

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2315 del 23/09/2024

### AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 2421 del 18/09/2024

**OGGETTO:** OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la fornitura installazione e posa in opera di arredi elettrodomestici e cucine, a ridotto impatto

**OGGETTO:** Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la fornitura installazione e posa in opera di arredi elettrodomestici e cucine, a ridotto impatto ambientale, presso tutte le strutture di DiSCo suddivisa in tre Lotti – AGGIUDICAZIONE LOTTO 3 – STUDIO ROMA ARREDAMENTI SRLS

#### LOTTO 3 CIG B0351F8C3C

#### IL DIRETTORE GENERALE

**vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 “*Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione*” con la quale tra l'altro l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo;

**visto** lo “*Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo*”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto “*Nomina del Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza*” con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'Ente al dott. Paolo Cortesini;

**vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: “*Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini*”, con la quale viene rinnovato l'incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

**vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario di Disco n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: “*Presca d'atto e conferma incarico di Direttore Generale di Disco al Dott. Paolo Cortesini*”;

**visto** il decreto del Direttore Generale n. 7 del 30 aprile 2024 avente ad oggetto: “*Conferimento dell'incarico di dirigente a Tempo Determinato dell'Area 2 "Risorse Umane" e dell'Area 3 "Gare e Contratti per la durata di anni tre a decorrere dal 1° maggio 2024 fino al 30 aprile 2027*”

**vista** la Determinazione Direttoriale n. 1579 del 18/06/2024, con la quale viene conferito ad interim l'incarico di Elevata Qualificazione “*D1 Gare e Contratti*” alla Dott.ssa Sara Marinelli fino al 31 marzo 2026;

**vista** la determinazione direttoriale n. 3604 del 29/12/2023, a cui si rinvia *per relationem*, è stata indetta una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la fornitura installazione e posa in opera di arredi elettrodomestici e cucine, a ridotto impatto ambientale, presso tutte le strutture di DiSCo suddivisa in tre Lotti;

**considerato** che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GU S/ 71192-2024 del 2 febbraio 2024 e sulla piattaforma per la pubblicità legale degli atti (PVL) il 5 febbraio 2024;;

**considerato**, altresì, tutti di documenti relativi alla procedura *de quo* sono stati pubblicati sul sito istituzionale:

<http://trasparenza.laziodisco.it:8080/traspamm/bandodigara/08123891007/2/2023/949/?idsezione=216;>

**considerato** che la richiesta a presentare è stata inviata il 2 febbraio 2024 attraverso la piattaforma STELLA;

**considerato** che alla data di scadenza della ricezione delle offerte (**ore 12:00 del 12.03.2024**) sono pervenute alla Stazione Appaltante, con le modalità indicate nella *lex specialis*, le offerte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Numero Lotto	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Data invio	Stato
ALL OFFICES SRL	16518551003	IT16518551003	1,3	FRASCATI	italianofficesrl@legalmail.it	PI040325-24	12/03/2024 11:29:22	Inviato
CPR SRL	08777291009	IT08777291009	3	ROMA	CPR-2007@PEC.IT	PI040113-24	12/03/2024 09:10:33	Inviato
FLEX OFFICE SRL	06854871214	IT06854871214	3	Lacchiarella	flexofficesrl@cn.legalmail.it	PI037433-24	07/03/2024 10:41:18	Inviato
G8 MOBILI S.R.L.	00597730621	IT00597730621	1,3	Benevento	g8mobilisrl@pec.it	PI040088-24	11/03/2024 21:02:09	Inviato
GIOVANNI LATTANZI	LTTGNN66E30H282F	IT09459950581	1	Monterotondo	giovannilattanzi@pec.agenzialattanzi.it	PI040024-24	11/03/2024 17:03:40	Inviato
ICR S.p.A.	05466391009	IT05466391009	3	ROMA	postacertificata@pec.icrspa.it	PI040289-24	12/03/2024 11:11:17	Inviato
Mc Industries srl	01572730628	IT01572730628	1,2,3	ROMA	mcindustries@legalmail.it	PI040087-24	11/03/2024 20:24:52	Inviato
MECO	01545700294	IT01545700294	3	Rovigo	MECO.SRL@LEGALMAIL.IT	PI040297-24	12/03/2024 11:19:55	Inviato
MOSCHELLA SEDUTE SRL	01991400670	IT01991400670	3	Montorio al Vomano	MOSCHELLASEDUTESRL@LEGALMAIL.IT	PI039709-24	11/03/2024 12:44:41	Inviato
ONORATO S.R.L.	05906250823	IT05906250823	2	Milano	LUCA.ONORATOSRL@GMAIL.COM	PI039784-24	11/03/2024 13:23:59	Inviato
PICCHI SRL	08206970587	IT01989501000	1,2	ROMA	PICCHISRL@PEC.IT	PI039266-24	11/03/2024 08:10:19	Inviato
QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO SPA	02301560260	IT02301560260	3	Mansuè	amministrazione.quadrifoglio@legalmail.it	PI040345-24	12/03/2024 11:34:18	Inviato
RE CONTRACT SRL	12283901002	IT12283901002	1,3	ROMA	RECONTRACT@LEGALMAIL.IT	PI039799-24	11/03/2024 13:35:51	Inviato
Studio Roma Arredamenti Srls	12169631004	IT12169631004	3	ROMA	studioromaarredamenti@legalmail.it	PI039988-24	11/03/2024 16:26:42	Inviato

