

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N. 1732 del 08/07/2024**

**AREA 3 - GARE E CONTRATTI**

PROPOSTA N. 1817 del 03/07/2024

**OGGETTO:** Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.gls 36/2023 per servizi tecnici e di Due Diligence Immobiliare, mediante Trattativa Diretta sul MEPA - DETERMINA A CONTRARRE – Soc. ADVISORY SERVICES PROJECT FINANCE SRL

**OGGETTO:** Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.gls 36/2023 per servizi tecnici e di Due Diligence Immobiliare, mediante Trattativa Diretta sul MEPA - DETERMINA A CONTRARRE – Soc. ADVISORY SERVICES PROJECT FINANCE SRL

**CIG – B211DB79BB**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 *“Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”*;

**visto** lo *“Statuto dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”*, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto *“Nomina del Direttore Generale dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza”* con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell’Ente al dott. Paolo Cortesini;

**vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: *“Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”*, con la quale viene rinnovato l’incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

**vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: *“Preso d’atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini”*;

**visto** il decreto del Direttore Generale n. 7 del 30 aprile 2024 avente ad oggetto: *“Conferimento dell’incarico di dirigente a tempo determinato dell’Area 2 “Risorse Umane” e dell’Area 3 “Gare e Contratti” per la durata di anni tre a decorrere dal 1° maggio 2024 fino al 30 aprile 2027”*;

**vista** la Determinazione Direttoriale n.1579 del 18 Giugno 2024 avente ad oggetto: *“1) Approvazione Avviso per la manifestazione di interesse finalizzato all’attribuzione dell’incarico di Elevata Qualificazione “H2 Trasparenza e supporto anticorruzione – Accesso Civico”; 2) Affidamento ad interim incarico di Elevata Qualificazione dei servizi “D1 Gare e contratti” e, nelle more dell’espletamento delle procedure di cui al punto 1), del servizio “H2 Trasparenza e supporto anticorruzione – Accesso Civico”*;

**vista** la nota prot. 01.05.0005210 del 07/06/2024, a cui si rinvia *per relationem*, con la quale il Direttore Generale richiede all’Area 3 espressamente l’attivazione di una procedura di affidamento diretto per servizi tecnici e di Due Diligence immobiliare, nello specifico: *“Con la presente si richiede l’attivazione di una procedura di affidamento diretto per il servizio indicato in oggetto. Le Macroattività oggetto del servizio, che saranno forniti nei tempi e secondo le modalità specificati nel capitolato sono composte dalle seguenti attività:*

*1. Anagrafe Tecnica di Base*

*2. Sistematizzazione Documentale:*

*Raccolta Documentale*

*Catalogazione e classificazione Documentazione*

*Costituzione archivio*

*3. Analisi delle caratteristiche geometriche e dimensionali*

*Rilievo Fotografico*

*Analisi del Rilievo Geometrico del Terreno (ove esistente)*

*Analisi del Rilievo Geometrico Edile (documentazione cartacea e/o digitale in possesso del committente)*

*Analisi del Rilievo Geometrico Impiantistico (ove disponibile)*

*4. Analisi e verifica dei dati di consistenza (compresi quelli presenti nella DB di DiSCo)*

*5. Due Diligence*

*Analisi del Dossier documentale*

*Analisi delle Caratteristiche*

*Analisi Provenienza e Titolarità*

*Analisi Situazione Edilizia*

*Analisi Situazione Catastale*

*Analisi Stato Urbanistico/ Amministrativo Analisi Stato Locativo/ Occupazionale*

*Verifica della Rispondenza Normativa*

*Analisi Morosità per Canoni ed Oneri Inevasi Analisi Dotazioni Impiantistiche e*

