

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2699 del 29/10/2024

DIREZIONE GENERALE

PROPOSTA N. 2821 del 28/10/2024

OGGETTO: Contratto di appalto per la gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi di DiSCo - Presa d'atto affitto di azienda AI SENSI DELL'ART. 106 del D.lgs n. 50/2016 e smi.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge regionale Lazio 27 luglio 2018, n 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”;

Visto lo “Statuto dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza” con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell’Ente al dott. Paolo Cortesini;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: “Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”, con la quale viene rinnovato l’incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: “Presa d’atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini”;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 803 del 10 aprile 2024 avente ad oggetto “Conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione nell’Ente DiSCo. Biennio 2024- 2026” con la quale è stato conferito a far data dal giorno 1 aprile 2024 e sino al 31 marzo 2026, nello specifico, incarico di E.Q. Direzione Generale – “Programmazione – Controllo giuridico –Privacy” alla dott.ssa Sara Marinelli;

Premesso che, con determinazione direttoriale n. 591 del 19 maggio 2016, a cui si rinvia per relationem, l’Amministrazione ha indetto una “Procedura aperta per l’affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu di Roma Uno, dell’Adisu di Roma Due, dell’Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3(d’ora in poi anche gara “GESTIONE RESIDENZE”) per un periodo di due anni con opzione di rinnovo;

Dato atto che, con le determinazioni direttoriali n. 2091 (Lotto 1), n. 2092 (Lotto 2) e n. 2093 (Lotto

3) del 9 luglio 2018, l'Amministrazione ha aggiudicato la gara di cui sopra, al RTI CONSORZIO INTEGRA;

Tenuto conto che l'Amministrazione, conformandosi alla sentenza del TAR Lazio 14 gennaio 2020 n. 384, con le determinazioni direttoriali n. 825, n. 813 e n. 814 del 24 marzo 2020 ha formalizzato i provvedimenti di decadenza delle aggiudicazioni della gara sopra indicata per i Lotti 1, 2 e 3; Richiamate:

- la determinazione direttoriale n. 130 del 29 gennaio 2021, a cui si rinvia *per relationem* con la quale la Stazione appaltante ha formalizzato la revoca della decadenza dell'aggiudicazione e l'autorizzazione al subentro a favore del RTI CONSORZIO INTEGRA - LOTTO 1;
- la determinazione direttoriale n. 131 del 29 gennaio 2021, a cui si rinvia *per relationem* con la quale la Stazione appaltante ha formalizzato la revoca della decadenza dell'aggiudicazione e l'autorizzazione al subentro a favore del RTI CONSORZIO INTEGRA - LOTTO 2;
- la determinazione direttoriale n. 132 del 29 gennaio 2021, a cui si rinvia *per relationem* con la quale la Stazione appaltante ha formalizzato la revoca della decadenza dell'aggiudicazione e l'autorizzazione al subentro a favore del RTI CONSORZIO INTEGRA - LOTTO 3; Dato atto che, a seguito dei provvedimenti sopra menzionati il RTI aggiudicatario della gara in oggetto (per tutti i Lotti) è stato composto come di seguito indicato:

RTI: CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA – TEDESCHI S.R.L. –

NATIONAL SERVICES GROUP S.R.L. – HEXISS (avente come ausiliaria la società SISTEMI SRL – SISTEMI FIDUCIARI);

Tenuto conto che:

- a seguito della stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa elettronica tra le parti, il 1 febbraio 2021 il RTI aggiudicatario (per tutti i Lotti) ha iniziato ad eseguire i servizi;
- con determinazione direttoriale 12 aprile 2022 n. 974 a cui si rinvia *per relationem*, è stata formalizzata, l'esclusione dell'operatore economico NATIONAL SERVICES (mandante del RTI CONSORZIO INTEGRA aggiudicatario di tutti i lotti) ritenendo integrata la causa di esclusione di cui all'art.80, comma 5, lett. b),e c) del D. Lgs. n. 50/16;
- pertanto, con determinazione direttoriale n. 1726 del 23/06/2022, a cui si rinvia *per relationem*, si è proceduto alla riorganizzazione in riduzione del RTI aggiudicatario della gara in oggetto (per tutti i Lotti), composto come di seguito indicato: RTI - Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss;

Richiamate le Determinazioni Direttoriali n. 153 del 31/01/23 (Lotto 1), n. 154 del 31/01/23 (Lotto 2) e n. 155 del 31/01/23 (Lotto 3), con le quali l'Ente ha disposto il rinnovo contrattuale ai sensi dell'art. 4 del Capitolato d'oneri della procedura aperta sopra indicata, per il periodo 1 Febbraio 2023 –

