

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE  
N. 1789 del 11/07/2024**

**PRESIDIO TERRITORIALE MERIDIONALE**

PROPOSTA N. 1870 del 09/07/2024

**OGGETTO:** Tedeschi Srl - servizio di pulizia e igiene ambientale Presidio Territoriale Lazio Meridionale maggio 2024; liquidazione fatture n. 152/E del 12/06/2024 (Residenze) e n. 153/E del 12/06/2024 (Uffici) CIG 9616915151.

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: “Preso d’atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini”

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 5 del 28 marzo 2024 con il quale è stato confermato l’incarico di direzione ad interim del Presidio Territoriale Lazio Meridionale al dott. Antonello Deiana, a decorrere dal 01/04/2024 fino al 31/12/2024;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 803 del 10/04/2024 con la quale è stato conferito l’incarico di Elevata Qualificazione -N1 Manutenzione e servizi - al funzionario dott. Arduino Incagnoli;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 2092 del 9 luglio 2018, a cui si rinvia *per relationem*, con la quale è stata aggiudicato il **Lotto 2** (CIG n. 6698033FAC) della procedura aperta per l’affidamento della “*Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu di Roma Uno, dell’Adisu di Roma Due, dell’Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio meridionale) - Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio settentrionale) – Lotto 3*” al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 131 del 29 gennaio 2021 cui si rinvia *per relationem*, di presa d’atto della composizione del RTI;

**Considerato** che con la determinazione direttoriale n. 131 del 29 gennaio 2021 sono stati assunti impegni di spesa individuando come soggetto creditore il RTI nel suo complesso;

**Richiamata** la determinazione direttoriale n. 1726 del 23/06/2022 cui si rinvia *per relationem*, quale provvedimento di approvazione della composizione modificata in riduzione del RTI Consorzio Integra e, rideterminazione degli impegni di spesa;

**Richiamata** la determinazione direttoriale n. 154 del 31/01/2023 a mezzo della quale è stato disposto il rinnovo contrattuale relativamente al lotto 2 per il periodo 01/02/2023 – 31/01/2025 (CIG 9616915151) e, individuati i creditori nell’ambito del RTI;

**Richiamata** inoltre la determinazione direttoriale n. 1514 del 07/06/2023 cui si rinvia *per relationem*, a mezzo della quale sono stati assunti i seguenti impegni di spesa per attività a canone per l'esercizio 2024 associati alla Soc. TEDESCHI SRL, rideterminati con determinazione direttoriale n. 3596 del 29/12/2023:

CAP	PDCI	OGGETTO	IMP. N.
63047	1.03.02.13.002	PULIZIA LOCALI, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE (FUNZIONAM. AMMIN.)	1456
22010	1.03.02.13.002	PULIZIA LOCALI, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE (MENSE E RESIDENZE)	1457

**Attese** inoltre

- la determinazione direttoriale n. 414 del 24/02/2021, a cui si rinvia *per relationem*, a mezzo della quale è stato dato mandato all'Area 3 di provvedere ad adottare gli atti necessari per il perfezionamento della variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 a seguito degli accordi intervenuti successivamente alla contrattualizzazione delle prestazioni dei servizi di cui all'oggetto;
- la determinazione direttoriale n. 2484 del 21/10/2021 a mezzo della quale è stato approvato l'atto di sottomissione e suoi allegati sottoscritto il giorno 8 aprile 2021 dal Rup e il RTI Consorzio Integra con il quale si accettano le variazioni tutte apportate e definite nella determinazione direttoriale n. 414 del 24/02/2021 con l'impegno ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i servizi variativi e le nuove categorie di servizi contemplati;
- la determinazione direttoriale n. 3018 del 10/11/2023 a mezzo della quale, considerato necessario, al fine del mantenimento del livello di prestazione dei servizi di pulizia e sanificazione, nonché per la prevenzione della diffusione dalle malattie infettive, confermare le attività già oggetto di variante contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, come meglio specificate nell'atto di sottomissione del 8 aprile 2021, attraverso un nuovo atto di sottomissione, nel dare atto che le attività oggetto di variante sono state eseguite dall'aggiudicatario a decorrere dall'avvio del rinnovo contrattuale, è stata approvata la perizia di variante contrattuale;
- la determinazione direttoriale n. 3596 del 29/12/2023, di presa d'atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dal Rup e il RTI Consorzio Integra e acquisito con prot. n. 06.01.0010523 del 29 novembre 2023 con il quale si accettano le variazioni tutte apportate e definite nella determinazione direttoriale n. 3018 del 10 novembre 2023 con l'impegno ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i servizi variativi e le nuove categorie di servizi contemplati;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 1005 del 30/04/2021 di nomina nuovo RUP di gara della *“Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3”*, dell'Avv. Saverio Fata in sostituzione del precedente incaricato dott. Damiano Colaiacomo;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 2389 del 29/08/2022 di nomina del nuovo RUP – *“Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3”*-, della dott.ssa Manuela Musolino, in sostituzione del precedente dott. Saverio Fata;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 514 del 08/03/2021 a mezzo della quale è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per il lotto 2 (CIG 6698033FAC), il dott. Arduino Incagnoli;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 154 del 31/01/2023, a mezzo della quale sono stati nominati RUP la dott.ssa Manuela Musolino e, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per il lotto 2 (CIG 9616915151), il dott. Arduino Incagnoli;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 1676 del 23/06/2023 a mezzo della quale è stata nominata la dott.ssa Sara Marinelli, in sostituzione della dott.ssa Manuela Musolino, Responsabile Unico del Procedimento del contratto;