*Conformità Analisi Stato di Conservazione/Manutenitivo Analisi Ambientale*

*Analisi Regolarità Contributiva*

*Analisi Contratti di Servizi Manutenitivi in essere Analisi Costi Manutenitivi*

*Analisi Costi Consumi Energetici.*

*La durata dell'appalto è di 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto secondo le modalità previste dal MEPA ed il valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad euro 139.000,00, ogni onere incluso, al netto dell'IVA, come da capitolato allegato, sul capitolo di spesa n. 31031 avente ad oggetto "Incarichi professionali per realizzazione di investimenti" sul bilancio DiSCo esercizio finanziario 2024. Il criterio adottabile per la valutazione dell'offerta stante il rispetto delle prestazioni richieste dal capitolato tecnico è quello del prezzo più basso mediante trattativa diretta. Il RUP individuato per la procedura è la dott.ssa Sara Marinelli. La società individuata è la ASP FINANCE S.R.L. Detta società ha sede in Roma, Viale dei Parioli 180 – 00197. Codice fiscale e n. iscrizione al Registro Imprese 07901801006. Mail: [info@aspfinance.it](mailto:info@aspfinance.it)";*

**considerato** che, sulla base della sopracitata nota del Direttore Generale, l'appalto per il servizio in oggetto avrà la durata di 24 mesi dalla stipula del contratto, per un ammontare complessivo presunto pari a € **139.000,00, IVA 22% esclusa**;

**considerato** che, DiSCo è in possesso di un patrimonio immobiliare che negli anni, per ragioni finanziarie ed organizzative, non è stato adeguatamente oggetto di valorizzazione e che costituisce uno degli elementi strategici per l'assetto economico dell'Ente DiSCo, rende necessario intraprendere opportune politiche di gestione per la ricognizione, attualizzazione e legittimazione del patrimonio immobiliare, quali presupposti per la sua valorizzazione e sviluppo;

**visto** l'art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che: "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale";

**visto** l'art. 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che: "2. Nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1";

**considerato** che la procedura di appalto è caratterizzata da prestazioni meramente intellettuali (Cons. St., Sez. IV, 22.10.2021, n. 7094) e presuppone la non necessità di determinare, nei documenti posti a base di gara, i costi della manodopera e di sicurezza aziendale interni;

**dato atto** che, trattandosi di servizi di natura intellettuale, l'affidamento del servizio non comporta oneri per la sicurezza e dunque non si darà luogo all'elaborazione del DUVRI e pertanto il costo specifico della sicurezza è pari a zero;

**considerato** che le prestazioni oggetto del presente appalto non rilevano un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**visto** l'art. 48 commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023 che prevede: *“1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II. [...]*

*3. Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”;*

**visto** l'art. 19, comma 3, del d.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che *“Le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente, secondo le previsioni del presente codice e del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti; i dati e le informazioni a essi relativi sono gestiti e resi fruibili in formato aperto, secondo le previsioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005”;*

**visto** l'art. 25, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. [...]*”;

**visto** l'art. 3 della Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 2 che prevede: *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, la Regione, gli enti pubblici dipendenti dalla Regione, le società regionali in house nonché gli enti e le aziende del servizio sanitario regionale, per l'espletamento delle procedure di gara per l'acquisizione di beni e servizi di valore superiore alla soglia di rilievo comunitario, sono obbligati ad avvalersi della piattaforma di e-Procurement gestita dalla Centrale acquisti regionale e, a decorrere dal 1° luglio 2019, nel rispetto dei propri regolamenti per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, a gestire attraverso la medesima piattaforma il relativo albo fornitori da cui attingere per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta. Gli enti locali, anche attraverso centrali uniche di committenza di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche, possono avvalersi della piattaforma, previa sottoscrizione di apposito accordo con la Regione”;*

**visto** l'art. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 *“Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”;*

**visto** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: **“Affidamento diretto** dei servizi e forniture, *ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**considerato** che sul MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il seguente bando: “*Servizi di supporto specialistico - Servizi amministrativi per l'edilizia*”;

**considerato** che nel Mepa trovano applicazione le norme stabilite dal D.lgs. 82 del 2005 “*Codice dell'Amministrazione digitale*” in particolare al Capo II e Capo III, in materia di documenti informatici sia per quanto concerne la firma digitale sia per le modalità di formazione, gestione e conservazione dei documenti stessi;

**considerato** che l'art. 49 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che “*In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi*”;

**vista** l'istruttoria condotta dal RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico ADVISORY SERVICES PROJECT FINANCE SRL in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi e che ai fini del rispetto del principio di rotazione l'operatore stesso non ha intrattenuto rapporti contrattuali con l'Amministrazione;

**considerato** che l'istruttoria condotta dal RUP, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023, è stata condotta con l'obiettivo di soddisfare l'interesse e il benessere della collettività;

