

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2411 del 02/10/2024

AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 2542 del 02/10/2024

OGGETTO: Adesione convenzione Consip denominata “Facility management 4” – Lotto 11. RTI ENGIE SERVIZI SPA - CNCP - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT - CONSORZIO G.I.S.A., CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C.A.R.L. - COLSER)

IL DIRETTORE GENERALE

vista la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 “*Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione*” con la quale tra l’altro l’Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo;

visto lo “*Statuto dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo*”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto “*Nomina del Direttore Generale dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza*” con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell’Ente al dott. Paolo Cortesini;

vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: “*Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini*”, con la quale viene rinnovato l’incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

vista la Deliberazione del Commissario Straordinario di Disco n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: “*Preso d’atto e conferma incarico di Direttore Generale di Disco al Dott. Paolo Cortesini*”;

visto il decreto del Direttore Generale n. 7 del 30 aprile 2024 avente ad oggetto: “*Conferimento dell’incarico di dirigente a Tempo Determinato dell’Area 2 “Risorse Umane” e dell’Area 3 “Gare e Contratti per la durata di anni tre a decorrere dal 1° maggio 2024 fino al 30 aprile 2027*”

vista la Determinazione Direttoriale n. 1579 del 18/06/2024, con la quale viene conferito ad interim l’incarico di Elevata Qualificazione “*D1 Gare e Contratti*” alla Dott.ssa Sara Marinelli fino al 31 marzo 2026;

considerato che con la determinazione direttoriale n.153 del 31 gennaio 2023 è stata disposta il rinnovo contrattuale per l’affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu di Roma Uno, dell’Adisu di Roma Due, dell’Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 per il periodo 1 febbraio 2023 al 31 gennaio 2025 al RTI Consorzio Integra Società Cooperativa – Tedeschi S.r.l. – Hexiss;

Dato atto che, fanno parte dell’appalto sopra citato, in maniera esemplificativa le seguenti prestazioni:

1. Servizi di Manutenzione

- Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici;

- Servizio di Conduzione e Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
- Servizio di Conduzione e Manutenzione Impianti di Riscaldamento;
- Servizio di Conduzione Manutenzione Impianti di Raffrescamento;
- Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori;
- Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi;
- Servizio di Manutenzione Reti;
- Servizio di Reperibilità;
- Presidi Fissi;

2. Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale

- Lavanolo;
- Raccolta e smaltimento rifiuti speciali;

3. Servizio di Reception

4. Servizio di Manutenzione delle Aree;

considerata la necessità per gli immobili di DiSCo, situati e di pertinenza del Presidio di Roma Città Metropolitana, attivare, alla fine della scadenza contrattuale, **le prestazioni sopra descritte senza soluzione di continuità** al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza e di mantenere gli immobili in condizioni di efficienza, a vantaggio dell'utenza universitaria;

visto l'art. 9, comma 1, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che: *“Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, operante presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è istituito, senza maggiori oneri a carico della finanza pubblica, l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296”*;

visto l'art. 9, comma 3, primo periodo, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che: *“Fermo restando quanto previsto all'articolo 1, commi 449 e 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, all'articolo 1, comma 7, all'articolo 4, comma 3-quater e all'articolo 15, comma 13, lettera d) del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottarsi, d'intesa con la Conferenza unificata, sentita l'Autorità nazionale anticorruzione, entro il 31 dicembre di ogni anno, sulla base di analisi del Tavolo dei soggetti aggregatori e in ragione delle risorse messe a disposizione ai sensi del comma 9, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni, gli enti regionali, gli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure. Per le categorie di beni e servizi individuate dal decreto di cui al periodo precedente, l'Autorità nazionale anticorruzione non rilascia il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che, in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma, non ricorrono a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore. Con il decreto di cui al presente comma sono, altresì, individuate le relative modalità di attuazione”*; (comma modificato dall'art. 39, comma 3-bis, legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, comma 499, legge n. 208 del 2015);

visto il DPCM del 24 dicembre 2015 con il quale, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, vengono individuate le

categorie merceologiche e gli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;

considerato che nel DPCM del 24 dicembre 2015, tra le categorie merceologiche elencate sono previsti anche i servizi in oggetto;

considerato che Consip Spa è la **centrale di acquisto nazionale** - interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - che offre **strumenti e soluzioni di e-procurement** per la digitalizzazione degli acquisti di amministrazioni e imprese;

considerato che Consip Spa ha attivato la Convenzione denominata **“Facility management 4”** sul portale **acquistinretepa.it** e che il **Lotto 11** della Convenzione è stato aggiudicato all'operatore economico **RTI ENGIE SERVIZI SPA - CNCP - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT - CONSORZIO G.I.S.A., CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C.A.R.L. – COLSER (di seguito RTI ENGIE SERVIZI SPA)**;

considerato che le attività oggetto della sopracitata convenzione riguardano:

Servizi di Manutenzione

- Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici
- Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari
- Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento
- Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento
- Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori
- Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio
- Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi
- Servizio di Manutenzione Reti
- Servizio di Minuto Mantenimento Edile

Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale

- Servizio di Pulizia
- Servizio di Disinfestazione
- Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali
- Servizio di Giardinaggio

Altri servizi operativi

- Servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi

considerata pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza e di mantenere gli immobili in condizioni di efficienza e in ragione, anche, dell'obbligo per la Stazione appaltante di aderire alle convenzioni stipulate da Consip o altro Soggetto Aggregatore, la necessità di aderire alla suddetta convenzione sottoscrivendo l'ordinativo di fornitura a favore dell'operatore economico **RTI ENGIE SERVIZI SPA** per il periodo di 48 mesi decorrenti dalla stipula dell'ordinativo medesimo;

considerato che a seguito della *“Richiesta Preliminare di Fornitura”* inviata il 3 giugno 2024 e del successivo sopralluogo, **RTI ENGIE SERVIZI SPA** ha inviato a DiSCo la comunicazione circa la capienza del massimale;

considerato che la Soc. **RTI ENGIE SERVIZI SPA** ha predisposto il *“Piano Dettagliato delle Attività”* (PDA) trasmesso nella versione definitiva a seguito di intervenute modifiche del PSO, alla Amministrazione Contraente in data 01/10/2024;

considerato che a seguito della trasmissione del Piano Dettagliato delle Attività da parte della **RTI ENGIE SERVIZI SPA** il valore dell'attivazione dei servizi manutentivi per il periodo di 48 mesi è pari a € 14.897.524,91, IVA esclusa, così suddivisa:

- € 13.707.294,07, IVA esclusa - **Attività a canone**;

- € 1.000.000,00, IVA esclusa - **Attività extracanonale**
- € 190.230,84, IVA esclusa - **Facchinaggio esterno/traslochi**

considerato che il Fornitore ha richiesto in data 02/10/2024 la fideiussione per un importo di Euro 3.904.578,30 € a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

considerato che gli ulteriori adempimenti discendenti dall'utilizzo della convenzione, come la verifica e l'approvazione delle attività e la liquidazione delle fatture emesse dal fornitore, i provvedimenti per la gestione delle prenotazioni degli impegni di spesa saranno messi in atto dal RUP, di concerto con il Direttore dell'esecuzione del contratto;

visto l'art. 45 del Dlgs. 36/2023 che recita espressamente: *“1. Gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.10 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.*

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti.

3. L'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione. I criteri del relativo riparto, nonché quelli di corrispondente riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro, a fronte di eventuali incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi previsti dal quadro economico del progetto esecutivo, sono stabiliti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del codice.

4. L'incentivo di cui al comma 3 è corrisposto dal dirigente, dal responsabile di servizio preposto alla struttura competente o da altro dirigente incaricato dalla singola amministrazione, sentito il RUP, che accerta e attesta le specifiche funzioni tecniche svolte dal dipendente. L'incentivo complessivamente maturato dal dipendente nel corso dell'anno di competenza, anche per attività svolte per conto di altre amministrazioni, non può superare il trattamento economico complessivo annuo lordo percepito dal dipendente. L'incentivo eccedente, non corrisposto, incrementa le risorse di cui al comma 5. Per le amministrazioni che adottano i metodi e gli strumenti digitali per la gestione informativa dell'appalto il limite di cui al secondo periodo è aumentato del 15 per cento. Incrementa altresì le risorse di cui al comma 5 la parte di incentivo che corrisponde a prestazioni non svolte dai dipendenti, perché affidate a personale esterno all'amministrazione medesima oppure perché prive dell'attestazione del dirigente. Le disposizioni del comma 3 e del presente comma non si applicano al personale con qualifica dirigenziale [...]”;

considerato che, nelle more dell'adozione dei regolamenti da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e della Amministrazione sulle modalità di distribuzione degli incentivi per le funzioni tecniche, la Stazione appaltante destinerà in un apposito fondo gli incentivi per le funzioni tecniche, previsti per questa procedura di gara, pari a **€ 297.950,50** (2% sul valore dell'appalto pari a **€ 14.897.524,91**);

tenuto conto che le risorse relative agli incentivi tecnici saranno erogate con le modalità stabilite dalla normativa vigente e dai regolamenti attuativi di cui sopra nei confronti del personale che avrà svolto le attività tecniche elencate nell'allegato I.10 del codice dei contratti pubblici;

ritenuto opportuno con successivo provvedimento nominare la struttura tecnico amministrativa destinataria dell'incentivo in fase di programmazione e di affidamento;

considerato che la ripartizione degli incentivi tra i collaboratori sopra indicati è subordinata ad una nota da parte del RUP (in fase di programmazione, di affidamento e di esecuzione) nonché Dirigente dell'Area 3, in merito agli adempimenti effettivamente svolti ed alla quota percentuale di impegno profuso dagli stessi;

considerato che:

- il presente provvedimento si pone in esecuzione del Programma triennale dei lavori 2024-2026 di DiSCo, approvato con delibera del Commissario n. 12 del 29 marzo 2024, in conformità all'art. 37 del Dlgs 36/2023;
- il codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: S08123891007202400001;
- il CIG derivato, relativo all'adesione della convenzione in oggetto, verrà acquisito in piattaforma all'atto del caricamento dell'ordinativo di fornitura e pertanto indicato nei successivi atti;

considerato che il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Sara Marinelli;

Visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

Visti gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" e "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Vista la Delibera del C.d.A. n. 19 del 29/09/2023 avente ad oggetto: "Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio";

Vista la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto "*Legge di stabilità regionale 2024*";

Vista la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026" con la quale all'art. 6 "Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti" alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO).

Per le motivazioni espresse nelle premesse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

1. di aderire alla convenzione regionale denominata "*Facility Management 4 – Lotto 11*", stipulata con il RTI **RTI ENGIE SERVIZI SPA - CNCP - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT - CONSORZIO G.I.S.A., CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C.A.R.L. – COLSER (di seguito RTI ENGIE SERVIZI SPA)**, per l'attivazione dei servizi di manutenzione impianti, servizi di pulizia e servizi di governo per gli immobili di DiSCo situati e di pertinenza del Presidio di Roma Città Metropolitana per il periodo di 48 mesi decorrenti dalla stipula dell'Ordinativo di Fornitura;

2. di stipulare mediante invio di Ordinativo di fornitura con l'operatore economico **RTI ENGIE SERVIZI SPA** (Capogruppo mandataria) - Viale Giorgio Ribotta n. 31 00144 Roma C.F. 07149930583 P. IVA 01698911003, il contratto dei servizi di manutenzione, servizi di pulizia e servizi di governo per gli immobili di DiSCo situati nel Presidio di Roma Città metropolitana;

3. che l'importo dei servizi a seguito della trasmissione del Piano Dettagliato delle Attività da parte del **RTI ENGIE SERVIZI SPA** sarà pari a **€ 18.174.980,39**, IVA compresa, così suddivisa:

- € 16.722.898,76, IVA inclusa - **Attività a canone**;
- € 1.220.000,00, IVA inclusa - **Attività extracanone**
- € 232.081,62, IVA inclusa - **Facchinaggio esterno/traslochi**

4. che la spesa necessaria a copertura dei servizi in convenzione è prevista nella variazione di bilancio in fase di approvazione;
5. **che** le risorse relative agli incentivi tecnici saranno erogate con le modalità stabilite dalla normativa vigente e dai regolamenti attuativi di cui all'art. 45 comma 1, 2 e 3 del Dlgs 36/2023 nei confronti del personale che avrà svolto le attività tecniche elencate nell'allegato I.10 del codice dei contratti pubblici;
6. **che** il presente provvedimento è finalizzato alla sola adesione della convenzione attraverso l'Ordine di fornitura, che verrà emesso dal Punto Ordinante registrato sulla piattaforma;
7. **che** il RUP in fase di esecuzione del contratto adotterà specifici provvedimenti per rendere definitivi gli impegni di spesa e provvederà alla gestione della liquidazione delle fatture;
8. **che** il RUP in fase di esecuzione del contratto adotterà specifici provvedimenti per rendere definitive le prenotazioni dei plafond relativi alle attività extra canone al momento del reale utilizzo di dette somme;
9. **che** il responsabile Unico del progetto è la dott.ssa Sara Marinelli
10. **di dare atto** che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
11. **di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
MARINELLI SARA in data **02/10/2024**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **02/10/2024**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2542 del 02/10/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **02/10/2024**

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2411 del 02/10/2024** con oggetto:

Adesione convenzione Consip denominata “Facility management 4”– Lotto 11. RTI ENGIE SERVIZI SPA - CNCP - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT - CONSORZIO G.I.S.A., CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C.A.R.L. - COLSER)

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **03/10/2024**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2411 del 02/10/2024