

**AREA 7 - AFFARI LEGALI E RECUPERO CREDITI**

PROPOSTA N. 2010 del 22/07/2024

**OGGETTO:** Liquidazione spese di registrazione contratto Rep. 184 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio Residenza Nora Federici - Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL

**II DIRETTORE GENERALE**

- Vista** la Legge regionale 27 luglio 2018, n 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione” con la quale tra l’altro l’Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo;
- Visto** lo “Statuto dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;
- Visto** il decreto del Presidente della Regione Lazio 13 luglio 2023, n. T00129, recante “Nomina del Commissario Straordinario dell’ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DISCO), ai sensi della L.R. n. 12/2006, art. 34, comma 2, lett. "c"”, con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell’ente, l’Avv. Giuseppe Ciardi;
- Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza” con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell’Ente al dott. Paolo Cortesini;
- vista** la deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 09.10.2023 avente ad oggetto: “Presenza d’atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini”.
- visto** il Decreto del Direttore Generale n. 10 del 30 giugno 2021, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente dell’Area 7 “Affari legali” all’avv. Antonello Deiana;
- visto** il Decreto n. 9 del 28/06/2024 con il quale si è proceduto a rinnovare l’incarico di Dirigente dell’Area 7 “Affari Legali” all’Avv. Antonello Deiana fino al 30.06.2027.

- vista** la Determinazione Direttoriale 803 del 10/04/2024 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi di elevata qualificazione nell'ente Disco. Biennio 2024-2026"- con la quale è stato conferito l'incarico di E.Q. alla Dott.ssa Angela Incagnoli;
- Visto** il decreto n. 1 del 15/07/2019, avente ad oggetto: "nomina dell'Ufficiale Rogante Titolare dell'Ente DiSCo, Revoca dell'attuale Ufficiale Rogante e nomina degli Ufficiali Roganti sostituti";
- Rilevato** che tra i compiti dell'Ufficiale Rogante rientra tra l'altro quello di provvedere alla quantificazione ed alla richiesta ai contraenti di DiSCo delle spese contrattuali attinenti alla registrazione, in relazione a ciascun contratto stipulato;
- dato atto** che la Dott.ssa Angela Incagnoli, interviene nel presente provvedimento anche nella qualità di Responsabile del Procedimento e a tal uopo ha accertato che:
- L'articolo 53 (Accertamenti) giustifica cui: *"1. Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive, da cui derivano entrate ...omissis..., devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2. Le entrate sono registrate nelle scritture contabili anche se non determinano movimenti di cassa effettivi.*
- 2. L'accertamento costituisce la prima fase della gestione dell'entrata con la quale il funzionario competente, sulla base di idonea documentazione verifica la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico che dà luogo all'obbligazione attiva giuridicamente perfezionata, individua il debitore, quantifica la somma da incassare, individua la relativa scadenza, e registra il diritto di credito imputandolo contabilmente all'esercizio finanziario nel quale viene a scadenza....omissis..";*
- Considerato** che non è possibile conoscere in via preventiva il numero degli atti per i quali si procederà alla stipula a mezzo Ufficiale rogante;
- visto** l'art. 32, comma 14 del d.lgs 18/4/2016 n. 50 e s.m.i che così recita *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata";*
- considerato** che la registrazione dell'atto in formato elettronico avviene, da parte del Segretario comunale, mediante l'Adempimento Unico Telematico per mezzo della piattaforma web "SISTER" gestita dall'Agenzia del Territorio e che detta registrazione, effettuata mediante trasmissione del Modello Unico Informatico (M.U.I.) presso l'Agenzia delle Entrate, comporta spese di competenza dell'Appaltatore, così come previsto dall'art. 8, comma 1 del D.M. n. 145/2000;
- preso atto** che detto sistema di registrazione prevede che le relative spese per imposta di registro e imposta di bollo, da versare in modalità forfettaria ed in unica soluzione, siano effettuate automaticamente contestualmente all'invio telematico del contratto all'Agenzia delle Entrate e che il prelievo venga effettuato direttamente dall'Agenzia sul conto corrente di contabilità speciale c/o Banca d'Italia per pagamenti tra Enti e Organismi pubblici;

