

## VERBALE N.1

Procedura aperta per l'affidamento di lavori di "Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a Residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene 5, località Ostia, Roma". LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

CIG B23D15DDE9 CUP J81I22000140001

L'anno 2024, il giorno 3 del mese di settembre alle ore 10:00, presso gli uffici di DiSCo Via Cesare de Lollis n. 24/b – 00185 Roma, si è riunito in seduta pubblica il RUP Giovanni Renzi con il supporto dell'Ufficio gare, giusta la determinazione direttoriale n. 1605 del 20 giugno 2024.

### PREMESSO

- che con determinazione direttoriale n. 1605 del 20 giugno 2024, a cui si rinvia *per relationem*, con cui è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento di lavori di "Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a Residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene 5, località Ostia, Roma". LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23;

- che il Bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma per la pubblicità legale degli atti (PVL) il 27 giugno 2024;

- che, altresì, tutti i documenti relativi alla procedura *de quo* sono stati pubblicati sul sito istituzionale: <http://trasparenza.laziodisco.it:8080/trasparam/bandodigara/08123891007/2/2024/358/?idsezione=216> ;

- che la richiesta a presentare l'offerta è stata inviata il 27 giugno 2024 attraverso la piattaforma STELLA;

- che in conformità con quanto previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara, è stata data comunicazione della prima seduta pubblica per il giorno 5 agosto 2024 alle ore 10:30 attraverso la piattaforma STELLA;

- che con comunicazione del 31 luglio 2024 la seduta pubblica è stata spostata la giorno 3 settembre 2024;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP constata che sono pervenute entro il termine fissato (31 luglio 2024, ore 12:30) le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	E-Mail	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONART	IT02305100592	CONART@SELPPEC.IT	P1139623-24	Inviato	29/07/2024 09:30:33
FAREEDIUIZIA SRL	IT12580961006	fareedililazsr@legalmail.it	P1139836-24	Inviato	29/07/2024 10:48:52
IMACO SPA	IT08853751009	infocert@pec.imacospa.com	P1141059-24	Inviato	30/07/2024 11:20:13
Crimac Costruzioni	IT09910951004	crimaccostruzioni@legalmail.it	P1141481-24	Inviato	30/07/2024 17:02:58
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L. Esecutrice TECNOCALOR S.R.L. - Vipa Implant	IT17221651007	maestropec@legalmail.it	P1141482-24	Inviato	30/07/2024 17:03:37
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice cllis-società cooperativa	IT03530851207	gare_integra@pec.it	P1141606-24	Inviato	31/07/2024 08:35:19
ITALIA OPERE S.p.A.	IT06849841009	italiaopere@legalmail.it	P1141632-24	Inviato	31/07/2024 08:55:52
TE.COS.IM	IT14750251002	tecosim@pec.it	P1141679-24	Inviato	31/07/2024 09:39:35
ICR Impianti e Costruzioni Srl	IT12487131000	icrimpiantilecostruzioni@legalmail.it	P1141814-24	Inviato	31/07/2024 10:47:00
consorzio stabile impero	IT12614031008	consorzioimpero@pec.it	P1141825-24	Inviato	31/07/2024 10:52:52
CONSORZIO STABILE DA VINCI Esecutrice A29srl	IT11815600967	CONSORZIOSTABILEDVINCI@PEC.IT	P1141936-24	Ritirata	31/07/2024 11:37:54
COMPAT SCARL Esecutrice I.L.C.	IT06044391214	compat@pec.it	P1141966-24	Inviato	31/07/2024 11:47:40
RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	IT02020431009	coimes@pec.it	P1141973-24	Inviato	31/07/2024 11:49:33
BI.TI. Esecutrice BI.TI.	IT04970881001	bi.ti.srl@pec.it	P1141995-24	Inviato	31/07/2024 11:57:31
CONSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	IT00902311000	CONSTRUZIONIANGELICOSTRADALISRL@LEGALMAIL.IT	P1142020-24	Inviato	31/07/2024 12:06:50
CONSORZIO STABILE DA VINCI Esecutrice A29srl	IT11815600967	CONSORZIOSTABILEDVINCI@PEC.IT	P1142053-24	Inviato	31/07/2024 12:20:15

Il RUP alle ore 10:05 inizia la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma STELLA e, supportato dal personale dell'Ufficio Gare e Contratti, avvia la valutazione della documentazione amministrativa cliccando sul comando "Apertura Buste" che prevede l'apertura contemporanea delle buste amministrative secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

Il RUP constata a video la corretta apertura della documentazione amministrativa di ogni operatore economico attraverso il messaggio *“Apertura Buste documentazione amministrativa eseguito correttamente”*.

