

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 833 del 12/04/2024

### AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA

PROPOSTA N. 847 del 29/03/2024

**OGGETTO:** Integra fatture nn 180198-180199-180201-180202-180203-180205-180206-180208-180245 . Servizio di manutenzione nelle residenze del Presidio Territoriale Roma Città Metropolitana attività extra-canone anno 2023

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo n. 36 del 31 ottobre 2022;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario di Disco n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: "Presenza d'atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini";

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n.12 del 29 dicembre 2023, con il quale si conferma l'incarico di direzione ad interim dell'Area 5 -Servizi Tecnici e Patrimonio" all' ing. Mauro Lenti, a partire dal 01 gennaio 2024 fino al 31 marzo 2024;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 1857 del 8 luglio 2022 "Conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa in conformità con quanto stabilito dal Regolamento per la disciplina dell'Area Posizione Organizzativa DiSCo – annualità 2022" nello specifico incarico di P.O AREA 5 - SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONE F2 "Gestione Sicurezza sul lavoro, Energia e Consumi" Ing. Massimiliano Patriarca;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 500 del 05/03/2024 avente ad oggetto: "Proroga conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa, a seguito del Commissariamento dell'Ente, per un ulteriore mese, a far data dal giorno 1 marzo 2024 e sino al 31 marzo 2024";

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 2516 del 26 settembre 2023 "Proroga conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa, a seguito del Commissariamento dell'Ente, a far data dal giorno 01 ottobre 2023 al 31 ottobre 2023";

**Vista** la determinazione direttoriale n. 591 del 19/05/2016, a cui si rinvia per *relationem*, con la quale l'Amministrazione ha indetto la "Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3 (d'ora in poi anche gara "GESTIONE RESIDENZE");

**Vista** la determinazione direttoriale n. 2091 del 09/07/2018, a cui si rinvia per *relationem*, con la quale è stato aggiudicato il **Lotto 1** della procedura aperta per l'affidamento della "Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio meridionale)

- Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio settentrionale) – Lotto 3” al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 1005 del 30/04/2021, a cui si rinvia *per relationem*, avente ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento della gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi Lotto 1 CIG N. 66980161A9 - Lotto 2 CIG N. 6698033FAC - Lotto 3 CIG N. 6698058451 - **NOMINA NUOVO RUP E ASSISTENTE AL RUP**; Procedura aperta sopra soglia per l’affidamento del servizio di ristorazione per Laziodisu – Adisu metropolitana Lotto 1 CIG 7274562677 - Lotto 2 CIG 7274596287 - **NOMINA NUOVO ASSISTENTE AL RUP**;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 418 del 22/02/2023, a cui si rinvia *per relationem*, avente ad oggetto: “DD NRG 577 del 15/03/21, CIG 819983A98 e DD NRG 153 del 31/01/23, CIG 9616864739\_nomina DEC Lotti 1 e 3 - Lotto 1 CIG N. 9616864739 - Lotto 3 CIG N. 9617023A6E” con la quale è stato nominato DEC per il lotto 1 la P.O AREA 5 - SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONE F2 "Gestione Sicurezza sul lavoro, Energia e Consumi" Ing. Massimiliano Patriarca;

**Richiamata** la determinazione direttoriale n. 1676 del 23/06/2023 avente ad oggetto: Gara "Gestione Residenze"(procedura aperta), DD NRG 591 del 19/05/2016\_Rinnovo contrattuale RTI CONSORZIO INTEGRA, lotto 1, CIG 9616864739\_Sostituzione RUP e nomina Direttori Operativi e assistenti(collaboratori tecnico-giuridico-amministrativi) con la quale è stato sostituito il precedente RUP con la D.ssa Sara Marinelli;

**Richiamata** la determinazione direttoriale n. 153 del 31/01/2023 avente ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento della gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu Roma Uno, dell’Adisu Roma Due, dell’Adisu Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED), (Adisu metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) – Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3.” Con la quale si è provveduto al rinnovo contrattuale con la RTI CONSORZIO INTEGRA per ulteriori 2 anni- LOTTO 1 CIG: 9616864739;

**Richiamata** la determinazione direttoriale n. 266 del 08/02/2023 avente ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento della gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu Roma Uno, dell’Adisu Roma Due, dell’Adisu Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED), (Adisu metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) – Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3. Determinazione impegni di spesa – Lotto 1”, CIG: con la quale è stato assunto l’impegno di spesa n. 72/23 di € 20.045,81 cap. 65054 “Manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (uffici)”, del Bilancio dell’esercizio 2023 per procedere alla liquidazione della fatture relative al Servizio di manutenzione, da imputare agli interventi extra-canone, nelle residenze del Presidio Territoriale Roma città metropolitana per l’anno 2023;

