

**AREA 3 - GARE E CONTRATTI**

PROPOSTA N. 2187 del 07/08/2024

**OGGETTO:** Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 con un unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e pronto intervento da realizz

**OGGETTO:** Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 con un unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e pronto intervento da realizzarsi presso gli immobili gestiti da DiSCo suddivisa in due Lotti- **AGGIUDICAZIONE LOTTO 1 –LA FENICE SRL**

**LOTTO 1 CIG B2422B7016**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 *“Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”* con la quale tra l'altro l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo;

**visto** lo *“Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”*, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto *“Nomina del Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza”* con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'Ente al dott. Paolo Cortesini;

**vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: *“Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”*, con la quale viene rinnovato l'incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

**vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario di Disco n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: *“Presca d'atto e conferma incarico di Direttore Generale di Disco al Dott. Paolo Cortesini”*;

**visto** il decreto del Direttore Generale n. 7 del 30 aprile 2024 avente ad oggetto: *“Conferimento dell'incarico di dirigente a Tempo Determinato dell'Area 2 “Risorse Umane” e dell'Area 3 “Gare e Contratti per la durata di anni tre a decorrere dal 1° maggio 2024 fino al 30 aprile 2027”*

**vista** la Determinazione Direttoriale n. 1579 del 18/06/2024, con la quale viene conferito ad interim l'incarico di Elevata Qualificazione *“D1 Gare e Contratti”* alla Dott.ssa Sara Marinelli fino al 31 marzo 2026;

**vista** la determinazione direttoriale n. 1611 del 21/06/2024, a cui si rinvia per *relationem*, con cui è stata indetta una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del d.lgs. 36/2023 con un unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e pronto intervento da realizzarsi presso gli immobili gestiti da DiSCo suddivisa in due Lotti;

**vista** la determinazione direttoriale n. 1665 del 25/06/2024, a cui si rinvia per *relationem*, con cui sono stati fissati i termini di presentazione delle offerte in 15 giorni decorrenti dalla data di trasmissione del Bando ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Dlgs 35/2023;

**considerato** che il Bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma per la pubblicità legale degli atti (PVL) il 28 giugno 2024 e che, altresì, tutti i documenti relativi alla procedura *de quo* sono stati pubblicati sul sito

istituzionale:

<http://trasparenza.laziodisco.it:8080/traspamm/bandodigara/08123891007/2/2024/359/?idsezione=216;>

**considerato** che la richiesta a presentare è stata inviata il 27 giugno 2024 attraverso la piattaforma STELLA;

**considerato** che alla data di scadenza della ricezione delle offerte (**ore 15 luglio 2024, ore 12:00**) sono pervenute alla Stazione Appaltante, con le modalità indicate nella *lex specialis*, le offerte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Lotti Offerti	Registro di Sistema	Data ricezione
CONART	02305100592	IT02305100592	Paliano	CONART@SELFPEC.IT	1,2	PI128717-24	12/07/2024 13:20:03
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	ROMA	appaltitafenice@pec.it	1,2	PI128816-24	12/07/2024 15:10:12
ICR Impianti e Costruzioni Srl	12487131000	IT12487131000	ROMA	icrimpiantiecostruzioni@legalmail.it	1,2	PI129053-24	12/07/2024 18:48:25
ERREC SRL	RCCRSR93R17C352A	IT14402111000	ROMA	errecsrl@pec.it	2	PI129156-24	14/07/2024 01:51:46
UNIKO SPA SOCIETA' BENEFIT	02055100560	it02055100560	Orte	uniko-spa@pec.it	2	PI129284-24	15/07/2024 09:44:08
TE. COS.IM.	14750251002	it14750251002	ROMA	tecosim@pec.it	1,2	PI129298-24	15/07/2024 09:52:40
Costruzioni tecnologiche 2000 srl	07251851007	IT07251851007	ROMA	c.tecnologiche2000@pec.it	1,2	PI129321-24	15/07/2024 10:07:07
HYDRO ADC SRL	16264791001	IT16264791001	ROMA	HYDROADC SRL@LEGALMAIL.IT	1,2	PI129435-24	15/07/2024 11:17:24
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP	00916510365	IT00916510365	Modena	gare.cme@legalmail.it	2	PI129530-24	15/07/2024 11:49:28

**visto** il verbale del RUP n. 1 del 22 luglio 2024, a cui si rinvia *per relationem*, con cui vengono ammessi tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto;

**considerato** che per l'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio in oggetto, l'Amministrazione ha utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 che recita espressamente che: "1. Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita";