31 Gennaio 2025, al RTI CONSORZIO INTEGRA: Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss, in conformità all'Offerta Tecnica ed Economica proposte in sede di gara e secondo le percentuali stabilite nella determinazione direttoriale n. 1726 del 23 giugno 2022, a cui si rinvia *per relationem*;

Richiamati:

- il contratto rep 177 del 27 aprile 2023 stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con il RTI CONSORZIO INTEGRA: Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss, relativo al Rinnovo del contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e DiSCo (compreso il CED) – Lotto 1 CIG: 9616864739;

- il contratto rep 178 del 27 aprile 2023 stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con il RTI CONSORZIO INTEGRA: Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss, relativo al Rinnovo del contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) – Lotto 2 CIG: 9616915151;
- il contratto rep 179 del 27 aprile 2023 stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con il RTI CONSORZIO INTEGRA: Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss, relativo al Rinnovo del contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E;

Preso atto:

- della comunicazione acquisita al prot. 6877 in data 18-07-2024, con la quale la società HEXISS S.r.l., con sede legale in Roma, via Salita di Castel Giubileo n. 151, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma 06213950964, iscritta presso il REA al n. RM-1392533, ha concesso in affitto alla società partecipata al 100% HS SERVIZI S.r.l., con sede legale in Roma, via Tor Pagnotta n. 94/96, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma 13053031004, con decorrenza dal 1° agosto 2024, l'azienda operante, inter alia, nel settore dei servizi di sicurezza integrati;
- della nota prot 7075.23-07-2024 a firma del RUP con la quale, in riferimento alla comunicazione 6877 del 18/07/2024, è stata richiesta alla società Hexiss Srl, la trasmissione del contratto di affitto di ramo d'azienda concluso in data 15 luglio 2024 a rogito del notaio Antonino Privitera di Roma, completo di eventuali allegati;
- della nota prot. 7107.24-07-2024 con la quale la società Hexiss Srl ha inoltrato all'Ente, in riscontro alla nota di cui sopra, il Contratto d'affitto di Azienda concluso tra le parti in data 15 luglio 2024 a rogito del notaio Antonino Privitera di Roma;

Preso atto che:

- l'affitto comprende “(a) contratti con i clienti in essere alla data di sottoscrizione del presente Contratto di Affitto e indicati all'Allegato “A” al presente Contratto (i “Contratti con i Clienti”); (b) rapporti di lavoro subordinato in essere con i dipendenti indicati all'Allegato “B” al presente Contratto (i “Dipendenti”); (c) beni strumentali materiali indicati nell'Allegato “C” (i “Beni Strumentali”); (d) contratti di seguito indicati (“Contratti Vari”), riportati nell'allegato “D” al presente Contratto: 1) contratti di leasing e di noleggio a lungo termine di autovetture; 2) contratti di noleggio di macchine da ufficio; 3) licenze d'uso software gestionali; (e) contratti con i fornitori (“Contratti con Fornitori”) funzionali all'esercizio dell'Azienda relativi a utenze e servizi, riportati nell'allegato “E” al presente Contratto; (f) magazzino vestiario e di prodotti per la pulizia, riportato nell'allegato “F” al presente Contratto (di seguito, il “Magazzino”);
- per effetto del contratto d'affitto la società affittuaria subentrerà nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda e pertanto anche nel contratto d'appalto per la gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E;

- l'affitto dell'Azienda inizierà a decorrere dal 1° agosto 2024 per una durata di anni sei, rinnovabili automaticamente, salvo disdetta;
- gli effetti attivi e passivi del Contratto di Affitto decorrono dalla Data di Decorrenza dell'Affitto, e, di conseguenza, a far tempo da tale data, tutti i risultati positivi o negativi derivanti dalla gestione dell'Azienda, così come i relativi rischi e le connesse responsabilità, saranno, rispettivamente, a favore e a carico dell'Affittuaria. In forza di quanto precede: (i) tutti i crediti e le altre attività diverse da quelle oggetto dell'Affitto, come pure i debiti o ogni altra passività, ivi incluse le passività di carattere fiscale e/o previdenziale relativi all'Azienda e che siano riferiti al periodo antecedente la Data di Decorrenza dell'Affitto saranno, rispettivamente, a favore e a carico della Concedente; (ii) tutti i crediti e le altre attività incluse nell'Azienda, come pure i debiti e ogni altra passività, ivi incluse le passività di carattere fiscale e/o previdenziale relativi all'Azienda e che siano riferiti al periodo successivo alla Data di Decorrenza dell'Affitto e fino alla data in cui l'Affitto sarà in vigore saranno, rispettivamente, a favore e a carico dell'Affittuaria;