**visti** i verbali del RUP n. 1 del 3 aprile 2024, n. 2 del 11 aprile 2024, n. 3 del 23 aprile 2024 e n. 4 del 7 maggio 2024, a cui si rinvia *per relationem*;

**considerato** che con il verbale n. 4 del 7 maggio 2024 il RUP ha deciso di ammettere i seguenti operatori economici:

	OPERATORI ECONOMICI	VALUTAZIONE
1	<b>FLEX OFFICE SRL</b>	Ammesso
2	<b>PICCHI SRL</b>	Ammesso
3	<b>MOSCHELLA SEDUTE SRL</b>	Ammesso
4	<b>ONORATO S.R.L.</b>	Escluso (Verbale n.4 del 07.05.2024)
5	<b>RE CONTRACT SRL</b>	Escluso (Verbale n.1 del 03.04.2024)
6	<b>STUDIO ROMA ARREDAMENTI SRLS</b>	Ammesso
7	<b>GIOVANNI LATTANZI</b>	Ammesso
8	<b>MC INDUSTRIES SRL</b>	Ammesso
9	<b>G8 MOBILI S.R.L.</b>	Ammesso
10	<b>CPR SRL</b>	Escluso (Verbale n.2 del 11.04.2024)
11	<b>ICR S.P.A</b>	Ammesso
12	<b>MECO</b>	Ammesso
13	<b>ALL OFFICES SRL</b>	Escluso (Verbale n.3 del 23.04.2024)
14	<b>QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO SPA</b>	Ammesso

**considerato** che per l'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio in oggetto, l'Amministrazione ha utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 che recita espressamente che: "1. Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all' affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita";

**vista** la determinazione direttoriale n. 685 del 21.03.2024, cui si rinvia *per relationem*, con cui è stata nominata la Commissione di gara per l'esame dell'offerte e dell'attribuzione del relativo punteggio;

**visti** i verbali della Commissione di gara n.1 del 23 maggio 2024, n. 2 del 31 maggio 2024, n. 3 del 11 giugno 2024, n. 4 del 13 giugno 2024, n. 5 del 17 giugno 2024, n. 6 del 20 giugno 2024 e n. 7 del 26 giugno 2024;

**visto** il verbale n. 7 del 26 giugno 2024, a cui si rinvia *per relationem*, con il quale la Commissione di gara, tra l'altro, ha formalizzato la seguente graduatoria relativa al Lotto 3:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
<b>Studio Roma Arredamenti Srls</b>	67,57	25,48	93,05
<b>G8MOBILI SRL</b>	55,36	26,00	81,36
<b>ICR S.p.A</b>	56,20	24,03	80,23
<b>QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO SPA</b>	43,88	12,03	55,91
<b>MECO</b>	28,51	24,08	52,59
<b>FLEX OFFICE SRL</b>	21,39	25,25	46,64
<b>MOSCHELLA SEDUTE SRL</b>	27,28	9,03	36,31
<b>Mc Industries srl</b>	17,72	11,06	28,78

**considerato** che con nota prot. n. 06.01.00059 del 26.06.2024 il Presidente della Commissione di gara trasmette al RUP i verbali della commissione e evidenzia che risultano in anomalia l'offerta dell'operatore economico **Studio Roma Arredamenti Srls**;

**vista** la nota prot. num. 06.01.000629 del 2 luglio 2024, con cui il rup ha attivato il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal concorrente risultato primo in classifica **Studio Roma Arredamenti Srls**;

**vista** la nota prot. num. 06.03.0006821 del 16 luglio 2024, trasmessa tramite il sistema di approvvigionamento S.TELLA., con cui l'operatore economico **Studio Roma Arredamenti Srls** ha presentato i propri giustificativi;

**visto** il verbale del RUP del 22 luglio 2024, denominato "Verbale di verifica anomalia" relativo all'esame dei giustificativi ed al loro positivo riscontro, con cui propone l'aggiudicazione all'operatore economico **Studio Roma Arredamenti Srls**;

**considerato** che l'importo a base di gara di **€ 17.528,02, IVA esclusa** è stato individuato dalla Stazione appaltante prendendo a riferimento la somma relativa al costo unitario di ogni singola prestazione che compone l'ALL. 3 Offerta economica LOTTO 3;

**considerato** che, in riferimento all'offerta economica, l'operatore economico **Studio Roma Arredamenti Srls** ha offerto un ribasso globale percentuale (ottenuto dalla media tra tutti i singoli ribassi offerti) del 27,85% per un totale dei costi unitari pari ad **€ 12.646,47, IVA esclusa**;

