

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N. 2152 del 26/08/2024

PRESIDIO TERRITORIALE MERIDIONALE

PROPOSTA N. 2242 del 23/08/2024

OGGETTO: Liquidazione rate oneri condominiali e prima rata assicurazione fabbricato palazzina 1C di via Madonna di Loreto in Cassino.

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: “Preso d’atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini”

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 5 del 28 marzo 2024 con il quale è stato confermato l’incarico di direzione ad interim del Presidio Territoriale Lazio Meridionale al dott. Antonello Deiana, a decorrere dal 01/04/2024 fino al 31/12/2024;

Dato atto che DiSCo è proprietaria di n. 5 appartamenti presso la palazzina C di via Madonna Di Loreto in Cassino;

Dato atto che la proprietà di tali immobili comporta degli oneri condominiali a carico dell’ente;

Visti il rendiconto consuntivo 2023, bilancio preventivo 2024, il prospetto dell’assicurazione immobili 2024, nonché le spesa relativa alla riparazione dell’ascensore con cui vengono quantificate gli oneri condominiali a carico di Laziodisco per un importo pari ad € 3.190,66 per tutta l’annualità 2024

Richiamata la determinazione n. 1809 del 12/07/2024, con la quale è stato assunto l’impegno di spesa n. 1219 sul Capitolo 22012 del Bilancio dell’esercizio 2024, al fine di procedere alla liquidazione degli oneri condominiali per la palazzina C sulla base del bilancio preventivo 2024;

Vista che occorre procedere alla liquidazione di € 70,98 a congruaggio del consuntivo 2023, di n. 3 rate degli oneri condominiali (per un importo totale di € 1.563,00), del costo della riparazione

ascensore (per un importo di € 334,40) e di n.1 rata dell'assicurazione fabbricato (per un importo di € 343,05), per un totale complessivo di € 2.311,43;

Dato atto che, è stata svolta l'attività di verifica, da parte del responsabile del procedimento, attestando l'esigibilità della spesa, non sospesa da termini o condizioni; pertanto, con l'emissione del presente atto, sulla base della documentazione giustificativa, si riconosce il diritto acquisito del creditore e si dispone la liquidazione in suo favore dell'importo dovuto;

Constatato che, tale pagamento viene effettuato sul conto corrente intestato al condominio immobiliare B, come da allegato, per tale motivo non rientra nella previsione dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

Dato atto altresì, che non è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), poiché il condominio non ha nessuna posizione INAIL/INPS aperta in quanto non risulta avere personale dipendente;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, per il dirigente proponente e per il Responsabile del procedimento Avv.to Antonello Deiana nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

Visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la L.R. 27 luglio 2018, n. 6;

Vista la L.R. 29 dicembre 2023, n. 23;

Vista la L.R. 29 dicembre 2023, n. 24;

Visto il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **di** liquidare al condominio immobiliare 1C gli oneri condominiali pari ad € 2.311,43 (di cui € 70,98 a congruaggio del consuntivo 2023, di n. 3 rate degli oneri

condominiali per un importo di € 1.563,00, del costo della riparazione dell'ascensore per un importo di € 334,40 e di n.1 rata dell'assicurazione fabbricato per un importo di € 343,05) sull'Iban allegato, giusto impegno n. 1219/2024 sul Capitolo 22012, che offre la necessaria disponibilità;

2. **di** emettere mandato di pagamento in favore del condominio immobiliare 1C, gestito dall'amministratrice dott.ssa Katia Valente;
3. **di** dare atto, che il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
4. **di** dare atto che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente;
5. **di** dare atto, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:

AVV. DEIANA ANTONELLO in data **26/08/2024**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **PRESIDIO TERRITORIALE MERIDIONALE AVV. DEIANA ANTONELLO** in data **26/08/2024**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2242 del 23/08/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **26/08/2024**

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2152 del 26/08/2024

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2152 del 26/08/2024** con oggetto:

Liquidazione rate oneri condominiali e prima rata assicurazione fabbricato palazzina 1C di via Madonna di Loreto in Cassino.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **06/09/2024**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2152 del 26/08/2024