Considerato che, con successivo atto a rogito del dott. Antonio Privitera Notaio in Roma, via Emilio de' Cavalieri, 7, sottoscritto in data 14 ottobre 2024 tra la società HEXISS S.r.l., con sede legale in Roma, via Salita di Castel Giubileo n. 151, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma 06213950964, iscritta presso il REA al n. RM-1392533, e la società HS SERVIZI S.r.l., con sede legale in Roma, via Tor Pagnotta n. 94/96, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma 13053031004 - trasmesso alla stazione appaltante in pari data - sono intervenute parziali modifiche al contratto di affitto del ramo d'azienda rep. 14991 serie 1T del 16/07/2024;

Rilevato che la disposizione "affitto d'azienda" non è stata riprodotta nel nuovo codice dei contratti D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e che l'ANAC con la delibera n. 244 del 08/03/2017 osserva che l'art. 106 del codice, relativo alle modifiche dei contratti, prevede espressamente alcune ipotesi di variante soggettiva, in particolare nel caso in cui all'aggiudicatario iniziale subentri, anche a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purchè ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e ciò non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice;

Dato atto che:

- con nota prot. 7278.31-07-2024 è stata inoltrata richiesta alla mandataria del RTI, Consorzio Integra Società Cooperativa, e alla mandante Tedeschi S.r.l., di trasmettere allo scrivente RUP apposita dichiarazione di accettazione al subentro al RTI, da parte della Società HS SERVIZI S.r.l. come mandante;
- con nota prot 7415.06-08-2024 il CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA, in qualità di Capogruppo Mandataria dell'RTI dell'appalto in oggetto, dichiara di accettare il subentro al RTI, da parte della Società HS SERVIZI S.r.l. come Mandante;
- con nota prot. 7607.12-08-2024 a firma del RUP, al fine di perfezionare tutti i conseguenti atti di natura negoziale, è stato richiesto alla Mandante HS Servizi Srl di trasmettere i seguenti documenti: 1. DGUE; 2. Documentazione ed informazioni idonee da parte di tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 e smi per effettuare i dovuti riscontri relativi alla documentazione antimafia sulla Banca Nazionale Unica Antimafia; 3.

Comunicazione prevista dall'art. 3, comma 7 della L. 13 agosto 2010, n. 136 (unico per tutti i Lotti); 4. Obblighi privacy. Alla Mandataria Capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop.: 1. Trasmissione garanzie fideiussorie presentate per ciascun lotto con subentro tra le parti contraenti della contraente (mandante 2) HS SERVIZI; 2. Trasmissione Polizze assicurative di cui all'art. 34 del Capitolato d'Oneri per ciascun Lotto con subentro tra le parti contraenti della contraente (mandante 2) HS SERVIZI;

- con nota prot. 7789.27-08-2024 la mandataria in RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA, anche per conto della Mandante HS Servizi SRL ha trasmesso la documentazione richiesta riservando ad un successivo invio la trasmissione della polizza fidejussoria in fase di aggiornamento;
- con successiva nota prot. 8306.17-09-2024 è stata acquisita al protocollo dell'Ente da parte della HS servizi SRL la Polizza n. 13053031004;

Dato atto che è stata richiesta agli Enti certificatori la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, dell'azienda subentrante HS SERVIZI S.r.l.;

Preso atto della regolarità contributiva dell'impresa HS SERVIZI S.r.l, Durc On Line, Numero Protocollo INAIL_45136033 Data richiesta 28/08/2024 Scadenza validità 26/12/2024;

Verificata la regolarità della documentazione prodotta e ritenuto di prendere atto di tale affitto di azienda agli effetti di tutti i diritti ed obblighi in atto con questo Ente da parte dell'Impresa citata in premessa e quindi per il seguente appalto per la gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E;

Ritenuto pertanto:

- di dover prendere atto del predetto affitto di azienda da parte dalla Società HEXISS SRL a favore della Società HS SERVIZI SRL;
- che tutti gli atti relativi all'appalto di cui in oggetto, compresi quelli contabili, dovranno essere intestati al RTI costituito dalla Capogruppo CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA e dalle Società Mandanti TEDESCHI SRL e HS SERVIZI SRL;
- che nello specifico, tutte le obbligazioni contabili a favore della Concedente HEXISS SRL, dovranno essere intestati alla Affittuaria HS Servizi srl, per i servizi da quest'ultima resi a far data dalla decorrenza del contratto d'affitto e pertanto dal 1 agosto 2024;

Considerato:

- che, con atto di pignoramento dei crediti verso terzi di cui alla nota prot 2698 del 28/03/2024, l'Agenzia delle Entrate ha assoggettato l'Ente, in qualità di terzo ai sensi dell'art 546 del c.p.c., agli obblighi che la legge impone al custode;
- che pertanto, sarà mantenuta fino all'esito dell'udienza di conferma, modifica o revoca del decreto di sospensione dell'esecuzione mobiliare da parte del giudice dell'esecuzione del Tribunale Ordinario di Roma III Sez. Civ., di cui alla nota prot. **3286 del 18-04-2024**, a favore del creditore Hexiss srl, l'importo derivante dalla sommatoria delle fatture elettroniche acquisite successivamente alla notifica dell'atto di pignoramento di cui alla nota prot 2698 del 28/03/2024, collegate ai relativi impegni, liquidate ma non pagate in

virtù dell'obbligo di custodia di cui all'art. 546 c.p.c., per un importo complessivo pari ad euro 427.424,03;

