzione permuta tra Università "La Sapienza" – Regione Lazio – Laziodisu, di area edificabile da costruire in cambio di parcheggi interrati - CIG: Z8939DAE10

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista** la Legge regionale 27 luglio 2018, n 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”;
- Visto** lo “Statuto dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000170 del 18.10.2022 “Conferma del Presidente e nomina del rappresentante degli studenti in seno al Consiglio di amministrazione dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00275 del 15 novembre 2019 avente ad oggetto “Integrazione del Consiglio di Amministrazione dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo)”;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T000173 del 20.10.2022 “Nomina di un componente designato dal Consiglio Regionale in seno al Consiglio di amministrazione dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”
- Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: “Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”;
- Visto** il Decreto n. 11 del 25 novembre 2022, avente ad oggetto: “*Approvazione della struttura organizzativa e riarticolazione funzionale delle PP.OO. e delle rispettive declaratorie*”;
- Vista** la Determinazione Direttoriale n. 54 del 19/01/2023 "Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa in conformità al Regolamento per la disciplina dell'Area posizioni organizzative dell'Ente DiSCo ai sensi del vigente CCNL, a decorrere dal 01 febbraio 2023” nello specifico incarico di P.O. Direzione Generale – “Programmazione – Controllo giuridico –Privacy” alla dott.ssa Sara Marinelli;

Premesso che:

- Con atto di permuta di area edificabile contro immobile da costruire, tra Università degli Studi di Roma La Sapienza e Regione Lazio/LazioDisu, Repertorio N. 48296 del 17/04/2014, a rogito del Notaio Giovanni Ungari Trasatti, l'Università La Sapienza ha ceduto la proprietà di un area edificabile in favore della Regione Lazio, per la realizzazione di uno studentato a cura dell'Ente regionale strumentale Laziodisu;
- all'art. 2 dell'atto sopra indicato, le parti hanno convenuto che la permuta fosse sottoposta alla triplice condizione risolutiva, ivi espressamente dettagliata, con la previsione che, con l'avveramento delle tre condizioni espresse, la condizione risolutiva si sarebbe considerata senz'altro mancata, e l'atto di permuta sarebbe stato definitivamente vincolante tra le parti fin dalla data della sua sottoscrizione;
- le parti hanno convenuto la possibilità di addivenire tra di loro, ad istanza di una sola delle parti, ad un atto integrativo al rogito originario, dal quale risultasse il mancato avveramento della triplice condizione risolutiva e il perdurare della permuta, ed in forma idonea ai fini della cancellazione della condizione risolutiva ai sensi dell'art. 2668, 3° comma, del Codice Civile a margine della relativa trascrizione ;
- le spese dell'atto integrativo al rogito originario, saranno a carico della Regione Lazio e dell'Università in parti uguali, come stabilito all'art. 2, comma 3, dell'atto di convenzione permuta Repertorio N. 48296 del 17/04/2014;

Dato atto del mancato avveramento della triplice condizione risolutiva;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto integrativo al rogito originario, dal quale risulti il mancato avveramento della triplice condizione risolutiva e il perdurare della permuta, ed in forma idonea ai fini della cancellazione della condizione risolutiva ai sensi dell'art. 2668, 3° comma, del Codice Civile a margine della relativa trascrizione;

Acquisito il preventivo dal notaio Giuseppa Torregrossa, individuato dal RUP mediante indagine di mercato informale, che riporta un importo pari ad euro 2.500,00 (ogni onere incluso), oltre ritenuta d'acconto al 20%, e quindi per complessivi euro 3.000,00;

Valutato che l'importo è congruo in rapporto alla qualità e alla quantità di prestazioni comparabili;

Visto l'art.1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della Legge 108/2021, il quale prevede che la stazione appaltante procede all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto pertanto, di affidare a favore del notaio Giuseppa Torregrossa, con sede in Piazza Francesco Morosini, 12 – 00136 Roma – P. Iva: 14424651009 e C.F.: XXXX, la prestazione professionale oggetto del presente atto, per un importo di € 2.500,00

(ogni onere incluso), oltre ritenuta d'acconto pari al 20%, per un totale di euro 3.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021,