**Richiamata** la determinazione direttoriale n. 3532 del 29/12/2023 avente ad oggetto: “Conversione degli impegni di spesa prenotati con la DDn. 1513/23 relativi alla gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu Roma Uno, dell’Adisu Roma Due, dell’Adisu Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED), (Adisu metropolitana) – Lotto 1 con la quale è stato assunto l’impegno di spesa n. 4922/23 di € 16.704,85 cap. 65054 “Manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (uffici), del Bilancio dell’esercizio 2023 per procedere alla liquidazione della fatture relative al Servizio di manutenzione, da imputare agli interventi extra-canone, nelle residenze del Presidio Territoriale Roma città metropolitana per l’anno 2023;

**Preso atto che** la società fornitrice, onde conseguire il pagamento, ha rimesso, per un totale di € 15.441,43 (IVA compresa) le seguenti fatture:

- n. 180198 del 16/02/2024 di Euro 1.245,33 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-1907 del 21/04/23 – **attività' extracanonone impianti riscald. adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma sostituzione tubazione tratto riscaldamento** – Ordine Di Intervento Dec n. 1/2023;
- n. 180199 del 16/02/2023 di Euro 604,13 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-1908 del 21/04/23 – **attività' extracanonone altri adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma sostituzione n. 3 attuatori finestra nel bagno della presidenza** – Ordine Di Intervento Dec n. 2/2023;
- n. 180201 del 16/02/2023 di Euro 1.492,99 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-3441 del 13/07/23 – **attività' extracanonone altri adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma assistenza ricerca guasti cabina elettrica mt** – Ordine Di Intervento Dec n. 4/2023;
- n. 180202 del 16/02/2023 di Euro 987,25 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-3601 del 24/07/23 – **attività' extracanonone impianti cond. adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma ricarica gas su chiller**– Ordine Di Intervento Dec n. 5/2023;
- n. 180203 del 16/02/2024 di Euro 622,82 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-3603 del 24/07/23 – **attività' extracanonone impianti cond. adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma riattivazione di n. 2 split negli uffici borse di studio** – Ordine Di Intervento Dec n. 6/2023;
- n. 180205 del 16/02/2024 di Euro 412,09 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-4791 del 06/10/23 – **attività' extracanonone impianti cond. adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma sostituzione vaso di espansione su linea condizionamento** – Ordine Di Intervento Dec n. 9/2023;
- n. 180206 del 16/02/2024 di Euro 3.150,28 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-5290 del 07/11/23 – **attività' extracanonone impianti elevatori adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma intervento per sanare le eltsu ascensore schindler n. 59920** – Ordine Di Intervento Dec n. 15/2023;
- n. 180208 del 16/02/2024 di Euro 260,49 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-4081 del 22/08/23 – **attività' extracanonone al triadisu di roma uno ed04 a. ruberti via de lollis 20 roma sostituzione batterie di allarme negli uffici borse di studio** – Ordine Di Intervento Dec n. 12/2023;
- n. 180245 del 21/02/2024 di Euro 5.615,94 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-2773 del 08/06/23 – **attività' extra canonone impianti riscald. adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma verifiche periodiche di generatori di vapore in ct** – Ordine Di Intervento Dec n. 3/2023;

**Dato atto che**, è stata svolta l'attività di verifica delle prestazioni eseguite, da parte del DEC e del responsabile del procedimento, che le prestazioni e/o forniture sono state eseguite e corrispondono ai requisiti qualitativi e quantitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite, nonché ai prezzi concordati e alle altre eventuali condizioni contrattuali, attestando l'esigibilità della spesa, non sospesa da termini o condizioni e che sussiste la regolarità fiscale ai sensi dell'art. 48bis del DPR n. 602/1973; pertanto, con l'emissione del presente atto, sulla base della documentazione giustificativa, si riconosce il diritto acquisito del creditore e si dispone la liquidazione in suo favore dell'importo dovuto;

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 833 del 12/04/2024

**Constatato che**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010;

**Acquisite in atti** le dichiarazioni relative a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari attraverso l'individuazione del conto corrente dedicato ai pagamenti da parte delle Amministrazioni pubbliche;

**Dato atto** che, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al suddetto affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: 9616864739;

**Dato atto, altresì, che** è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e che lo stesso risulta REGOLARE;

**Verificato che** non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, per il Dirigente Area 9 Affari Generali, per il DEC P.O AREA 5 - SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONE F2 "Gestione Sicurezza sul lavoro, Energia e Consumi" Ing. Massimiliano Patriarca e per il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Sara Marinelli, nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

**Atteso** che non risultano ritardi nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale impegnato nell'appalto art. 30 comma 6 D. Lgs. 50/2016;

**Verificato** che l'importo delle fatture è certo, liquido ed esigibile, corrisponde alle prestazioni rese e non costituisce frazionamento del pagamento volto ad eludere i vincoli di legge sulla prescritta verifica, prevista dall'art. 48 bis DPR 602/1973";

