

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE  
N. 2712 del 30/10/2024**

**PRESIDIO TERRITORIALE MERIDIONALE**

PROPOSTA N. 2701 del 18/10/2024

**OGGETTO:** Tedeschi Srl - servizio di pulizia e igiene ambientale Presidio Territoriale Lazio Meridionale luglio 2024; liquidazione fatture n. 265/E del 18/09/2024 -nota di credito n. 27/NC del 16/09/2024- e n. 269/E del 19/09/2024. CIG 9616915151.

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: “Preso d’atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini”

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 5 del 28 marzo 2024 con il quale è stato confermato l’incarico di direzione ad interim del Presidio Territoriale Lazio Meridionale al dott. Antonello Deiana, a decorrere dal 01/04/2024 fino al 31/12/2024;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 803 del 10/04/2024 con la quale è stato conferito l’incarico di Elevata Qualificazione -N1 Manutenzione e servizi - al funzionario dott. Arduino Incagnoli;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 2092 del 9 luglio 2018, a cui si rinvia *per relationem*, con la quale è stata aggiudicato il **Lotto 2** (CIG n. 6698033FAC) della procedura aperta per l’affidamento della “*Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu di Roma Uno, dell’Adisu di Roma Due, dell’Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio meridionale) - Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio settentrionale) – Lotto 3*” al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 131 del 29 gennaio 2021 cui si rinvia *per relationem*, di presa d’atto della composizione del RTI;

**Considerato** che con la determinazione direttoriale n. 131 del 29 gennaio 2021 sono stati assunti impegni di spesa individuando come soggetto creditore il RTI nel suo complesso;

**Richiamata** la determinazione direttoriale n. 1726 del 23/06/2022 cui si rinvia *per relationem*, quale provvedimento di approvazione della composizione modificata in riduzione del RTI Consorzio Integra e, rideterminazione degli impegni di spesa;

**Richiamata** la determinazione direttoriale n. 154 del 31/01/2023 a mezzo della quale è stato disposto il rinnovo contrattuale relativamente al lotto 2 per il periodo 01/02/2023 – 31/01/2025 (CIG 9616915151) e, individuati i creditori nell’ambito del RTI;

**Richiamata** inoltre la determinazione direttoriale n. 1514 del 07/06/2023 cui si rinvia *per relationem*, a mezzo della quale sono stati assunti i seguenti impegni di spesa per attività a canone per l'esercizio 2024 associati alla Soc. TEDESCHI SRL, rideterminati con determinazione direttoriale n. 3596 del 29/12/2023:

CAP	PDCI	OGGETTO	IMP. N.
63047	1.03.02.13.002	PULIZIA LOCALI, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE (FUNZIONAM. AMMIN.)	1456
22010	1.03.02.13.002	PULIZIA LOCALI, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE (MENSE E RESIDENZE)	1457

**Attese** inoltre

- la determinazione direttoriale n. 414 del 24/02/2021, a cui si rinvia *per relationem*, a mezzo della quale è stato dato mandato all'Area 3 di provvedere ad adottare gli atti necessari per il perfezionamento della variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 a seguito degli accordi intervenuti successivamente alla contrattualizzazione delle prestazioni dei servizi di cui all'oggetto;
- la determinazione direttoriale n. 2484 del 21/10/2021 a mezzo della quale è stato approvato l'atto di sottomissione e suoi allegati sottoscritto il giorno 8 aprile 2021 dal Rup e il RTI Consorzio Integra con il quale si accettano le variazioni tutte apportate e definite nella determinazione direttoriale n. 414 del 24/02/2021 con l'impegno ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i servizi variativi e le nuove categorie di servizi contemplati;
- la determinazione direttoriale n. 3018 del 10/11/2023 a mezzo della quale, considerato necessario, al fine del mantenimento del livello di prestazione dei servizi di pulizia e sanificazione, nonché per la prevenzione della diffusione dalle malattie infettive, confermare le attività già oggetto di variante contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, come meglio specificate nell'atto di sottomissione del 8 aprile 2021, attraverso un nuovo atto di sottomissione, nel dare atto che le attività oggetto di variante sono state eseguite dall'aggiudicatario a decorrere dall'avvio del rinnovo contrattuale, è stata approvata la perizia di variante contrattuale;
- la determinazione direttoriale n. 3596 del 29/12/2023, di presa d'atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dal Rup e il RTI Consorzio Integra e acquisito con prot. n. 06.01.0010523 del 29 novembre 2023 con il quale si accettano le variazioni tutte apportate e definite nella determinazione direttoriale n. 3018 del 10 novembre 2023 con l'impegno ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i servizi variativi e le nuove categorie di servizi contemplati;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 1005 del 30/04/2021 di nomina nuovo RUP di gara della *“Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3”*, dell'Avv. Saverio Fata in sostituzione del precedente incaricato dott. Damiano Colaiacomo;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 2389 del 29/08/2022 di nomina del nuovo RUP – *“Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3”*-, della dott.ssa Manuela Musolino, in sostituzione del precedente dott. Saverio Fata;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 514 del 08/03/2021 a mezzo della quale è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per il lotto 2 (CIG 6698033FAC), il dott. Arduino Incagnoli;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 154 del 31/01/2023, a mezzo della quale sono stati nominati RUP la dott.ssa Manuela Musolino e, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per il lotto 2 (CIG 9616915151), il dott. Arduino Incagnoli;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 1676 del 23/06/2023 a mezzo della quale è stata nominata la dott.ssa Sara Marinelli, in sostituzione della dott.ssa Manuela Musolino, Responsabile Unico del Procedimento del contratto;

