

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N. 971 del 24/04/2024**

**AREA 3 - GARE E CONTRATTI**

PROPOSTA N. 1027 del 18/04/2024

**OGGETTO:** Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.gls 36/2023 per l'affidamento dei lavori di sostituzione e manutenzione di parti strutturali apribili della facciata continua in vetro, residenza universitaria "Valle Aurelia", via Bal

**OGGETTO:** Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.gls 36/2023 per l'affidamento dei lavori di sostituzione e manutenzione di parti strutturali apribili della facciata continua in vetro, residenza universitaria "Valle Aurelia", via Baldo degli Ubaldi n. 265, mediante Trattativa Diretta sul Mepa - Soc. SERRAMENTI DINAMICI SRL

**CIG - B10191B9A8**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 "Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione";

**visto** lo "Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo", approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza" con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'Ente al dott. Paolo Cortesini;

**vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: "Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini", con la quale viene rinnovato l'incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

**vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: "Preso d'atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini";

**visto** il decreto del Direttore Generale n. 5 del 28 marzo 2024 avente ad oggetto: "Revoca incarichi a TD Area 2, Area 9 e Presidio Territoriale Lazio Settentrionale – Affidamento incarico a TD Area 4 dal 01/4/2024 fino al 30/9/2027, Area 9 e Presidio Territoriale Lazio Settentrionale dal 01/04/2024 fino al 30/06/2027 - Conferma incarichi di direzione "ad interim" dell'Area 5 'Servizi Tecnici e Patrimonio', dell'Area 6 'Fondi comunitari e progetti speciali', del Presidio Territoriale Lazio Meridionale e di Vice Direttore Generale per il periodo decorrente dal 01/04/2024 fino al 31/12/2024.";

**vista** la Determinazione Direttoriale n. 803 del 10/04/2024 avente ad oggetto: "Conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione nell'Ente DiSCo. Biennio 2024-2026";

**vista** la nota prot. 07.03.0001692 del 2/02/2024, a cui si rinvia per relatiomen, con la quale il Dirigente Area 5 l'Ing. Mauro Lenti, richiede all'Area 3 espressamente quanto segue: "Le pareti a facciata continua sono un tipo di struttura architettonica in cui l'involucro esterno di un edificio è progettato e realizzato come un'unica superficie continua, senza interruzioni apparentemente visibili come finestre o porte. Gli interventi manutentivi devono essere realizzati da ditte specializzate

esperte nel settore della facciate continue per poterne garantire la sicurezza strutturale, l'isolamento termico e acustico, la resistenza al fuoco, la sicurezza antincendio, la ventilazione e l'illuminazione naturale, la manutenzione e la pulizia.

Per tali ragioni al fine di garantire le condizioni su dette, tese ad evitare pregiudizi di ogni sorta agli studenti ospiti della residenza e ai lavoratori frequentanti la stessa, è necessario intervenire con urgenza nella sostituzione e/o manutenzione di alcune parti strutturali apribili della facciata continua costituente l'involucro esterno dell'edificio adibito a residenza universitaria sito in Roma in Via baldo degli Ubaldi.

L'importo dei lavori, calcolato secondo la "Tariffa dei prezzi, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio, edizione 2023" approvata con la Deliberazione della Regione Lazio del 14 aprile 2023, n. 101 ammonta a € 149.692,15 di cui € 4.457,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della mano d'opera, compresi nell'importo lavori totale di € 145.234,80 ammontano a € 33637,21 al netto dell'IVA al 22%.

In considerazione dell'importo lavori e in base all'articolo 50 co. 1 (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs 36/2023 che recita testualmente:

"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;" il RUP, consultato il catalogo del MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), ha individuato e deciso di interpellare la ditta "Serramenti Dinamici S.r.l." con sede legale in via Topino n. 35 -00197 Roma-, sede operative in via O. Di Fazio snc -02100 RIETI-, P.IVA/CF 10143221009, CCLAA RM 12, impresa specializzata nel settore e di comprovata esperienza professionale, richiedendo con nota PEC del 01/12/2023 prot. n. 10627, acquisita in data 11/12/2023, l'invio di un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

In base alla nota PEC pervenuta in data 14/12/2023 acquisita agli atti con prot. n. 11146 in pari data, con la quale la società "Serramenti Dinamici S.r.l.", ha comunicato la propria offerta, successivamente confermata con nota del 05/02/2024, prot. n. 959, indicando un importo lavori a corpo, così ripartito:

-1° soluzione: sostituzione involucro cadauno € 3.342,30 di cui oneri per la sicurezza pari a € 100,27, al netto dell'IVA al 22%;

-2° soluzione: manutenzione involucro € 1.384,00 di cui oneri per la sicurezza pari a € 41,52, al netto dell'IVA al 22%;

il RUP ritiene, vista la peculiarità dei lavori, la società "Serramenti Dinamici S.r.l." con sede legale in via Topino n. 35 -00197 Roma-, sede operative in via O. Di Fazio snc -02100 RIETI-, P.IVA/CF 10143221009, CCLAA RM 12, idonea e adeguata per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Si richiede pertanto di attivare le procedure di contrattualizzazione dei lavori in oggetto, con la suddetta società, specializzata nel settore e in possesso dell'adeguata professionalità ed esperienza per eseguire i lavori richiesti, avviando la Trattativa Diretta mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 sul MEPA.

Si comunica inoltre che:

- i tempi per l'esecuzione delle prestazioni richieste dovrebbero concludersi presumibilmente entro 180 giorni solari e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto;

- il capitolo di bilancio su cui impegnare la spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto è il 22013 denominato "Manutenzione ordinaria" - Missione 04 Programma 04 Titolo 2 Macroaggregato 02 Piano dei Conti 2.02.03.06.000 nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2024, che alla data odierna risulta sufficientemente capiente;

- il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Giovanni Renzi, Funzionario tecnico dell'Area 5 Servizi Tecnici e Manutenzione del Patrimonio

Ai sensi del co.2 dell'art.37 del D. Lgs 36/2023 i lavori di importo inferiore a 150.000,00 non sono inseriti nella programmazione triennale.

Si allega:

- il capitolato speciale d'appalto
- il computo metrico estimativo
- l'incidenza della mano d'opera
- la stima dei costi della sicurezza
- il CCNL applicato
- nota Pec Prot. 10627/2023 di richiesta di preventivo
- nota Pec Prot. 858/2024 di offerta economica."

**visti** l'art. 41 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e l'art. 4 dell'Allegato I.7 del Codice che stabiliscono che in materia di lavori pubblici la progettazione si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: Progetto di fattibilità tecnico economica e Progetto esecutivo;

**considerato** che con la nota sopracitata è stato trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in appalto redatto dal Responsabile Unico del Progetto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, e composto dai seguenti elaborati: a) Capitolato speciale d'appalto; b) Computo metrico estimativo; c) Stima incidenza sicurezza; d) Stima incidenza della manodopera, e) indicazione contratto collettivo applicato;

**considerato** che l'importo dei lavori è pari a € 149.692,15, IVA esclusa, di cui € 4.457,35, IVA esclusa relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la cui durata è di 180 giorni dalla sottoscrizione del contratto;

**visto** l'art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che: *“Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*;

**dato atto** che i costi della manodopera non soggetti a ribasso, sono stati stimati dal RUP sulla base dei costi orari previsti dalla tabella Ministeriale *“Metalmecchanici Artigiani”*, pari a € 33.637,21, così come dettagliato nell'allegato *“Stima Incidenza della Manodopera”*;

**visto** l'art. 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che: *“2. Nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1”*;

**considerato** che il contratto collettivo applicato nel quadro economico del costo della manodopera è *“Metalmecchanici Artigiani”*;

**considerato** che ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.lgs. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i. si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenza e pertanto i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € 4.457,35;

**considerata** la necessità intervenire con urgenza nella sostituzione e/o manutenzione di alcune parti strutturali apribili della facciata continua costituente l'involucro esterno dell'edificio adibito a residenza universitaria sito in Roma in Via Baldo degli Ubaldi, progettata e realizzata come un'unica superficie continua, ciò al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza e di mantenere gli immobili in condizioni di efficienza e decoro, a vantaggio in particolar modo dell'utenza studentesca;

**considerato** che le prestazioni oggetto del presente appalto non rilevano un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**visto** l'art. 48 commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023 che prevede: *“1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II. [...]*

*3. Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”*;

**visto** l'art. 19, comma 3, del d.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che *“Le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente, secondo le previsioni del presente codice e del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti*

e degli enti concedenti; i dati e le informazioni a essi relativi sono gestiti e resi fruibili in formato aperto, secondo le previsioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005”;

