

VERBALE N. 1

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATA LL’ADEGUAMENTO A RESIDENZA UNIVERSITARIA DELLA PALAZZINA SITA IN LARGO DELLE SIRENE 5, LOCALITÀ OSTIA, ROMA”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2024, il giorno 16 del mese di SETTEMBRE alle ore 10:25 si è riunita la Commissione di Gara, nominata con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2078 del 12/08/2024 composta da:

- Presidente – Ing. Mauro Lenti, Dirigente di DiSCo
- Componente – Patrizio Massari, funzionario di DiSCo
- Componente e Segretario verbalizzante – Leonardo Farnesi, funzionario di DiSCo

PREMESSO CHE

con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 1605 del 20/06/2024 , alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una Procedura aperta per l’affidamento di lavori di “Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all’adeguamento a Residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene 5, località Ostia, Roma”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti e della dott.ssa Alessia Capogna, dipendente dell’Ente DiSCo – Area 3 “Gare e Contratti”, incaricata all’apertura delle Offerte Tecniche pervenute, alle ore 10:41, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente informa tutti i presenti che, che gli operatori economici ammessi al prosieguo della gara sono i seguenti:

	Ragione Sociale
1	CONART
2	FAREEDILIZIA SRL
3	IMACO SPA
4	Crimac Costruzioni
5	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L. Esecutrice TECNOCALOR S.R.L. - Vipa Impiant
6	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice cilis-società cooperativa
7	ITALIA OPERE S.p.A.
8	TE.COS.IM.
9	ICR Impianti e Costruzioni Srl
10	consorzio stabile impero
11	COMPAT SCARL Esecutrice I.I.C.
12	RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE
13	Bi.Ti. Esecutrice Bi.Ti.
14	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL
15	CONSORZIO STABILE DA VINCI Esecutrice A29srl

Si procede, quindi, all'apertura delle n. 15 Offerte Tecniche, presentate dagli operatori economici sopra specificati.

Aperte tutte le Offerte Tecniche, la dott.ssa Capogna informa che le stesse saranno trasmesse al Segretario Verbalizzante che provvederà ad inoltrarle alle altre componenti.

Alle ore 11:05 termina la seduta pubblica e il Presidente convoca la prossima seduta riservata per mercoledì 25/9/2024 alle ore 10:00 presso il proprio ufficio sito in via Cesare De Lollis, 24b terzo piano.

Il presente verbale consta di n. 2 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto

Presidente: Ing. Mauro Lenti – Mauro Lenti

Componente: Sig. Patrizio Massari – Patrizio Massari

Componente: Ing. Leonardo Farnesi – Leonardo Farnesi

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATA ALL’ADEGUAMENTO A RESIDENZA UNIVERSITARIA DELLA PALAZZINA SITA IN LARGO DELLE SIRENE 5, LOCALITÀ OSTIA, ROMA”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

SEDUTA RISERVATA

L’anno 2024, il giorno 25 del mese di SETTEMBRE alle ore 10:00 si è riunita la Commissione di Gara, nominata con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2078 del 12/08/2024 composta da:

- Presidente – Ing. Mauro Lenti, Dirigente di DiSCo
- Componente – Patrizio Massari, funzionario di DiSCo
- Componente e Segretario verbalizzante – Leonardo Farnesi, funzionario di DiSCo

PREMESSO CHE

con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 1605 del 20/06/2024 , alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una Procedura aperta per l’affidamento di lavori di “Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all’adeguamento a Residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene 5, località Ostia, Roma”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti prima di iniziare le operazioni di gara consistenti nella lettura delle offerte tecniche e nella conseguente attribuzione dei punteggi di valutazione ritiene necessario chiarisce ai componenti della commissione, che ferma restando la loro indiscussa libertà di giudizio, dovranno attenersi scrupolosamente a quanto riportato nel disciplinare di gara nel paragrafo 18, per ciò che concerne i criteri di valutazione, e al paragrafo 19 per quanto riguarda l’attribuzione delle valutazioni. In particolare il Presidente sottolinea la necessità che nelle offerte tecniche sia evidenziato in maniera analitica quanto richiesto nei criteri di valutazione e che l’attribuzione del punteggio da parte dei commissari faccia riferimento solo a questo.