**Attesa** la determinazione direttoriale n. 1726 del 27/06/2023, a mezzo della quale, per le motivazioni che integralmente si richiamano, nel recepire le risultanze del RUP e del DEC di chiusura del procedimento di contestazione dell'inadempimento e applicazione penale intervenuto con nota prot. n. 0005727 del 13/06/2023 pari a € 1.000,00 è stato assunto il corrispondente accertamento in entrata n. 2164/2023 sul Cap. 15005 avente per oggetto "Introiti derivanti da rimborsi di terzi";

**Atteso** inoltre che, con det. dirett. n. 1783 del 10/07/2023 sebbene disposta la trattenuta del citato importo a titolo di penale sulla liquidazione della precedente fattura n. 134/E del 19/06/2023, per mero errore in fase di pagamento non è stata applicata la relativa trattenuta;

**Richiamata** al riguardo la nota prot. n. 8245 del 16/09/2024, a mezzo della quale, stante la mancata trattenuta della somma di € 1.000,00 a titolo di penale sopra richiamata relativamente alle competenze del mese di maggio 2023 sulla fattura Tedeschi Srl n. 134/E del 19/06/2023, è stato comunicato all'operatore in parola la corrispondente trattenuta a compensazione sulla prossima fatturazione utile del servizio presso la residenza Folcara, a decorrere dal mese di luglio 2024;

**Preso atto che** la ditta Tedeschi Srl ha rimesso le seguenti fatture elettroniche per il servizio di pulizia e igiene ambientale e per prestazioni riferite all'atto di sottomissione citato relative al periodo luglio 2024, onde conseguire il pagamento:

- n. 265/E del 18/09/2024 pari a € 23.846,44 senza addebito d'imposta soggetta a regime di Reverse Charge ai sensi dell'art.17 comma 6 lett. a-ter del D.P.R n. 633/72 - servizio di pulizia e igiene ambientale residenze;
- n. 269/E del 19/09/2024 pari ad € 836,16 oltre I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti - servizio di pulizia e igiene ambientale uffici;

**Considerato** che sull'importo netto delle prestazioni è applicata una ritenuta dello 0,5% in conformità con quanto disposto dall'art. 30 comma 5 bis. del D.Lgs. 50/2016;

**Atteso che**, a riscontro della richiamata nota prot. n. 8245 del 16/09/2024 la ditta Tedeschi Srl ha rimesso la nota di credito n. 27/NC del 16/09/2024 pari a € 1.000,00 senza addebito d'imposta soggetta a regime di Reverse Charge ai sensi dell'art.17 comma 6 lett. a-ter del D.P.R n. 633/72;

**Atteso** inoltre che per effetto della citata nota di credito e, conseguente recupero della somma di cui trattasi, in fase di assestamento al bilancio si procederà alla cancellazione dell'accertamento in entrata n. 2164/2023;

**Dato atto** che, è stata svolta l'attività di verifica, da parte del DEC e del responsabile del procedimento, che le prestazioni e/o forniture sono state eseguite e corrispondono ai requisiti qualitativi e quantitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite, nonché ai prezzi concordati e alle altre eventuali condizioni contrattuali, attestando l'esigibilità della spesa, non sospesa da termini o condizioni; pertanto, con l'emissione del presente atto, sulla base della documentazione giustificativa, si riconosce il diritto acquisito del creditore e si dispone la liquidazione in suo favore dell'importo dovuto;