**vista** la determinazione direttoriale n. 1858 del 18/07/2024, cui si rinvia *per relationem*, con cui è stata nominata la Commissione di gara per l'esame dell'offerta e dell'attribuzione del relativo punteggio;

**visti** i verbali della Commissione di gara n.1 del 29 maggio 2024, n. 2 del 31 luglio 2024, n. 3 del 2 agosto 2024 e n. 4 del 5 agosto 2024;

**visto** il verbale n. 4 del 5 agosto 2024, a cui si rinvia *per relationem*, con il quale la Commissione di gara, tra l'altro, ha formalizzato la seguente graduatoria relativa al Lotto 1:

Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
LA FENICE SRL	52,00	14,90	66,90
CONART	43,46	20,00	63,46
TE.COS.IM.	46,21	14,95	61,16
ICR Impianti e Costruzioni Srl	52,20	8,69	60,89
HYDRO ADC SRL	36,76	18,14	54,90
Costruzioni tecnologiche 2000 srl	39,69	7,86	47,55

**considerato** che, in riferimento all'offerta economica, l'operatore economico **LA FENICE SRL** ha offerto un ribasso unico percentuale del 20,16% da applicare sulla "Tariffa dei prezzi, edizione luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio" approvato con la Deliberazione della Regione Lazio del 26 luglio 2022, n. 640, lasciando impregiudicato il valore (o quantità) stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali appalti specifici/prestazioni che è pari ad **€ 800.000,00**, IVA esclusa;

**considerato** che a seguito della verifica positiva dei requisiti generali e di capacità tecnica e professionale dell'operatore economico **LA FENICE SRL** tramite il FOEV, si può procedere alla aggiudicazione definitiva ed immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Dlgs 36/2023;

**preso atto** che l'Amministrazione procederà alla stipulazione del contratto, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023;

**visto** l'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023 che prevede che il termine dilatorio dei trentacinque giorni per la stipula del contratto non si applica nel caso di contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.

**visto** l'art. 45 del Dlgs. 36/2023 che recita espressamente: *"1. Gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.10 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.*

*2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti.*

*3. L'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione. I criteri del relativo riparto, nonché quelli di corrispondente riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro, a fronte di eventuali incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi previsti dal quadro economico del progetto esecutivo, sono stabiliti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del codice.*

*4. L'incentivo di cui al comma 3 è corrisposto dal dirigente, dal responsabile di servizio preposto alla struttura competente o da altro dirigente incaricato dalla singola amministrazione, sentito il RUP, che accerta e attesta le specifiche funzioni tecniche svolte dal dipendente. L'incentivo complessivamente maturato dal dipendente nel corso dell'anno di competenza, anche per attività svolte per conto di altre amministrazioni, non può superare il trattamento economico complessivo annuo lordo percepito dal dipendente. L'incentivo eccedente, non corrisposto, incrementa le risorse di cui al comma 5. Per le amministrazioni che adottano i metodi e gli strumenti digitali per la gestione informativa dell'appalto il limite di cui al secondo periodo è aumentato del 15 per cento. Incrementa altresì le risorse di cui al comma 5 la parte di incentivo che corrisponde a prestazioni non svolte dai dipendenti, perché affidate a personale esterno all'amministrazione medesima oppure perché prive dell'attestazione del dirigente. Le disposizioni del comma 3 e del presente comma non si applicano al personale con qualifica dirigenziale [...]"*

**considerato** che con la determinazione direttoriale n. 1611 del 21/06/2024, a cui si rinvia per relationem, è stata nominata la struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo e sono state accantonate le somme in un apposito fondo per gli incentivi per le funzioni tecniche

**considerato** che il Responsabile Unico del Progetto è Giuseppe Maniscalco;

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

**visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" e "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

**vista** la Delibera del C.d.A. n. 19 del 29/09/2023 avente ad oggetto: "Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio";

**vista** la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2024";

**vista** la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026" con la quale all'art. 6 "Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti" alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO).