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio dell'Ente, per la quota parte allo stesso spettante, come previsto dall'art. 2, comma 3, dell'atto di convenzione permuta Repertorio N. 48296 del 17/04/2014, pari al 50% e pertanto, ad euro 1.500,00, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni per far fronte alla spesa di cui sopra, sono previste al Capitolo 31031, avente per oggetto "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2023, sufficientemente capiente;

Dato atto che l'affidamento in oggetto è identificato con il codice smart CIG: Z8939DAE10;

Considerato che, il servizio in oggetto essendo di importo inferiore a € 40.000,00, non è inserito nella programmazione biennale dei servizi e forniture ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs n. 50/2016;

Visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

Visti gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" e "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Vista la Delibera del C.d.A. n. 29 del 30/09/2021 avente ad oggetto "Adozione del bilancio di previsione finanziario 2022–2024 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza – DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio";

Vista la legge della Regione Lazio n. 20 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2022";

Vista la legge della Regione Lazio n. 21 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024" con la quale è approvato, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo);

Vista la legge della Regione Lazio n. 21 del 27/12/2022 avente ad oggetto "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie" con la quale si autorizza l'esercizio provvisorio del bilancio regionale per l'anno finanziario 2023 fino alla data di approvazione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025 e, comunque, non oltre il 31 marzo 2023;

- Visto** il Paragrafo 8. “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” dell’allegato 4/2 al D. Lgs n. 118/2011 ed in particolare il punto 8.6 relativo alla gestione in dodicesimi dell’esercizio provvisorio;
- Dato atto** che, le spese di cui al presente atto possono essere impegnate al di fuori del limite dei dodicesimi di cui al Paragrafo 8 dell’allegato 4/2 al D. Lgs n. 118/2011 rientrando nella seguente tipologia di spesa, espressamente prevista dalla norma: spese che per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
- Dato atto** altresì, che le spese di cui al presente atto sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell’ultimo bilancio approvato.

per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) **di affidare**, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 sostituita dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, a favore del notaio Giuseppa Torregrossa, con sede in Piazza Francesco Morosini, 12 – 00136 Roma – P. Iva: 14424651009 e C.F.: XXXX, la prestazione professionale oggetto del presente atto, per un importo di € 3.000,00 (ogni onere di legge incluso);
- 2) **di impegnare**, per la quota parte della spesa a carico dell’Ente, la somma di € 1.500,00 (ogni onere incluso) a favore del notaio Giuseppa Torregrossa, con sede in Piazza Francesco Morosini, 12 – 00136 Roma – P. Iva: 14424651009 e C.F.: XXXX;
- 3) **di dare atto** che, in base a quanto previsto dall’art. 2, comma 3, dell’atto di convenzione permuta Repertorio N. 48296 del 17/04/2014, la restante quota parte della spesa è a carico dell’Università La Sapienza;
- 4) **di imputare** la somma di € 1.500,00 (ogni onere incluso) a valere sull’esercizio 2023, sul cap. 31031, P.D.C.I. 2.02.03.05.000, avente per oggetto “Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti” del Bilancio di DiSCo, a favore del creditore notaio Giuseppa Torregrossa, con sede in Piazza Francesco Morosini, 12 – 00136 Roma – P. Iva: 14424651009 e C.F.: XXXX;
- 5) **di dare atto** che l’affidamento in oggetto è identificato con il codice smart CIG Z8939DAE10;
- 6) **di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente, e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) **che con atto** successivo si procederà alla conseguente liquidazione di spesa;
- 9) **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Sara Marinelli;
- 10) **di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
Dott. CORTESINI PAOLO in data **08/02/2023**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **DIREZIONE GENERALE Dott. CORTESINI PAOLO** in data **08/02/2023**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **08/02/2023**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 271 del 08/02/2023

all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **08/02/2023**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 334 del 08/02/2023, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **08/02/2023**

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **271 del 08/02/2023** con oggetto:

Impegno di spesa per affidamento del servizio notarile connesso all'atto di convenzione permuta tra Università "La Sapienza" – Regione Lazio – Laziodisu, di area edificabile da costruire in cambio di parcheggi interrati - CIG: Z8939DAE10

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **08/02/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 271 del 08/02/2023