**considerato** che l'operatore economico **Studio Roma Arredamenti Srls** applicherà nei singoli appalti specifici i singoli ribassi sui costi unitari proposti nell'All. 3 – Offerta economica LOTTO 3, ma lascia impregiudicato il valore (o quantità) stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali appalti specifici/prestazioni che è pari ad **€ 150.000,00, IVA esclusa**;

**considerato** che a seguito della verifica positiva dei requisiti generali e di capacità tecnica e professionale dell'operatore economico **Studio Roma Arredamenti Srls** tramite il FOEV, si può procedere alla aggiudicazione definitiva ed immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Dlgs 36/2023;

**preso atto** che l'Amministrazione procederà alla stipulazione del contratto, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023;

**considerato** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Mauro Lenti;

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

**visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” e “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

**vista** la Delibera del C.d.A. n. 19 del 29/09/2023 avente ad oggetto: “Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio”;

**vista** la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto "*Legge di stabilità regionale 2024*";

**vista** la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026” con la quale all’art. 6 “Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO).

Per le motivazioni espresse nelle premesse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## D E T E R M I N A

**1. di ritenere** conforme alla normativa l’operato del RUP e pertanto di approvare i verbali n.1 del 13 maggio 2024 e n. 2 del 22 maggio 2024;

**2. di approvare** i verbali della Commissione di gara n.1 del 23 maggio 2024, n. 2 del 12 giugno 2024, n. 3 del 26 giugno 2024;

**3. di approvare** la graduatoria relativa al Lotto 3 risultante dall’espletamento della una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell’art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la fornitura installazione e posa in opera di arredi elettrodomestici e cucine, a ridotto impatto ambientale, presso tutte le strutture di DiSCo suddivisa in tre Lotti:

Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
Studio Roma Arredamenti Srls	67,57	25,48	93,05
G8 MOBILI SRL	55,36	26,00	81,36
ICR S.p.A	56,20	24,03	80,23
QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO SPA	43,88	12,03	55,91
MECO	28,51	24,08	52,59
FLEX OFFICE SRL	21,39	25,25	46,64
MOSCHELLA SEDUTE SRL	27,28	9,03	36,31
Mc Industries srl	17,72	11,06	28,78

**4. di aggiudicare** la presente procedura all’operatore economico **Studio Roma Arredamenti VIA SAVOCA 35 - 00132 ROMA C.F. e P.IVA 12169631004**

**5. di dare atto** che l’aggiudicazione è efficace ai sensi dell’art. 17 comma 5 del Dlgs 36/2023, a seguito dell’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti in sede di gara;

**6. di dare atto** che si provvederà a dare comunicazione dell’aggiudicazione dell’appalto a tutti i concorrenti e all’aggiudicatario ai sensi dell’art. 90 del Dlgs 36/2023;

**7. che** il valore (o quantità) stimato dell’Appalto, rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali appalti specifici/prestazioni che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, per il periodo decorrente dalla stipula del contratto fino al 31 luglio 2025, ammonta complessivamente ad **€ 183.000,00**, IVA inclusa al 22%, di cui **€ 3.660,00**, IVA inclusa, relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

**9. che** l’appalto in oggetto sarà eseguito in conformità all’Offerta Tecnica e all’Offerta Economica proposte in sede di gara;

**10. di confermare** i seguenti impegni di spesa assunti tramite il fondo pluriennale vincolato con determinazione direttoriale n. 3604 del 29/12/2023 sul bilancio dell’Ente:

IMP	CAPITOLO	IMPORTO
5146/2024	31005	€ 91.500,00
5147/2025	31005	€ 91.500,00

**13. di confermare** i seguenti di spesa di € 3.000,00 relativi agli incentivi tecnici del Lotto 3, assunti tramite il fondo pluriennale vincolato con determinazione direttoriale n. 3604 del 29/12/2023:

IMP	CAPITOLO	IMPORTO
481/2024	31005	€ 1.500,00
482/2025	31005	€ 1.500,00

**14. che** le risorse relative agli incentivi tecnici saranno erogate con le modalità stabilite dalla normativa vigente e dai regolamenti attuativi di cui all'art. 45 comma 1, 2 e 3 del Dlgs 36/2023 nei confronti del personale nominato con determinazione direttoriale n. 1611 del 21/06/2024;

**15. che** con successivo provvedimento saranno nominate le ulteriori figure necessarie all'esecuzione contrattuale destinatarie degli incentivi tecnici;

**16. di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**17. che** il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Mauro Lenti;

**18. che** i rapporti tra DiSCo e l'operatore economico **Studio Roma Arredamenti** saranno regolati da un successivo contratto in forma pubblica amministrativa elettronica ai sensi dell' art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023;

**19. di dare atto** che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs 36/2024;

**20. di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**MARINELLI SARA** in data **19/09/2024**

#### VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **19/09/2024**

#### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 2315 del 23/09/2024

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **RAG. DOTTARELLI LEONARDO** in data **20/09/2024**

---

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **20/09/2024**

---

### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2421 del 18/09/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **23/09/2024**