**visto** l'art. 58 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede:

*“1. Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.*

*2. Nel bando o nell'avviso di indizione della gara le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.”;*

**dato** l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

**visto** l'art. 62 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che: “*Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*

*2. Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate.”;*

**tenuto** conto che la Stazione Appaltante, a seguito di presentazione di domanda di qualificazione, in data 25 luglio 2023 si è qualificata e pertanto può procedere all'acquisizione del CIG, nonostante la prestazione di cui trattasi sia di importo inferiore alle soglie dell'affidamento diretto;

**considerata**, pertanto, l'opportunità di provvedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 attraverso la Negoziazione “Trattativa Diretta” del MEPA;

**considerato** che non risulta attiva nessuna convenzione CONSIP concernente il servizio di cui trattasi;

**considerato** che non risulta attiva nessuna convenzione da parte della Direzione Acquisti Regionali;

**considerato** che il giorno 12/06/2024, l'Amministrazione ha attivato sul MEPA la negoziazione tramite "Trattativa Diretta" n. 4434154 con l'operatore economico ADVISORY SERVICES PROJECT FINANCE SRL per "servizi tecnici e di Due Diligence Immobiliare", con la richiesta di applicare un ribasso sull'importo a base di gara di € 139.000,00, IVA 22% esclusa, per la durata di 24 mesi dalla stipula del contratto;

**preso atto** che l'operatore economico ADVISORY SERVICES PROJECT FINANCE SRL, nell'ambito della Trattativa Diretta sopra indicata, ha prodotto tutta la documentazione richiesta e l'offerta, offrendo un ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara sopra indicato, per un importo pari a € **134.830,00, Iva 22% esclusa**;

**considerato** che il RUP ritiene il prezzo offerto dall'operatore economico ADVISORY SERVICES PROJECT FINANCE SRL congruo sulla base di quanto sopra indicato e sulla base del mercato di riferimento e propone l'affidamento allo stesso;

**considerato** che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**visto** l'art.17, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che:

*"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

**2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."**;

**visto** l'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede: *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente."*;

**visto** l'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 che prevede *"In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale."*;

**considerata** l'opportunità di non richiedere la garanzia definitiva per l'esiguità dell'importo e per la convenienza economica dell'affidamento;

**visto** l'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede che: *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti"*;

**valutato** il modello formulario DGUE, la dichiarazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari – Legge 136/2010 e n. 217/2010, a cui si rinvia *per relationem*, trasmessa attraverso il sistema e-Procurement di STELLA da parte del operatore economico ADVISORY SERVICES PROJECT FINANCE SRL, attestanti il rispetto dei requisiti di cui all'artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2016 e smi (che si conservano negli atti della procedura presso l'Ufficio Gare e Contratti);

**considerato** che il RUP ha proceduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnica e professionale per l'affidamento di cui trattati attraverso il FVOE, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 e come disciplinato dalla delibera ANAC n. 262/2023;

**considerato** il malfunzionamento della piattaforma digitale FVOE di ANAC in riferimento all'evasione del certificato regolarità fiscale violazioni definitive;

**considerata** dal RUP la possibilità di reperire la regolarità fiscale dell'operatore economico attraverso il Sistema Verifica Inadempimenti gestito dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione;

**considerato** che la posizione di regolarità fiscale dell'operatore economico è stata accertata tramite il certificato delle Agenzia delle Entrate – Riscossione identificativo Unico richiesta: n. 202400002593070 del 01/07/2024;

**verificata** la regolarità contributiva della società succitata mediante piattaforma dedicata (Durc on line) INAIL prot.n. INPS \_ 40802489 del 01/05/2024 e scadenza validità 29/08/2024;

**vista** la nota n. 07.05.0006260 del 01/07/2024 con la quale il RUP dott.ssa Sara Marinelli ha valutato l'esito delle verifiche effettuate per comprova dei requisiti: *“Con riferimento alla procedura in oggetto, di cui alla RdO ID n. 4434154 attivata sul portale MEPA in data 12/06/2024, tenuto conto del perdurare del malfunzionamento del servizio FVOE di ANAC e pertanto dell'impossibilità di acquisizione del certificato di regolarità fiscale della società interpellata, tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico. Considerato che la posizione di regolarità fiscale dell'operatore economico è stata accertata tramite il Servizio Verifica Inadempimenti gestito dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione, di cui alla IUR: 202400002593070 per il Codice Fiscale: 07901801006. Per le ragioni anzidette, si prega di voler procedere alla conclusione della procedura di affidamento diretto di che trattasi, senza attendere l'acquisizione del certificato di regolarità fiscale tramite FVOE, al fine dare avvio all'esecuzione del servizio in tempi rapidi in funzione delle esigenze della stazione appaltante.”*;

