

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N. 2306 del 20/09/2024

AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 2369 del 11/09/2024

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del DLgs. 36/2023 dei lavori di manutenzione ordinaria all'interno della Residenza universitaria di DiSCo sita in Via Cesare de Lollis n. 22 – 00185 Roma -RENATO LOLLI DI G. LOLLI & C. S.A.S

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del DLgs. 36/2023 dei lavori di manutenzione ordinaria all'interno della Residenza universitaria di DiSCo sita in Via Cesare de Lollis n. 22 – 00185 Roma, attraverso la trattativa diretta del Mepa; – DETERMINA A CONTRARRE – IMPRESA RENATO LOLLI DI G. LOLLI & C. S.A.S

CIG B28E23A284

vista la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 *“Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”* con la quale tra l'altro l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi conoscenza DiSCo;

visto lo *“Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”*, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto *“Nomina del Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza”* con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'Ente al dott. Paolo Cortesini;

vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: *“Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”*, con la quale viene rinnovato l'incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

vista la Deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: *“Preso d'atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini”*

visto il decreto del Direttore Generale n. 7 del 30 aprile 2024 avente ad oggetto: *“Conferimento dell'incarico di dirigente a tempo determinato dell'Area 2 “Risorse Umane” e dell'Area 3 “Gare e Contratti” per la durata di anni tre a decorrere dal 1° maggio 2024 fino al 30 aprile 2027”*;

vista la Determinazione Direttoriale n.1579 del 18 Giugno 2024 avente ad oggetto: *“... 2) Affidamento ad interim incarico di Elevata Qualificazione dei servizi “D1 Gare e contratti” e, nelle more dell'espletamento delle procedure di cui al punto 1), del servizio “H2 Trasparenza e supporto anticorruzione – Accesso Civico”*”;

vista la richiesta del 22/07/2024 del Dirigente Area 5 Servizi tecnici e manutenzione del patrimonio, con la quale si richiede l'attivazione della procedura per la contrattualizzazione dell'affidamento relativo ai lavori di manutenzione ordinaria all'interno della Residenza DiSCo di Via Cesare de Lollis, n. 20 Roma. Nello specifico:

“A seguito delle verifiche dello stato di degrado dei paramenti murari di molte stanze site all'interno della residenza in oggetto è necessario effettuare dei lavori urgenti di tinteggiatura ed opere accessorie e consequenziali.

L'importo dei lavori, calcolato secondo la “Tariffa dei prezzi, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio, edizione 2023” approvata con la Deliberazione della Regione Lazio del 14 aprile 2023, n. 101 ammonta a € 50.855,00 di cui € 1680,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della mano d'opera, compresi nell'importo lavori totale di € 50.855,00 ammontano a € 31.430,90 al netto dell'IVA al 22%.

In considerazione dell'importo lavori e in base all'articolo 50 co. 1 (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs 36/2023 che recita testualmente:

“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”

il RUP, consultato il catalogo del MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), ha individuato e deciso di interpellare la società IMPRESA RENATO LOLLI di G. LOLLI & C.sas – VIA LUIGI RONZONI, 91 – 00151 ROMA – TEL. 0694414972 e-mail: impresalolli@libero.it – P.E.C.: impresarenatololli@legalmail.it P.IVA e COD. FISC. 04554961005 impresa specializzata nel settore e di comprovata esperienza professionale, richiedendo con nota PEC del 18.07.2024 acquisita agli atti con prot. n. 6897 in pari data, l'invio di un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

In base alla nota PEC pervenuta in data 22.07.2024 acquisita agli atti con prot. n. 6946 in pari data, con la quale la società IMPRESA RENATO LOLLI di G. LOLLI & C.sas, ha comunicato la propria migliore offerta, indicando un importo lavori pari a € 49.969,87 di cui oneri per la sicurezza pari a € 1.680,85 , al netto dell'IVA al 22%, il RUP ritiene la società IMPRESA RENATO LOLLI di G. LOLLI & C.sas, idonea e adeguata per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Si richiede pertanto di attivare le procedure di contrattualizzazione dei lavori in oggetto, con la suddetta società, specializzata nel settore e in possesso dell'adeguata professionalità ed esperienza per eseguire i lavori richiesti, avviando la Trattativa Diretta mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 sul MEPA.

Si comunica inoltre che:

- i tempi per l'esecuzione delle prestazioni richieste dovrebbero concludersi presumibilmente entro 60 giorni solari e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto.*
- Il capitolo di bilancio su cui impegnare la spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto è il capitolo 22013 denominato "Manutenzione ordinaria locali, impianti, automatismi, mobili, macchinari ed attrezzature (Mense e Residenze), articolo 11 - PDCI declinato al V livello 1.03.02.09.008 – nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2024, che alla data odierna risulta sufficientemente capiente.*
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Marta Severino, funzionario dell'Area 5 Servizi Tecnici e Manutenzione del Patrimonio*
- Ai sensi del co.2 dell'art.37 del D. Lgs 36/2023 i lavori di importo inferiore a 150.000,00 non sono inseriti nella programmazione triennale.*
- Il CCNL applicato è EDILE*

Si allega:

- *il capitolato speciale d'appalto*
- *il computo metrico estimativo*
- *l'incidenza della mano d'opera*
- *la stima dei costi della sicurezza*
- *nota Pec Prot. 6897/18.07.2024 di richiesta di offerta*
- *nota Pec Prot. 6946/22.07.2024 di offerta economica"*

visto l'art. 41, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e l'art. 4 dell'Allegato I.7 del Codice che stabiliscono che in materia di lavori pubblici la progettazione si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: Progetto di fattibilità tecnico economica e Progetto esecutivo;

considerato che con la nota sopracitata è stato trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di appalto redatto dal Dirigente Area 5, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto e composto dai seguenti elaborati: a) capitolato speciale di appalto, b) Computo metrico estimativo, c) incidenza manodopera d) stima costi sicurezza;

considerato che, l'appalto avrà una durata di n. 60 con decorrenza dalla data di stipula del contratto per un ammontare complessivo presunto pari a **€ 50.855,00** IVA 22% esclusa, di cui € 1.680,85 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

visto l'art. 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che: *"2. Nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1"*;

visto l'art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che: *"Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale"*;

considerato che ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, pari a € 31.430,90 così come dettagliato nell'allegato redatto dal RUP "Costo della manodopera", calcolati sulla base dei costi orari previsti dal CCNL "Edili";

considerato che ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia che i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € 1.680,85 e si è proceduto alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenza;

considerato che le prestazioni oggetto del presente appalto non rilevano un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

visto l'art. 48 commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023 che prevede: *"1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II. [...]"*

3. Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";

visto l'art. 19, comma 3, del d.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che *“Le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente, secondo le previsioni del presente codice e del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti; i dati e le informazioni a essi relativi sono gestiti e resi fruibili in formato aperto, secondo le previsioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005”*;

visto l'art. 25, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. [...]”*;

visto l'art. 3 della Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 2 che prevede: *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, la Regione, gli enti pubblici dipendenti dalla Regione, le società regionali in house nonché gli enti e le aziende del servizio sanitario regionale, per l'espletamento delle procedure di gara per l'acquisizione di beni e servizi di valore **superiore alla soglia** di rilievo comunitario, sono obbligati ad avvalersi della piattaforma di e-Procurement gestita dalla Centrale acquisti regionale e, a decorrere dal 1° luglio 2019, nel rispetto dei propri regolamenti per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, a gestire attraverso la medesima piattaforma il relativo albo fornitori da cui attingere per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta. Gli enti locali, anche attraverso centrali uniche di committenza di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche, possono avvalersi della piattaforma, previa sottoscrizione di apposito accordo con la Regione”*;

visto l'art. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 *“Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

visto l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: *“Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

considerato che sul MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica è attivo il seguente CPV: **“Lavori di ristrutturazione”** categoria **“OG1 Edifici civili e industriali”**;

visto l'art. 58 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede:

“1. Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.

2. Nel bando o nell'avviso di indizione della gara le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.”;

dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

visto l'art. 62 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che: *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*

2. Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate.”;

tenuto conto che la Stazione Appaltante, a seguito di presentazione di domanda di qualificazione, in data 25 luglio 2023 si è qualificata e pertanto può procedere all'acquisizione del CIG, nonostante la prestazione di cui trattasi sia di importo inferiore alle soglie dell'affidamento diretto;

considerato che l'istruttoria condotta dal RUP, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023, è volta a soddisfare l'interesse e il benessere della collettività;

considerata, pertanto, l'opportunità di provvedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. B) del D.lgs. 36/2023 mediante una trattativa diretta del MEPA;

considerato che non risulta attiva nessuna convenzione CONSIP concernente il servizio di cui trattasi;

considerato che non risulta attiva nessuna convenzione da parte della Direzione Acquisti regionali;

considerato che il giorno 23 Luglio 2024, l'Amministrazione ha attivato sul MEPA la Trattativa Diretta n. 4538414 con l'operatore economico Impresa Renato Lolli di G. Lolli & C. s.a.s per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria all'interno della Residenza universitaria di DiSCo sita in Via Cesare de Lollis n. 22 – 00185 Roma con la richiesta di applicare un ribasso sull'importo a base d'asta di € **49.174,15 IVA 22% esclusa, oltre a € 1.680,85**, relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

considerato che nel Mepa trovano applicazione le norme stabilite dal D.lgs. 82 del 2005 “Codice dell'Amministrazione digitale” in particolare al Capo II e Capo III, in materia di documenti informatici sia per quanto concerne la firma digitale sia per le modalità di formazione, gestione e conservazione dei documenti stessi;

considerato che l'art. 49 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che *“In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”;*

preso atto che l'operatore economico Impresa Renato Lolli di G. Lolli & C. s.a.s, nell'ambito della trattativa diretta sopra citata ha prodotto tutta la documentazione richiesta offrendo un ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara sopra indicato, per un importo pari a € **47.698,92, Iva 22% esclusa**, oltre € 1.680,85, relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

considerato che il RUP ritiene il prezzo offerto dall'operatore economico Impresa Renato Lolli di G. Lolli & C. s.a.s congruo sulla base di quanto sopra indicato e sulla base del mercato di riferimento e propone l'affidamento allo stesso;

considerato che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

visto l'art.17, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede espressamente che:

“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”;

visto l'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.”;*

visto l'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 che prevede *“In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.”;*

visto l'art. 57 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che: *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto o della concessione, con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto dall'articolo 130. Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 4 e 5. Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi. Nel caso di contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica”;*

considerato che per i lavori oggetto della procedura sono stati adottati i criteri ambientali minimi *“Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”*, approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022;

visto l'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede che: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”;*

valutato il modello formulario DGUE, la dichiarazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria – Legge 136/2010 e n. 217/2010, a cui si rinvia per relationem, trasmessa attraverso il sistema e-Procurement del Mepa da parte dell'operatore economico Impresa Renato Lolli di G. Lolli & C. s.a.s., attestanti il rispetto dei requisiti di cui all'artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2016 e smi (che si conservano negli atti della procedura presso l'Ufficio Gare e Contratti);

considerato che il RUP ha proceduto all'acquisizione della documentazione attraverso il FVOE, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 e come disciplinato dalla delibera ANAC n. 262/2023;

considerato che la posizione di regolarità fiscale dell'operatore economico è stata accertata tramite il certificato delle Agenzia delle Entrate – Riscossione identificativo Unico richiesta: n. 12280875 per il Codice Fiscale 04554961005 del 08/08/2024;

verificata la regolarità contributiva della società succitata mediante piattaforma dedicata (Durc on line) INAIL prot. n. INAIL_41068090 del 22/05/2024 e scadenza validità 19/09/2024;

valutato positivamente dal RUP l'esito delle verifiche effettuate per la comprova dei requisiti;

visto l'art. 55 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede che *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

considerato che il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e secondo le modalità del sistema e-Procurement del MEPA;

vista la tabella dell'allegato I.4 al codice con cui viene individuata l'imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto e nella fattispecie l'operatore in sede di trattativa ha versato l'imposta dovuta;

tenuto conto che le apposite dotazione sono previste nel capitolo 22013 denominato *"Manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (Mense e Residenze)"*, PDCI 1.03.02.09.008 Art. 11;

considerato che il presente appalto non è inserito nell'aggiornamento della *"Programmazione Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2024-2026"* con delibera del Commissario Straordinario di DiSCo n. 12 del 29 marzo 2024;

considerato che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Marta Severino;

visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;

visti gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati *"Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio"* e *"Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria"*;

vista la Delibera n. 19 del 29/09/2023 del Commissario Straordinario avente ad oggetto: *"Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio"*;

vista la legge della Regione Lazio n. 23 del 29 dicembre 2023 avente ad oggetto *"Legge di stabilità regionale 2024"*;

vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24 *"Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026"* con la quale all'art. 6 *"Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti"* alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

visto lo Statuto dell'Ente;

verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

Per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett b) del D.lgs. 36/2023 i lavori “*di manutenzione ordinaria all'interno della Residenza universitaria di DiSCo sita in Via Cesare de Lollis n. 22 – 00185 Roma, attraverso la trattativa diretta del Mepa*”, all'operatore economico impresa Renato Lolli di G. lolli & c. s.a.s, con sede legale in Via Luigi Ronzoni n. 91, Cap. 00151 Roma, P. IVA e C.F. 04554961005, per la durata di 60 giorni con decorrenza dalla data di stipula del contratto e per un importo complessivo di **€ 60.243,32** (IVA e somme a disposizione comprese) così costituito:

- lavori a base d'asta € 58.192,68, IVA compresa al 22%;

- oneri per la sicurezza € 2.050,64, IVA compresa al 22%;

2. che l'appalto in oggetto sarà eseguito in conformità al Capitolato Speciale d'appalto ed all'Offerta Economica proposta in sede di Trattativa;

3. di confermare il pre impegno per la spesa complessiva per il servizio pari a **€ 60.243,32 IVA inclusa**, sul cap. 22013, art. 11, avente per oggetto “*Manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (Mense e Residenze)*” PDCI 1.03.02.09.008 del bilancio DiSCo 2024;

5. di dare atto che il CIG è B28E23A284;

6. di dare atto, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7. di dare atto che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

8. di rendere noto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Marta Severino;

9. di dare atto, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio;

10. che i successivi adempimenti relativi alla gestione del presente provvedimento sono demandate agli appositi Uffici dell'Amministrazione ed al RUP;

11. di procedere alla stipulazione del contratto, generato automaticamente dal sistema di e-Procurement del MEPA e secondo le modalità previste dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
MARINELLI SARA in data **12/09/2024**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **12/09/2024**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	22013	1395	1	04	04	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	60.243,32

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **18/09/2024**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **18/09/2024**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2369 del 11/09/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **20/09/2024**

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2306 del 20/09/2024** con oggetto:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del DLgs. 36/2023 dei lavori di manutenzione ordinaria all'interno della Residenza universitaria di DiSCo sita in Via Cesare de Lollis n. 22 – 00185 Roma -RENATO LOLLI DI G. LOLLI & C. S.A.S

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **20/09/2024**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2306 del 20/09/2024