Dopo questa premessa il Presidente si sofferma sulle modalità operative, la lettura delle relazioni presentate dai concorrenti sarà collegiale, dopodiché ogni commissario fornirà al Presidente una sua valutazione che sarà raccolta nella tabella Excel appositamente approntata dal Presidente costituita da cinque fogli così denominati COM1, COM2, COM 3, RIEPILOGO COEFFICIENTI MEDI, PUNTEGGI CRITERI DECISIONALI. (indicata in fig.1)

Al termine di ogni valutazione il foglio fornirà automaticamente la media delle valutazioni espresse dai tre commissari con la formula $=('COM\ 1\ 'B3+'COM\ 2\ 'B3+'COM\ 3\ 'B3)/3$ come evidenziato nello screenshot sotto riportato

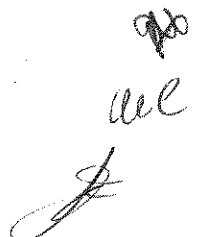


Fig. 1

tabella di calcolo COSTA VERBALE

Formula: $=('COM 1' * B3 + 'COM 2' * B3 + 'COM 3' * B3) / 3$

	A	B	C	D	E	F
1		CRITERI				
2		A1 D	B1 T	B2 D	C1 T	C2 D
3	CONART	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
4	FAREEDILIZIA SRL	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
5	IMACO SPA	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
6	CRIMAC COCSTRUZIONI	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
7	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
8	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
9	ITALIA OPERE S.p.A	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
10	TE.COS.IM.	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
11	ICR Srl	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
12	CONSORZIO STABILE IMPERO	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
13	COMPAT SCARL	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
14	RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
15	BLTI	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
16	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
17	CONSORZIO STABILE DA VINCI	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
18						
19						

COM 1 COM 2 COM 3 RIEPILOGO COEFFICIENTI MEDI PUNTEGGI CRITERI DECISIONALI

Il successivo foglio provvederà al calcolo del punteggio, la formula utilizzata è

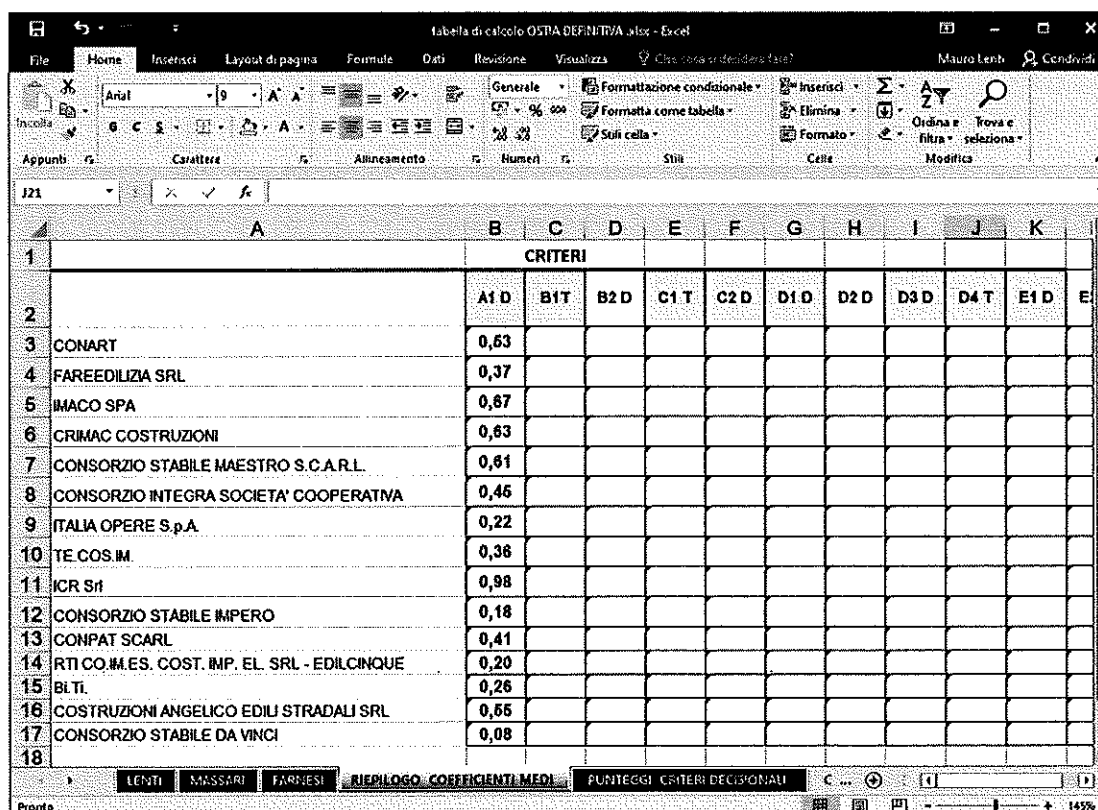
$= 'RIEPILOGO COEFFICIENTI MEDI' * B10 * 'PUNTEGGI CRITERI DECISIONALI' / B18$ avendo inserito nella riga 18 il punteggi massimi dei criteri decisionali

