

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N. 834 del 12/04/2024

AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA

PROPOSTA N. 849 del 29/03/2024

OGGETTO: Integra fatture nn 200306-200307-200308-200311-200312-200313-200314-200315-200317-200318-. Servizio di manutenzione nelle residenze del Presidio Territoriale Roma Città Metropolitana attività extra-canone anno 2023

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo n. 36 del 31 ottobre 2022;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario di Disco n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: "Presenza d'atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini";

Visto il Decreto del Direttore Generale n.12 del 29 dicembre 2023, con il quale si conferma l'incarico di direzione ad interim dell'Area 5 -Servizi Tecnici e Patrimonio" all' ing. Mauro Lenti, a partire dal 01 gennaio 2024 fino al 31 marzo 2024;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 1857 del 8 luglio 2022 "Conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa in conformità con quanto stabilito dal Regolamento per la disciplina dell'Area Posizione Organizzativa DiSCo – annualità 2022" nello specifico incarico di P.O AREA 5 - SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONE F2 "Gestione Sicurezza sul lavoro, Energia e Consumi" Ing. Massimiliano Patriarca;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 500 del 05/03/2024 avente ad oggetto: "Proroga conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa, a seguito del Commissariamento dell'Ente, per un ulteriore mese, a far data dal giorno 1 marzo 2024 e sino al 31 marzo 2024";

Vista la Determinazione Direttoriale n. 2516 del 26 settembre 2023 "Proroga conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa, a seguito del Commissariamento dell'Ente, a far data dal giorno 01 ottobre 2023 al 31 ottobre 2023";

Vista la determinazione direttoriale n. 591 del 19/05/2016, a cui si rinvia per *relationem*, con la quale l'Amministrazione ha indetto la "Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3 (d'ora in poi anche gara "GESTIONE RESIDENZE");

Vista la determinazione direttoriale n. 2091 del 09/07/2018, a cui si rinvia per *relationem*, con la quale è stato aggiudicato il **Lotto 1** della procedura aperta per l'affidamento della "Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma

Tre e Laziodisu (compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio meridionale) - Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio settentrionale) – Lotto 3” al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl;

Vista la determinazione direttoriale n. 1005 del 30/04/2021, a cui si rinvia *per relationem*, avente ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento della gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi Lotto 1 CIG N. 66980161A9 - Lotto 2 CIG N. 6698033FAC - Lotto 3 CIG N. 6698058451 - **NOMINA NUOVO RUP E ASSISTENTE AL RUP**; Procedura aperta sopra soglia per l’affidamento del servizio di ristorazione per Laziodisu – Adisu metropolitana Lotto 1 CIG 7274562677 - Lotto 2 CIG 7274596287 - **NOMINA NUOVO ASSISTENTE AL RUP**;

Vista la determinazione direttoriale n. 418 del 22/02/2023, a cui si rinvia *per relationem*, avente ad oggetto: “DD NRG 577 del 15/03/21, CIG 819983A98 e DD NRG 153 del 31/01/23, CIG 9616864739_nomina DEC Lotti 1 e 3 - Lotto 1 CIG N. 9616864739 - Lotto 3 CIG N. 9617023A6E” con la quale è stato nominato DEC per il lotto 1 la P.O AREA 5 - SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONE F2 "Gestione Sicurezza sul lavoro, Energia e Consumi" Ing. Massimiliano Patriarca;

Richiamata la determinazione direttoriale n. 1676 del 23/06/2023 avente ad oggetto: Gara "Gestione Residenze"(procedura aperta), DD NRG 591 del 19/05/2016_Rinnovo contrattuale RTI CONSORZIO INTEGRA, lotto 1, CIG 9616864739_Sostituzione RUP e nomina Direttori Operativi e assistenti(collaboratori tecnico-giuridico-amministrativi) con la quale è stato sostituito il precedente RUP con la D.ssa Sara Marinelli;