**visto** l'art. 55 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede che *“I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”*;

**considerato** che il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e secondo le modalità del sistema e-Procurement del MEPA;

**vista** la tabella dell'allegato I.4 al codice con cui viene individuata l'imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto;

**ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**considerato** che il presente appalto non è stato inserito nell'aggiornamento della *“Programmazione Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2024-2026”*, con delibera del Commissario Straordinario di DiSCo n. 12 del 29 marzo 2024, in quanto di importo sotto soglia;

**considerato** che il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Sara Marinelli;

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”*;

**visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati *“Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio”* e *“Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”*;

**vista** la Delibera del Commissario Straordinario di DiSCo n. 19 del 29/09/2023 avente ad oggetto: *“Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio”*;

**vista** la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto *“Legge di stabilità regionale 2024”*;

**vista** la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026”* con la quale all'art. 6 *“Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti”* alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

**visto** lo Statuto dell'ente;

**verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

Per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

#### **DETERMINA**

- 1. di affidare** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 mediante Trattativa Diretta n. 4434154 sul MEPA per l'affidamento dei "servizi tecnici e di Due Diligence Immobiliare", alla Soc. ADVISORY SERVICES PROJECT FINANCE SRL – Viale dei Parioli, 180 – 00197 Roma - Codice Fiscale e Partita IVA 07901801006;
- 2. che** l'appalto in oggetto sarà eseguito in conformità al Capitolato d'Oneri ed all'Offerta Economica proposta in sede di trattativa;
- 3. che** il valore dell'appalto sarà pari a **€ 164.492,60, IVA 22% inclusa**, per la durata di 24 mesi dalla stipula del contratto;
- 4. di impegnare** la somma pari a **€ 41.123,15, IVA 22% compresa**, sul cap. 31031, art. 6, denominato "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" PDCI 2.02.03.05.000, del bilancio di DiSCo 2024;
- 5. di assumere** attraverso la movimentazione del FPV la somma di **€ 82.246,30, IVA 22% compresa**, sul cap. 31031, art. 6, denominato "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" PDCI 2.02.03.05.000, del Bilancio di Previsione 2024, a valere sull'esercizio finanziario 2025;
- 6. di assumere** attraverso la movimentazione del FPV la somma di **€ 41.123,15, IVA 22% compresa**, sul cap. 31031, art. 6, denominato "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" PDCI 2.02.03.05.000, del Bilancio di Previsione 2024, a valere sull'esercizio finanziario 2026;
- 7. di dare atto** che i costi della sicurezza per rischio da interferenza sono pari a zero;
- 8. di dare atto** che il CIG è B211DB79BB;
- 9. di dare atto** che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- 10. di rendere** noto che il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Sara Marinelli;
- 11. di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio;
- 12. che** i successivi adempimenti relativi alla gestione del presente provvedimento sono demandate agli appositi Uffici dell'Amministrazione ed al RUP;
- 13. di procedere** alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata elettronica secondo le modalità previste dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **05/07/2024**

---

#### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **05/07/2024**

---

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	31031	1201	1	04	04	2	02	2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	41.123,15
2024	31031	1204	1	04	04	2	02	2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	82.246,30
2024	31031	1205	1	04	04	2	02	2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	41.123,15

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONTABILE CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **05/07/2024**

---

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **05/07/2024**

---

### ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 1817 del 03/07/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.



Firmato digitalmente dal Direttore Generale In data

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Publicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **1732 del 08/07/2024** con oggetto:

**Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 per servizi tecnici e di Due Diligence Immobiliare, mediante Trattativa Diretta sul MEPA - DETERMINA A CONTRARRE – Soc. ADVISORY SERVICES PROJECT FINANCE SRL**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **10/07/2024**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1732 del 08/07/2024