Ritenuto necessario:

- procedere alla variazione in diminuzione delle ulteriori disponibilità sugli impegni di spesa assunti in favore della società Hexiss S.r.l. codice creditore 25893, per l'esecuzione del contratto di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E;
- procedere contestualmente all'assunzione di nuovi impegni di spesa per i corrispondenti importi variati in diminuzione, a favore della società HS SERVIZI SRL quale impresa mandante del R.T.I. con Capogruppo il Consorzio Integra Società Cooperativa, mandante Tedeschi SRL, nel contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

Visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Visti gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” e “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n. 19 del 29/09/2023 avente ad oggetto: “Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio”;

Vista la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2024";

Vista la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026” con la quale all'art. 6 “Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO).

Per le motivazioni espresse nelle premesse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

1) di prendere atto, nei termini della documentazione citata in premessa, del subentro di HS SERVIZI S.r.l., con sede legale in Roma , via Tor Pagnotta n. 94/96, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma 13053031004, in seguito a contratto di affitto di azienda, nei rapporti giuridici precisati nello stesso atto, facenti capo all'impresa locatrice HEXISS S.r.l., con sede legale

in Roma, via Salita di Castel Giubileo n. 151, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma 06213950964;

2) di riconoscere e approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. d) punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per le motivazioni di cui in premessa, la successione di HS SERVIZI SRL quale impresa mandante del R.T.I. con Capogruppo il Consorzio Integra Società Cooperativa e la mandante Tedeschi SRL, nel contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E, ed in tutti i successivi atti posti in esecuzione dello stesso, in sostituzione della mandante originaria HEXISS SRL;

3) di dare atto che sarà mantenuta fino all'esito dell'udienza di conferma, modifica o revoca del decreto di sospensione dell'esecuzione mobiliare da parte del giudice dell'esecuzione del Tribunale Ordinario di Roma III Sez. Civ., di cui alla nota prot. **3286 del 18-04-2024**, a favore del creditore Hexiss srl, l'importo derivante dalla sommatoria delle fatture elettroniche acquisite successivamente alla notifica dell'atto di pignoramento di cui alla nota prot 2698 del 28/03/2024, collegate ai relativi impegni, liquidate ma non pagate in virtù dell'obbligo di custodia di cui all'art. 546 c.p.c., per un importo complessivo pari ad euro 427.424,03;

4) di procedere pertanto alla variazione in diminuzione delle ulteriori disponibilità sugli impegni di spesa assunti in favore della società Hexiss S.r.l.. codice creditore 25893, per l'esecuzione dei servizi di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E;

5) di procedere contestualmente all'assunzione di nuovi impegni di spesa per i corrispondenti importi variati in diminuzione, a favore della società HS SERVIZI SRL quale impresa mandante del R.T.I. con Capogruppo il Consorzio Integra Società Cooperativa, mandante Tedeschi SRL, nel contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E;

6) di comunicare la presente determinazione all'impresa Concedente HEXISS SRL, all'impresa affittuaria HS SERVIZI SRL nonché al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA quale Capogruppo e alla società TEDESCHI SRL quale mandante del R.T.I, e all'Area 1 Bilancio dell'Ente per gli adempimenti di competenza, in particolare connessi alla modifica dei beneficiari delle obbligazioni contabili dei corrispettivo d'appalto;

7) di provvedere, in attuazione dell'art. 213, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, alla trasmissione, alla Sezione Regionale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici, dell'aggiornamento relativo alla impresa subentrante nel RTI;

8) di dare atto che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

9) di rendere noto che il Responsabile Unico del procedimento è la Dott.ssa Sara Marinelli;

10) di dare atto, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio;

11) che il presente atto viene inviato presso i competenti uffici per la pubblicazione ai sensi di legge.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
MARINELLI SARA in data **28/10/2024**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **DIREZIONE GENERALE Dott. CORTESINI PAOLO** in data **28/10/2024**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **RAG. DOTTARELLI LEONARDO** in data **29/10/2024**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **29/10/2024**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2821 del 28/10/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **29/10/2024**

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2699 del 29/10/2024** con oggetto:

Contratto di appalto per la gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi di DiSCo - Presa d'atto affitto di azienda AI SENSI DELL'ART. 106 del D.lgs n. 50/2016 e smi.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **29/10/2024**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2699 del 29/10/2024