Il RUP estrae i documenti amministrativi firmati digitalmente, con il supporto dell'ufficio gare, inviandoli al proprio indirizzo email per la successiva verifica dei requisiti generali e speciali di partecipazione con il seggio di gara.

Il RUP inizia la valutazione della documentazione amministrativa secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

#### **1. CONART**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **CONART**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **CONART** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### **2. FAREEDILIZIA SRL**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **FAREEDILIZIA SRL**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **FAREEDILIZIA SRL** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### **3. IMACO SPA**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **IMACO SPA**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **IMACO SPA** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### **4. CRIMAC COSTRUZIONI**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **CRIMAC COSTRUZIONI**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **CRIMAC COSTRUZIONI** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### **5. CONSORZIO STABILE MAESTRO**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE MAESTRO**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **CONSORZIO STABILE MAESTRO** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### **6. CONSORZIO INTEGRA**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **CONSORZIO INTEGRA**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **CONSORZIO INTEGRA** è ammesso alla prosecuzione della gara.

## 7. ITALIA OPERE SPA

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico ITALIA OPERE SPA, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico ITALIA OPERE SPA è ammesso alla prosecuzione della gara.

Alle ore 14:30 la seduta è chiusa.

Letto, firmato e sottoscritto

Il RUP

Giovanni Renzi





## VERBALE N. 2

Procedura aperta per l'affidamento di lavori di "Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a Residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene 5, località Ostia, Roma". LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

CIG B23D15DDE9 CUP J81I22000140001

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di settembre alle ore 9:30, presso gli uffici di DiSCo Via Cesare de Lollis n. 24/b – 00185 Roma, si è riunito in seduta pubblica il RUP Giovanni Renzi con il supporto dell'Ufficio gare, giusta la determinazione direttoriale n. 1605 del 20 giugno 2024.

### PREMESSO

- che con determinazione direttoriale n. 1605 del 20 giugno 2024, a cui si rinvia *per relationem*, con cui è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento di lavori di "Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all'adeguamento a Residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene 5, località Ostia, Roma". LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23;

- che con il verbale n. 1 del 3 settembre 2024, a cui si rinvia *per relationem*, il RUP ha aperto sul sistema di e-procurement STELLA le buste contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti e ha valutato la documentazione amministrativa ivi contenuta;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 9:35 il RUP continua la valutazione della documentazione amministrativa secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

#### 8. TE.COS.IM.

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico TE.COS.IM, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico TE.COS.IM è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### 9. ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### 10. CONSORZIO STABILE IMPERO

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico CONSORZIO STABILE IMPERO, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico CONSORZIO STABILE IMPERO è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### 11. CONPAT SCARL

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **CONPAT SCARL**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **CONPAT SCARL** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### **12. RTI CO.IM.ES. - EDILCINQUE**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **RTI CO.IM.ES. - EDILCINQUE**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **RTI CO.IM.ES. - EDILCINQUE** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### **13. Bi.Ti.**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **Bi.Ti.**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **Bi.Ti.** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### **14. COSTRUZIONI ANGELICO SRL**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **COSTRUZIONI ANGELICO SRL**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **COSTRUZIONI ANGELICO SRL** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### **15. CONSORZIO STABILE DA VINCI**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE DA VINCI**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **CONSORZIO STABILE DA VINCI** è ammesso alla prosecuzione della gara.

Alle ore 13:00 la seduta è chiusa.

Letto, firmato e sottoscritto

**II RUP**

**Giovanni Renzi**