**Preso atto che** la ditta Tedeschi Srl ha rimesso le seguenti fatture elettroniche per il servizio di pulizia e igiene ambientale e per prestazioni riferite all'atto di sottomissione citato relative al periodo maggio 2024, onde conseguire il pagamento:

- n. 152/E del 12/06/2024 pari a € 23.846,44 senza addebito d'imposta soggetta a regime di Reverse Charge ai sensi dell'art.17 comma 6 lett. a-ter del D.P.R n. 633/72 - servizio di pulizia e igiene ambientale residenze;
- n. 153/E del 12/06/2024 pari ad € 836,16 oltre I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti - servizio di pulizia e igiene ambientale uffici;

**Considerato che** sull'importo netto delle prestazioni è applicata una ritenuta dello 0,5% in conformità con quanto disposto dall'art. 30 comma 5 bis. del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto che**, è stata svolta l'attività di verifica, da parte del DEC e del responsabile del procedimento, che le prestazioni e/o forniture sono state eseguite e corrispondono ai requisiti qualitativi e quantitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite, nonché ai prezzi concordati e alle altre eventuali condizioni contrattuali, attestando l'esigibilità della spesa, non sospesa da termini o condizioni; pertanto, con l'emissione del presente atto, sulla base della documentazione giustificativa, si riconosce il diritto acquisito del creditore e si dispone la liquidazione in suo favore dell'importo dovuto;

**Constatato che**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010;

**Acquisite** in atti le dichiarazioni relative a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari attraverso l'individuazione del conto corrente dedicato ai pagamenti da parte delle Amministrazioni pubbliche;

**Dato atto che**, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al suddetto affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: 9616915151;

**Dato atto**, altresì, che sono stati acquisiti i Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e che gli stessi sono risultati REGOLARI;

**Verificato che** non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, per il dirigente proponente, per il DEC e per il Responsabile Unico del Procedimento, nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

**Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;

**Vista** la L.R. 27 luglio 2018, n. 6;

**Vista** la L.R. 29 dicembre 2023, n. 23;

**Vista** la L.R. 29 dicembre 2023, n. 24;

**Visto** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. di liquidare alla Tedeschi Srl la fattura elettronica in premessa citata n. 152/E del 12/06/2024 di € 29.092,66 I.V.A. inclusa, relativa al servizio di pulizia e igiene ambientale nelle residenze del Presidio Territoriale Lazio meridionale, periodo maggio 2024, a carico del Cap. 22010 denominato "Pulizia locali, disinfestazione e derattizzazione (mense e residenze)" PDCI 1.03.02.13.002, a fronte dell'impegno di spesa n. 1457 comp. 2024;
  - di dare mandato all'Area 1 Risorse economiche e finanziarie, di procedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di "reverse charge", con conseguente emissione di reversale di incasso per l'importo di € 5.246,22 (I.V.A.), vincolata al mandato di cui al punto che precede;
  - di pagare al fornitore Tedeschi Srl la fattura n. 152/E del 12/06/2024 per € 23.846,44 a carico del Cap. 22010 avente ad oggetto "Pulizia locali disinfestazione e derattizzazione (mense e residenze)" - PDCI 1.03.02.13.002, a fronte dell'impegno di spesa n. 1457 comp. 2024;
  
2. di liquidare alla Tedeschi Srl la fattura elettronica in premessa citata n. 153/E del 12/06/2024 per € 1.020,12 (I.V.A. inclusa) relativa al servizio di pulizia e igiene ambientale negli uffici del Presidio Territoriale Lazio meridionale, periodo maggio 2024, a carico del Capitolo 63047 avente ad oggetto "Pulizia locali disinfestazione e derattizzazione (Funzionam. Amm.)" -PDCI 1.03.02.13.002-, a fronte dell'impegno n. 1456 comp. 2024;
  - di dare mandato all'Area 1 Risorse economiche e finanziarie, di procedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di split payment, con conseguente emissione di reversale di incasso per l'importo di € 183,96 (I.V.A.), vincolata al mandato di cui al punto che precede;
  - di pagare al fornitore Tedeschi Srl la fattura n. 153/E del 12/06/2024 per € 836,16 a carico del Capitolo 63047 avente ad oggetto "Pulizia locali disinfestazione e derattizzazione (Funzionam. Amm.)" -PDCI 1.03.02.13.002-, a fronte dell'impegno n. 1456 comp. 2024;
  
3. di autorizzare l'Area 1 Risorse economiche e finanziarie ad emettere mandati di pagamento in favore del CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. tramite bonifico bancario sul conto dedicato allegato comunicato dalla società stessa ai sensi dell'art. 3 c. 7 della L. 136/2010, previa verifica contabile e fiscale ai sensi dell'art. 48bis del DPR n. 602/1973.

---

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**INCAGNOLI ARDUINO** in data **10/07/2024**

---

## **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **PRESIDIO TERRITORIALE MERIDIONALE AVV. DEIANA ANTONELLO** in data **11/07/2024**

---

## **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 1870 del 09/07/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **11/07/2024**

---

## **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **1789 del 11/07/2024** con oggetto:

**Tedeschi Srl - servizio di pulizia e igiene ambientale Presidio Territoriale Lazio Meridionale maggio 2024; liquidazione fatture n. 152/E del 12/06/2024 (Residenze) e n. 153/E del 12/06/2024 (Uffici) CIG 9616915151.**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **11/07/2024**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1789 del 11/07/2024