**Considerato** che sull'importo netto delle prestazioni è applicata una ritenuta dello 0.5 % in conformità con quanto disposto dall'art.30 comma 5 bis. Dlgs. 50/2016;

**Visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118;

**Vista** la L.R. 27 luglio 2018, n. 6;

**Vista** la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto "*Legge di stabilità regionale 2024*";

**Vista** la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026" con la quale all'art. 6 "Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti" alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

**Visto** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di liquidare al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, per € 14.391,32 ( € quattardicimilatrecentonovantuno/32 iva compresa ), le seguenti fatture:
  - n. 180198 del 16/02/2024 di Euro 1.245,33 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-1907 del 21/04/23 – **attivita' extracanone impianti riscald. adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma sostituzione tubazione tratto riscaldamento** – Ordine Di Intervento Dec n. 1/2023;
  - n. 180199 del 16/02/2023 di Euro 604,13 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-1908 del 21/04/23 – **attivita' extracanone altri adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma sostituzione n. 3 attuatori finestra nel bagno della presidenza** – Ordine Di Intervento Dec n. 2/2023;
  - n. 180201 del 16/02/2023 di Euro 1.492,99 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-3441 del 13/07/23 – **attivita' extracanone altri adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma assistenza ricerca guasti cabina elettrica mt** – Ordine Di Intervento Dec n. 4/2023;
  - n. 180202 del 16/02/2023 di Euro 987,25 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-3601 del 24/07/23 – **attivita' extracanone impianti cond. adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma ricarica gas su chiller**– Ordine Di Intervento Dec n. 5/2023;
  - n. 180203 del 16/02/2024 di Euro 622,82 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-3603 del 24/07/23 – **attivita' extracanone impianti cond. adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma riattivazione di n. 2 split negli uffici borse di studio** – Ordine Di Intervento Dec n. 6/2023;
  - n. 180205 del 16/02/2024 di Euro 412,09 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-4791 del 06/10/23 – **attivita' extracanone impianti cond. adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma sostituzione vaso di espansione su linea condizionamento** – Ordine Di Intervento Dec n. 9/2023;
  - n. 180206 del 16/02/2024 di Euro 3.150,28 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-5290 del 07/11/23 – **attivita' extracanone impianti elevatori adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma intervento per sanare le eltsu ascensore schindler n. 59920** – Ordine Di Intervento Dec n. 15/2023;
  - n. 180208 del 16/02/2024 di Euro 260,49 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-4081 del 22/08/23 – **attivita' extracanonealtriadisu di roma uno ed04 a. ruberti via de lollis 20 roma sostituzione batterie di allarme negli uffici borse di studio** – Ordine Di Intervento Dec n. 12/2023;
  - n. 180245 del 21/02/2024 di Euro 5.615,94 ( IVA compresa) riferimento preventivo n. C-2773 del 08/06/23 – **attivita' extra canone impianti riscald. adisu laziodisu ed01 uffici amministrativi via de lollis 24 b roma verifiche periodiche di generatori di vapore in ct** – Ordine Di Intervento Dec n. 3/2023;

relative al Servizio di manutenzione, , da imputare ad interventi extra-canone, negli uffici del Presidio Territoriale Roma città metropolitana anno 2023;

3. Di dare mandato all'Area 1 Risorse economiche e finanziarie di procedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di split payment, con conseguente emissione di reversale di incasso per l'importo di € 2.595,15 (duemilacinquecentonovantacinque/15) vincolata al mandato di cui al precedente punto;
4. Di pagare al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA le fatture nn. 180201 e 180205 per € 1.561,54 ( millecinquecentosessantuno/54 ) a carico del cap. 65054 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2023, avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (uffici)" imp. 4922/23;
5. Di pagare al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA le fatture nn. 180198, 180199, 180202, 180203, 180206 e 180208 per € 10.234,63 ( diecimiladuecentotrentaquattro/63 ) a carico del cap. 65054 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2023, avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (uffici)" imp. 72/23;
6. Di autorizzare l'Area 1 Risorse economiche e finanziarie ad emettere mandato di pagamento in favore del CONSORZIO INTEGRA tramite bonifico bancario sul conto dedicato, comunicato dalla società stessa ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**PATRIARCA MASSIMILIANO** in data **02/04/2024**

---

#### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA ING. LENTI MAURO** in data **11/04/2024**

---

#### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 847 del 29/03/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 833 del 12/04/2024

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **12/04/2024**

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **833 del 12/04/2024** con oggetto:

**Integra fatture nn 180198-180199-180201-180202-180203-180205-180206-180208-180245 . Servizio di manutenzione nelle residenze del Presidio Territoriale Roma Città Metropolitana attività extra-canone anno 2023**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **19/06/2024**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 833 del 12/04/2024