Richiamata la determinazione direttoriale n. 153 del 31/01/2023 avente ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento della gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu Roma Uno, dell’Adisu Roma Due, dell’Adisu Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED), (Adisu metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) – Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3.” Con la quale si è provveduto al rinnovo contrattuale con la RTI CONSORZIO INTEGRA per ulteriori 2 anni- LOTTO 1 CIG: 9616864739;

Richiamata la determinazione direttoriale n. 266 del 08/02/2023 avente ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento della gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu Roma Uno, dell’Adisu Roma Due, dell’Adisu Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED), (Adisu metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) – Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3. Determinazione impegni di spesa – Lotto 1”, CIG: con la quale è stato assunto l’impegno di spesa n. 74/23 di € 113.785,88 cap. 22013 “Manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (residenze e mense)”, del Bilancio dell’esercizio 2023 per procedere alla liquidazione della fatture relative al Servizio di manutenzione, da imputare agli interventi extra-canone, nelle residenze del Presidio Territoriale Roma città metropolitana per l’anno 2023;

Preso atto che la società fornitrice, onde conseguire il pagamento, ha rimesso, per un totale di € 11.847, (IVA compresa) le seguenti fatture:

- n. 200306 del 16/02/2024 di Euro 3.022,88 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-1630 del 25/04/23 – **attività' extracanone impianti elettrici adisu di roma uno ed 08 ponte di nona via caltagirone 383 roma adeguamento alimentazione per n. 28 frigoriferi**– Ordine Di Intervento Dec n. 25/2023;

- n. 200307 del 16/02/2023 di Euro 2763,19 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-2814 del 09/06/23 – **attività' extracanone impianti idr. san.adisu di roma uno ed02 vittorio marrama viale dei giusti della farnesina 6 roma sostituzione di n. 2 pompe gemellari primario acs– Ordine Di Intervento Dec n. 19/2023;**
- n. 200308 del 16/02/2023 di Euro 1.237,79 (IVA compresa)riferimento preventivo n. C-4766 del 06/10/23 – **attività' extracanone impianti elettrici adisu di roma uno ed02 vittorio marrama viale dei giusti della farnesina 6 roma realizzazione di nuova linea elettrica dal timer al contatto pulito del rooftop– Ordine Di Intervento Dec n. 22/2023;**
- n. 200311 del 16/02/2023 di Euro 1.081,38 (IVA compresa)riferimento preventivo n. C-4790 del 06/10/23 – **attività' extracanone impianti idr. san.adisu di roma uno ed02 vittorio marrama viale dei giusti della farnesina 6 roma installazione di un gruppo di carico automatico sul circuito acs– Ordine Di Intervento Dec n. 13/2023;**
- n. 200312 del 16/02/2024 di Euro 874,85 (IVA compresa)riferimento preventivo n. C-1838 del 18/04/23 – **attività' extracanone impianti riscald. adisu di roma uno ed09 villafranca via villafranca latina sostituzione vaso di espansione caldaia uffici– Ordine Di Intervento Dec n. 28/2023;**
- n. 200313 del 16/02/2024 di Euro 819,41 (IVA compresa)riferimento preventivo n. C-4117 del 24/08/23 – **attività' extracanone impianti elevatori adisu di roma uno ed08 ponte di nona via caltagirone 383 roma riattivazione ascensore pal. a destro matr. n.cr 11284– Ordine Di Intervento Dec n. 27/2023;**
- n. 200314 del 16/02/2024 di Euro 805,18 (IVA compresa)riferimento preventivo n. C-1776 del 14/04/23 – **attività' extracanone impianti idr. san.adisu di roma uno ed07 valle aurelia via degli ubaldi 265 roma sostituzione pompe di ricircolo– Ordine Di Intervento Dec n. 23/2023;**
- n. 200315 del 16/02/2024 di Euro 545,85 (IVA compresa)riferimento preventivo n. C-4796 del 06/10/23 – **attività' extracanone impianti video sorv. adisu di roma uno ed02 vittorio marrama viale dei giusti della farnesina 6 roma intervento tecnico tecalarm sull'allarme del teatro– Ordine Di Intervento Dec n. 20/2023;**
- n. 200317 del 16/02/2024 di Euro 416,41 (IVA compresa)riferimento preventivo n. C-6132 del 18/12/23 – **attività' extracanone impianti idr. san. adisu di roma uno ed09 villafranca via villafranca latina sostituzione scalda acqua stanza 205– Ordine Di Intervento Dec n. 34/2023;**
- n. 200318 del 16/02/2024 di Euro 280,40 (IVA compresa)riferimento preventivo n. C-1784 del 14/04/23 – **attività' extracanone altri adisu di roma uno ed07 valle aurelia via degli ubaldi 265 roma riparazione della porta automatica dell'ingresso principale– Ordine Di Intervento Dec n. 24/2023;**