**visto** l’art. 25, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all’articolo 26. [...]”*;

**visto** l’art. 3 della Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 2 che prevede: *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, la Regione, gli enti pubblici dipendenti dalla Regione, le società regionali in house nonché gli enti e le aziende del servizio sanitario regionale, per l’espletamento delle procedure di gara per l’acquisizione di beni e servizi di valore **superiore alla soglia** di rilievo comunitario, sono obbligati ad avvalersi della piattaforma di e-Procurement gestita dalla Centrale acquisti regionale e, a decorrere dal 1° luglio 2019, nel rispetto dei propri regolamenti per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, a gestire attraverso la medesima piattaforma il relativo albo fornitori da cui attingere per l’individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta. Gli enti locali, anche attraverso centrali uniche di committenza di cui all’articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche, possono avvalersi della piattaforma, previa sottoscrizione di apposito accordo con la Regione”*;

**visto** l’art. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 *“Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

**visto** l’art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 con le seguenti modalità: *“Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**considerato** che sul MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il seguente bando: *“Lavori - OS 18-B Componenti per facciate continue”*;

**considerato** che nel Mepa trovano applicazione le norme stabilite dal D.lgs. 82 del 2005 *“Codice dell’Amministrazione digitale”* in particolare al Capo II e Capo III, in materia di documenti informatici sia per quanto concerne la firma digitale sia per le modalità di formazione, gestione e conservazione dei documenti stessi;

**considerato** che l’art. 49 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che *“In applicazione del principio di rotazione è vietato l’affidamento o l’aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”*;

**vista** l’istruttoria condotta dal RUP finalizzata all’individuazione dell’operatore economico SERRAMENTI DINAMICI SRL in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi e che ai fini del rispetto del principio di rotazione l’operatore stesso non ha intrattenuto rapporti contrattuali con l’amministrazione;

**considerato** che l'istruttoria condotta dal RUP, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023, è stata condotta con l'obiettivo di soddisfare l'interesse e il benessere della collettività;

**visto** l'art. 58 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede:

*“1. Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.*

*2. Nel bando o nell'avviso di indizione della gara le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.”;*

**dato** l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

**visto** l'art. 62 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che: *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*

*2. Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate.”;*

**tenuto** conto che la Stazione Appaltante, a seguito di presentazione di domanda di qualificazione, in data 25 luglio 2023 si è qualificata e pertanto può procedere all'acquisizione del CIG, nonostante la prestazione di cui trattasi sia di importo inferiore alle soglie dell'affidamento diretto;

**considerata**, pertanto, l'opportunità di provvedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 attraverso la Negoziazione “Trattativa Diretta” del MEPA;

**considerato** che non risulta attiva nessuna convenzione CONSIP concernente il servizio di cui trattasi;

**considerato** che non risulta attiva nessuna convenzione da parte della Direzione Acquisti regionali;

**considerato** che il giorno 27 marzo 2024, l'Amministrazione ha attivato sul MEPA la negoziazione tramite la “Trattativa Diretta” n. 4208060 con l'operatore economico SERRAMENTI DINAMICI SRL per l'affidamento di *“Lavori di sostituzione e manutenzione di parti strutturali apribili della facciata continua in vetro, residenza universitaria “Valle Aurelia”, via Baldo degli Ubaldi n. 265, mediante Trattativa Diretta sul Mepa”,* con la richiesta di applicare un ribasso sull'importo a base di gara di **€ 145.234,80 IVA 22% esclusa**, oltre a € 4.457,35, relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**preso atto** che l'operatore economico SERRAMENTI DINAMICI SRL, nell'ambito della Trattativa Diretta sopra indicata, ha prodotto tutta la documentazione richiesta e l'offerta, offrendo un ribasso percentuale del 2% sull'importo a base di gara sopra indicato, per un importo pari a **€ 142.330,10, Iva 22% esclusa**, oltre a € 4.457,35, relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**considerato** che il RUP ritiene il prezzo offerto dall'operatore economico SERRAMENTI DINAMICI SRL congruo sulla base di quanto sopra indicato e sulla base del mercato di riferimento e propone l'affidamento allo stesso;

**considerato** che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**visto** l'art.17, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che:

*“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

**2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”;**

**visto** l'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.”;*

**visto** l'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 che prevede *“In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.”;*

**considerata** l'opportunità di non richiedere la garanzia definitiva per l'esiguità dell'importo e per la convenienza economica dell'affidamento;

**visto** l'art. 57 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che: *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto o della concessione, con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto dall'articolo 130. Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 4 e 5. Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi. Nel caso di contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica”;*

**considerato** che per i lavori oggetto della sono stati adottati i criteri ambientali minimi *“Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”*, approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022;

**visto** l'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede che: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”;*