**Constatato che**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010;

**Acquisite** in atti le dichiarazioni relative a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari attraverso l'individuazione del conto corrente dedicato ai pagamenti da parte delle Amministrazioni pubbliche;

**Dato atto** che, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al suddetto affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: 9616915151;

**Dato atto**, altresì, che sono stati acquisiti i Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e che gli stessi sono risultati REGOLARI;

**Verificato che** non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, per il dirigente proponente, per il DEC e per il Responsabile Unico del Procedimento, nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

**Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;

**Vista** la L.R. 27 luglio 2018, n. 6;

**Vista** la L.R. 29 dicembre 2023, n. 23;

**Vista** la L.R. 29 dicembre 2023, n. 24;

**Visto** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. di liquidare alla Tedeschi Srl la fattura elettronica in premessa citata n. 265/E del 18/09/2024 per € 27.872,66 I.V.A. inclusa (importo ottenuto detraendo dall'importo della fattura pari a € 29.092,66 I.V.A. inclusa, l'importo di € 1.220,00 I.V.A. inclusa della nota di credito in premessa citata n. 27/NC del 16/09/2024), relativa al servizio di pulizia e igiene ambientale nelle residenze del Presidio Territoriale Lazio meridionale, periodo luglio 2024, a carico del Cap. 22010 denominato "Pulizia locali, disinfestazione e derattizzazione (mense e residenze)" PDCI 1.03.02.13.002, a fronte dell'impegno di spesa n. 1457 comp. 2024;

- di dare mandato all'Area 1 Risorse economiche e finanziarie, di procedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di "reverse charge", con conseguente emissione di reversale di incasso per l'importo di € 5.026,22 (I.V.A.), vincolata al mandato di cui al punto che precede;
  - di pagare al fornitore Tedeschi Srl la fattura n. 265/E del 18/09/2024 per € 22.846,44 a carico del Cap. 22010 avente ad oggetto "Pulizia locali disinfestazione e derattizzazione (mense e residenze)" - PDCI 1.03.02.13.002, a fronte dell'impegno di spesa n. 1457 comp. 2024;
2. di liquidare alla Tedeschi Srl la fattura elettronica in premessa citata n. 269/E del 19/09/2024 per € 1.020,12 (I.V.A. inclusa) relativa al servizio di pulizia e igiene ambientale negli uffici del Presidio Territoriale Lazio meridionale, periodo luglio 2024, a carico del Capitolo 63047 avente ad oggetto "Pulizia locali disinfestazione e derattizzazione (Funzionam. Amm.)" -PDCI 1.03.02.13.002-, a fronte dell'impegno n. 1456 comp. 2024;
- di dare mandato all'Area 1 Risorse economiche e finanziarie, di procedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di split payment, con conseguente emissione di reversale di incasso per l'importo di € 183,96 (I.V.A.), vincolata al mandato di cui al punto che precede;
  - di pagare al fornitore Tedeschi Srl la fattura n. 269/E del 19/09/2024 per € 836,16 a carico del Capitolo 63047 avente ad oggetto "Pulizia locali disinfestazione e derattizzazione (Funzionam. Amm.)" -PDCI 1.03.02.13.002-, a fronte dell'impegno n. 1456 comp. 2024;
3. di autorizzare l'Area 1 Risorse economiche e finanziarie ad emettere mandati di pagamento in favore del CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. tramite bonifico bancario sul conto dedicato allegato comunicato dalla società stessa ai sensi dell'art. 3 c. 7 della L. 136/2010, previa verifica contabile e fiscale ai sensi dell'art. 48bis del DPR n. 602/1973.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:

**INCAGNOLI ARDUINO** in data **23/10/2024**

---

#### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **PRESIDIO TERRITORIALE MERIDIONALE AVV. DEIANA ANTONELLO** in data **30/10/2024**

---

#### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2701 del 18/10/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **30/10/2024**

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2712 del 30/10/2024** con oggetto:

**Tedeschi Srl - servizio di pulizia e igiene ambientale Presidio Territoriale Lazio Meridionale luglio 2024; liquidazione fatture n. 265/E del 18/09/2024 -nota di credito n. 27/NC del 16/09/2024- e n. 269/E del 19/09/2024. CIG 9616915151.**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **30/10/2024**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2712 del 30/10/2024