Dato atto che, è stata svolta l'attività di verifica delle prestazioni eseguite, da parte del DEC e del responsabile del procedimento, che le prestazioni e/o forniture sono state eseguite e corrispondono ai requisiti qualitativi e quantitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite, nonché ai prezzi concordati e alle altre eventuali condizioni contrattuali, attestando l'esigibilità della spesa, non sospesa da termini o

condizioni e che sussiste la regolarità fiscale ai sensi dell'art. 48bis del DPR n. 602/1973; pertanto, con l'emissione del presente atto, sulla base della documentazione giustificativa, si riconosce il diritto acquisito del creditore e si dispone la liquidazione in suo favore dell'importo dovuto;

Constatato che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010;

Acquisite in atti le dichiarazioni relative a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari attraverso l'individuazione del conto corrente dedicato ai pagamenti da parte delle Amministrazioni pubbliche;

Dato atto che, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al suddetto affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: 9616864739;

Dato atto, altresì, che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e che lo stesso risulta REGOLARE;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, per il Dirigente Area 9 Affari Generali, per il DEC P.O AREA 5 - SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONE F2 "Gestione Sicurezza sul lavoro, Energia e Consumi" Ing. Massimiliano Patriarca e per il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Sara Marinelli, nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

Atteso che non risultano ritardi nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale impegnato nell'appalto art. 30 comma 6 D. Lgs. 50/2016;

Verificato che l'importo delle fatture è certo, liquido ed esigibile, corrisponde alle prestazioni rese e non costituisce frazionamento del pagamento volto ad eludere i vincoli di legge sulla prescritta verifica, prevista dall'art. 48 bis DPR 602/1973";

Considerato che sull'importo netto delle prestazioni è applicata una ritenuta dello 0.5 % in conformità con quanto disposto dall'art.30 comma 5 bis. Dlgs. 50/2016;

Visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118;

Vista la L.R. 27 luglio 2018, n. 6;

Vista la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto "*Legge di stabilità regionale 2024*";

Vista la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026" con la quale all'art. 6 "Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti" alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