**valutato** il modello formulario DGUE, la dichiarazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria – Legge 136/2010 e n. 217/2010, a cui si rinvia *per relationem*, trasmessa attraverso il sistema e-Procurement del Mepa da parte dell'operatore economico SERRAMENTI DINAMICI SRL, attestanti il rispetto dei requisiti di cui all'artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2016 e smi (che si conservano negli atti della procedura presso l'Ufficio Gare e Contratti);

**considerato** che il RUP ha proceduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnica e professionale per l'affidamento di cui trattati attraverso il FVOE, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 e come disciplinato dalla delibera ANAC n. 262/2023;

**verificata** la regolarità contributiva della società succitata mediante piattaforma dedicata (Durc on line) INAIL prot.n. INAIL\_42110567 del 22/01/2024 e scadenza validità 21/05/2024;

**valutato** positivamente dal RUP l'esito delle verifiche effettuate per la comprova dei requisiti;

**visto** l'art. 55 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede che *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

**considerato** che il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e secondo le modalità del sistema e-Procurement del MEPA;

**vista** la tabella dell'allegato I.4 al codice con cui viene individuata l'imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto e nella fattispecie l'operatore economico è esente in quanto il valore del contratto è inferiore a € 40.000,00;

**considerato** che il presente appalto non è stato inserito nell'aggiornamento della *"Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026"*, con delibera del Commissario Straordinario di DiSCo n. 12 del 29 marzo 2024, poiché sotto soglia;

**ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**tenuto conto** che le apposite dotazione sono previste nel cap. 22013 denominato *"Manutenzione ordinaria locali, impianti, automobili, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)"* PDCI 1.03.02.09.000 Art. 11, sufficientemente capiente;

**considerato** che il Responsabile Unico del Progetto è il Funzionario Giovanni Renzi;

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;

**visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati *"Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio"* e *"Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria"*;

**vista** la Delibera del Commissario Straordinario di DiSCo n. 19 del 29/09/2023 avente ad oggetto: *"Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio"*;

**vista** la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto *"Legge di stabilità regionale 2024"*;

**vista** la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 *"Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026"* con la quale all'art. 6 *"Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti"* alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

**visto** lo Statuto dell'ente;

**verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

Per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

### **Tutto ciò premesso e considerato**

### **DETERMINA**

**1. di affidare** ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 i lavori di cui trattasi mediante Trattativa Diretta sul MEPA n. 4208060 avente ad oggetto *"Lavori di sostituzione e manutenzione di parti strutturali apribili della facciata continua in vetro, residenza universitaria "Valle Aurelia", via Baldo degli Ubaldi n. 265, mediante Trattativa Diretta sul MePa"*, all'operatore economico SERRAMENTI DINAMICI SRL, con sede legale in Via Topino, 35 – 00197

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 971 del 24/04/2024**

Roma, P. IVA e C.F. 10143221009, per un importo complessivo di € 179.080,69 IVA 22% inclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 4.457,35, per la durata di 180 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto;

2. **che** l'appalto in oggetto sarà eseguito in conformità al Capitolato d'Oneri ed all'Offerta Economica proposta in sede di trattativa;

3. **di confermare il pre impegno** per la spesa complessiva per l'intervento sul bilancio di DiSCo, nelle seguenti modalità:

Anno	Capitolo	Articolo	PDCI	Importo
2024	22013	11	1.03.02.09.008	179.080,69

4. **di dare atto** che i costi della sicurezza per rischio da interferenza sono pari a € 4.457,35;

5. **di dare atto** che il CIG è B10191B9A8;

6. **di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6. **di dare atto** che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 22/2013;

7. **di rendere** noto che il Responsabile Unico del Progetto è il Funzionario Giovanni Renzi;

8. **di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio;

9. **che** i successivi adempimenti relativi alla gestione del presente provvedimento sono demandate agli appositi Uffici dell'Amministrazione ed al RUP;

10. **di procedere** alla stipulazione del contratto, generato automaticamente dal sistema di e-Procurement del MEPA e secondo le modalità previste dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **18/04/2024**

---

#### VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 971 del 24/04/2024



Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI Dott. CORTESINI PAOLO** in data **24/04/2024**

---

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	22013	1044	1	04	04	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	179.080,69

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **24/04/2024**

---

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **24/04/2024**

---

### ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 1027 del 18/04/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **24/04/2024**

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 971 del 24/04/2024

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **971 del 24/04/2024** con oggetto:

**Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di sostituzione e manutenzione di parti strutturali apribili della facciata continua in vetro, residenza universitaria "Valle Aurelia", via Bal**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **19/06/2024**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 971 del 24/04/2024