- rilevato** che attualmente l'imposta di bollo (codice tributo 9802) per la registrazione telematica, calcolata ai sensi dell'articolo 1, comma 1-bis del D.M. 22 febbraio 2007 è pari ad € 45,00 e che l'imposta di registro (codice tributo 9814) è pari ad € 200,00;
- dato atto** che in data 31 Maggio 2024, la Dott.ssa Angela Incagnoli, ha svolto le funzioni di ufficiale Rogante, per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato Residenza Nora Federici sito in Via del Mandrione n. 334, Roma CIG B110893752 CUP J81I22000050003 tra DiSCo e la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL (contratto Rep. n°184/2024), in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- dato atto** che, in relazione al contratto rep. n. 184, stipulato con la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL le spese contrattuali inerenti la stipula e registrazione dell'atto, poste a carico dell'Appaltatore risultano così determinate:
- € 245,00 per imposta di bollo e imposta di registro;
- ritenuto,** quindi, doversi impegnare a carico del bilancio la relativa spesa di complessivi € 245,00 per il pagamento all'Agenzia delle Entrate delle imposte di bollo e di registro dell'atto in oggetto e, contestualmente accertare la relativa entrata coincidente con gli oneri a carico dell'Appaltatore per complessivi € 245,00 così suddivisa:
- € 200,00 per imposta di registro;
  - € 45,00 per imposta di bollo;
- che** con Determinazione n° 1352 del 30/05/2024 (cui si rinvia per "relationem" anche per quanto occorra ai fini della motivazione del presente provvedimento nonché per ogni miglior dettaglio e conoscenza), si è dato mandato all'Area 1, di regolarizzare le successive ed eventuali somme provenienti dalle entrate a titolo di rimborso spese per scritturazione e copia contratti stipulati e trasmesse dall'Ufficiale Rogante, nei modi e termini di legge;
- dato atto** che in data 30/05/2024 la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL ha effettuato il pagamento del bollettino PagoPA n. 304040000014571941 di € 245,00 per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato Residenza Nora Federici sito in Via del Mandrione n. 334, Roma CIG B110893752 CUP J81I22000050003 tra DiSCo e la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL (contratto Rep. n°184/2024) generando il provvisorio di entrata n. 13729/24, introitato con reversale d'incasso n. 47684/24 sull'accertamento n. 1716/24.
- dato atto** che l'Ufficiale rogante ha chiesto all'Area 1 di regolarizzare il provvisorio di uscita n. 72 del 05/06/2024 di € 245,00 per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato Residenza Nora Federici sito in Via del Mandrione n. 334, Roma CIG

B110893752 CUP J81I22000050003 tra DiSCo e la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL;

- dato atto** dell'adozione e della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- ritenuto che sussistono i presupposti per procedere alla liquidazione delle relative somme;
- visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;
- vista la L.R. 27 luglio 2018, n. 6;
- vista la L.R. 30 marzo 2023, n. 1;
- vista la L.R. 30 marzo 2023, n. 2;
- visto il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;
- visto lo Statuto dell'Ente;

Tutto quanto sopra esposto e premesso

#### DETERMINA

Per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1 visto il provvisorio di uscita n. 72 del 05/06/2023 di € 245,00 emesso nei confronti di AGENZIA DELLE ENTRATE mediante l'Adempimento Unico Telematico per mezzo della piattaforma web "SISTER" EP – Addebito registrato il 31/05/2024
- 2 di emettere mandato di pagamento sull'impegno di spesa n° 1132/24 assunto sul CAP 51020 PDC 7.02.05.01.001 "Versamenti di imposte e tasse di natura corrente riscosse per conto di terzi da creditori diversi" a regolarizzazione del provvisorio suddetto.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**INCAGNOLI ANGELA** in data **22/07/2024**

---

#### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1901 del 24/07/2024

Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 7 - AFFARI LEGALI E RECUPERO CREDITI DOTT. GENTILE FRANCESCO** in data **22/07/2024**

---

#### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2010 del 22/07/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **24/07/2024**

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **1901 del 24/07/2024** con oggetto:

**Liquidazione spese di registrazione contratto Rep. 184 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio Residenza Nora Federici - Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **24/07/2024**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 1901 del 24/07/2024