Visto il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di liquidare al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, per € 11.847,35 (€ undicimilaottocentoquarantasette/35 iva compresa), le seguenti fatture:
 - n. 200306 del 16/02/2024 di Euro 3.022,88 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-1630 del 25/04/23 – **attivita' extracanone impianti elettrici adisu di roma uno ed08 ponte di nona via caltagirone 383 roma adeguamento alimentazione per n. 28 frigoriferi**– Ordine Di Intervento Dec n. 25/2023;
 - n. 200307 del 16/02/2023 di Euro 2763,19 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-2814 del 09/06/23 – **attivita' extracanone impianti idr. san.adisu di roma uno ed02 vittorio marrama viale dei giusti della farnesina 6 roma sostituzione di n. 2 pompe gemellari primario acs**– Ordine Di Intervento Dec n. 19/2023;
 - n. 200308 del 16/02/2023 di Euro 1.237,79 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-4766 del 06/10/23 – **attivita' extracanone impianti elettrici adisu di roma uno ed02 vittorio marrama viale dei giusti della farnesina 6 roma realizzazione di nuova linea elettrica dal timer al contatto pulito del rooftop**– Ordine Di Intervento Dec n. 22/2023;
 - n. 200311 del 16/02/2023 di Euro 1.081,38 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-4790 del 06/10/23 – **attivita' extracanone impianti idr. san.adisu di roma uno ed02 vittorio marrama viale dei giusti della farnesina 6 roma installazione di un gruppo di carico automatico sul circuito acs**– Ordine Di Intervento Dec n. 13/2023;
 - n. 200312 del 16/02/2024 di Euro 874,85 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-1838 del 18/04/23 – **attivita' extracanone impianti riscald. adisu di roma uno ed09 villafranca via villafranca latina sostituzione vaso di espansione caldaia uffici**– Ordine Di Intervento Dec n. 28/2023;
 - n. 200313 del 16/02/2024 di Euro 819,41 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-4117 del 24/08/23 – **attivita' extracanone impianti elevatori adisu di roma uno ed08 ponte di nona via caltagirone 383 roma riattivazione ascensore pal. a destro matr. n.cr 11284**– Ordine Di Intervento Dec n. 27/2023;
 - n. 200314 del 16/02/2024 di Euro 805,18 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-1776 del 14/04/23 – **attivita' extracanone impianti idr. san.adisu di roma uno ed07 valle aurelia via degli ubaldi 265 roma sostituzione pompe di ricircolo**– Ordine Di Intervento Dec n. 23/2023;
 - n. 200315 del 16/02/2024 di Euro 545,85 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-4796 del 06/10/23 – **attivita' extracanone impianti video sorv. adisu di roma uno ed02 vittorio marrama viale dei giusti della farnesina 6 roma intervento tecnico tecalarm sull'allarme del teatro**– Ordine Di Intervento Dec n. 20/2023;

- n. 200317 del 16/02/2024 di Euro 416,41 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-6132 del 18/12/23 – **attività' extracanone impianti idr. san. adisu di roma uno ed09 villafranca via villafranca latina sostituzione scalda acqua stanza 205**– Ordine Di Intervento Dec n. 34/2023;
- n. 200318 del 16/02/2024 di Euro 280,40 (IVA compresa) riferimento preventivo n. C-1784 del 14/04/23 – **attività' extracanone altri adisu di roma uno ed07valle aurelia via degli ubaldi 265 roma riparazione della porta automatica dell'ingresso principale**– Ordine Di Intervento Dec n. 24/2023;

relative al Servizio di manutenzione, , da imputare ad interventi extra-canone, negli uffici del Presidio Territoriale Roma città metropolitana anno 2023;

3. Di dare mandato all'Area 1 Risorse economiche e finanziarie di procedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di split payment, con conseguente emissione di reverse di incasso per l'importo di € 2.136,41 (duemilacentotrentase/41) vincolata al mandato di cui al precedente punto;
4. Di pagare al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA le fatture nn. 200306, 200307, 200308, 200311, 200312, 200313, 200314, 200315, 200317 e 200318 per € 9.710,94 (novemilasettecentodieci/94) a carico del cap. 22013 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2023, avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (residenze e mense)" imp. 74/23;
5. Di autorizzare l'Area 1 Risorse economiche e finanziarie ad emettere mandato di pagamento in favore del CONSORZIO INTEGRA tramite bonifico bancario sul conto dedicato, comunicato dalla società stessa ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
PATRIARCA MASSIMILIANO in data **02/04/2024**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA ING. LENTI MAURO** in data **11/04/2024**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 849 del 29/03/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **12/04/2024**

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **834 del 12/04/2024** con oggetto:

**Integra fatture nn 200306-200307-200308-200311-200312-200313-200314-200315-200317-200318-.
Servizio di manutenzione nelle residenze del Presidio Territoriale Roma Città Metropolitana attività
extra-canone anno 2023**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **19/06/2024**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 834 del 12/04/2024