Per le motivazioni espresse nelle premesse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## D E T E R M I N A

1. **di approvare** il verbale del RUP n.1 del 22 luglio 2024;
2. **di approvare** i verbali della Commissione n.1 del 29 luglio 2024, n. 2 del 31 luglio 2024, n. 3 del 2 agosto 2024 e n. 4 del 5 agosto 2024;
3. **di approvare** la graduatoria relativa al Lotto 1 risultante dall'espletamento della procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 con un unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e pronto intervento da realizzarsi presso gli immobili gestiti da DiSCo suddivisa in due Lotti:

Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
LA FENICE SRL	52,00	14,90	66,90
CONART	43,46	20,00	63,46
TE.COS.IM.	46,21	14,95	61,16
ICR Impianti e Costruzioni Srl	52,20	8,69	60,89
HYDRO ADC SRL	36,76	18,14	54,90
Costruzioni tecnologiche 2000 srl	39,69	7,86	47,55

4. **di aggiudicare** la presente procedura all'operatore economico **LA FENICE SRL** - Via di San Nicola da Tolentino, 15/18 00187 ROMA C.F. e P.I. 14387151005;
5. **di dare atto** che l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Dlgs 36/2023, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti in sede di gara;
6. **di dare atto** che si provvederà a dare comunicazione dell'aggiudicazione dell'appalto a tutti i concorrenti e all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90 del Dlgs 36/2023;
7. **che** il valore (o quantità) stimato dell'Appalto, rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali appalti specifici/prestazioni che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, per il periodo di 18 mesi decorrente dalla stipula del contratto, ammonta complessivamente ad **€ 976.000,00**, IVA inclusa al 22%, di cui **€ 21.545,20**, IVA inclusa, relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
9. **che** l'appalto in oggetto sarà eseguito in conformità all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica proposte in sede di gara;
10. **di annullare** le prenotazioni n. 124/2024, 125/2024, 126/2024, 127/2024, 128/2024 e 129/2024 per un importo complessivo pari a € 976.000,00, IVA compresa assunte con determinazione direttoriale n. 1611 del 21/06/2024;
10. **di assumere** i seguenti impegni di spesa sul bilancio dell'Ente:

ANNO	CAPITOLO	PIANO DEI CONTI	ARTICOLO	IMPORTO
2024	22013	1.03.02.15.003	0	125.000,00 €
2024	31004	2.02.01.09.999	6	363.000,00 €

11. **di assumere** i seguenti impegni di spesa attraverso la movimentazione del fondo pluriennale vincolato annualità 2025 sul Bilancio dell'Ente:

ANNO	CAPITOLO	PIANO DEI CONTI	ARTICOLO	IMPORTO
2025	22013	1.03.02.15.003	0	125.000,00 €

2025	31004	2.02.01.09.999	6	<b>363.000,00 €</b>
------	-------	----------------	---	---------------------

**12. di confermare** l'impegno di spesa 1170/2024 di € 8.000,00 e **di annullare** l'impegno di € 1171/2024 di € 8.000,00 relativi agli incentivi tecnici del Lotto 1 e assunti con determinazione direttoriale n. 1611 del 21/06/2024;

**13. di assumere** la somma di 8.000,00, IVA inclusa, relativa agli incentivi tecnici, sul Capitolo 31004 PDCI 2.02.01.09.999 Art. 6 esercizio finanziario 2025 del Bilancio di DiSCo mediante la movimentazione del fondo pluriennale vincolato annualità 2025;

**14. che** le risorse relative agli incentivi tecnici saranno erogate con le modalità stabilite dalla normativa vigente e dai regolamenti attuativi di cui all'art. 45 comma 1, 2 e 3 del Dlgs 36/2023 nei confronti del personale nominato con determinazione direttoriale n. 1611 del 21/06/2024;

**15. che** con successivo provvedimento saranno nominate le ulteriori figure necessarie all'esecuzione contrattuale destinatarie degli incentivi tecnici;

**16. di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**17. che** il Responsabile unico del progetto è Giuseppe Maniscalco;

**18. che** i rapporti tra DiSCo e l'operatore economico **LA FENICE SRL** saranno regolati da un successivo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell' art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023;

**19. di dare atto** che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs 36/2024;

**20. di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

---

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**MARINELLI SARA** in data **08/08/2024**

---

### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **08/08/2024**

---

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

## IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	22013	1302	1	04	04	1	03	1.03.02.09.003	Manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili e arredi	125.000,00
2024	31004	1303	1	04	04	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	363.000,00
2024	22013	1304	1	04	04	1	03	1.03.02.09.003	Manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili e arredi	125.000,00
2024	31004	1305	1	04	04	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	363.000,00
2024	31004	1306	1	04	04	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	8.000,00

Esito istruttoria contabile: ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **08/08/2024**

---

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **08/08/2024**

---

### ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2187 del 07/08/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **08/08/2024**