tabella di calcolo COSTA VERBALE

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1		CRITERI															
2		A1 D	B1 T	B2 D	C1 T	C2 D	D1 D	D2 D	D3 D	D4 T	E1 D	E2 D	E3 D	H1 T	H2 T	H3 T	H4 T
3	CONART	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
4	FAREEDILIZIA SRL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
5	IMACO SPA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
6	CRIMAC COCSTRUZIONI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
7	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
8	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
9	ITALIA OPERE S.p.A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
10	TE.COS.IM.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
11	ICR Srl	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
12	CONSORZIO STABILE IMPERO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
13	COMPAT SCARL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
14	RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
15	BLTI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
16	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
17	CONSORZIO STABILE DA VINCI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
18	punteggi criteri	25		4		5		3		3		5		5		5	
19																	
20																	
21																	

COM 1 COM 2 COM 3 RIEPILOGO COEFFICIENTI MEDI PUNTEGGI CRITERI DECISIONALI

Esaurite queste premesse alle ore 10:20 la commissione inizia i lavori leggendo collegialmente le offerte tecniche e ciascun commissario provvede a fornire al Presidente le proprie valutazioni relativamente al punto A1D. Le valutazioni dei commissari sono raccolte nel file Excel e i valori medi sono ivi calcolati, come riportato in figura 2.



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1		CRITERI										
2		A1 D	B1 T	B2 D	C1 T	C2 D	D1 D	D2 D	D3 D	D4 T	E1 D	E
3	CONART	0,63										
4	FAREEDILIZIA SRL	0,37										
5	IMACO SPA	0,87										
6	CRIMAC COSTRUZIONI	0,83										
7	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	0,81										
8	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,46										
9	ITALIA OPERE S.p.A.	0,22										
10	TE.COS.IM.	0,38										
11	ICR Srl	0,98										
12	CONSORZIO STABILE IMPERO	0,18										
13	CONPAT SCARL	0,41										
14	RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	0,20										
15	BLTI.	0,26										
16	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	0,65										
17	CONSORZIO STABILE DA VINCI	0,08										
18												

Figura 2

Il Presidente sospende la seduta per la pausa pranzo alle ore 13:30 per riprendere alle ore 14:30 con l'analisi dei criteri B1T e B2D i risultati sono riportati in figura 3.

Handwritten signature

tabella di calcolo OSTIA DEFINITIVA.xlsx - Excel

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1		CRITERI															
2		A1 D	B1 T	B2 D	C1 T	C2 D	D1 D	D2 D	D3 D	D4 T	E1 D	E2 D	E3 D	H1 T	H2 T	H3 T	H4 T
3	CONART	0,53	2	0,71													
4	FAREEDILIZIA SRL	0,37	2	0,61													
5	MACO SPA	0,67	2	0,71													
6	CRIMAC COSTRUZIONI	0,63	0	0,44													
7	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	0,61	2	0,84													
8	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,45	2	0,61													
9	ITALIA OPERE S.p.A.	0,22	2	0,36													
10	TE.COS.M.	0,36	2	0,68													
11	ICR Srl	0,98	2	0,94													
12	CONSORZIO STABILE IMPERO	0,18	2	0,54													
13	COMPAT SCARL	0,41															
14	RTI CO.MES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	0,20															
15	BLTI	0,28															
16	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	0,55															
17	CONSORZIO STABILE DA VINCI	0,08															
18																	

LENTE MASSARI FARNESI RIEPILOGO COEFFICIENTI MEDI PUNTEGGI CRITERI DECISIONE

figura 3

La seduta è tolta alle ore 16:40 rinviando le valutazioni dei concorrenti COMPAT SCARL, RTI CO.MES.COST.IMP.EL. SRL.-EDILCINQUE, Bi.Ti., COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL, CONSORZIO STABILE DA VINCI alla prossima seduta che il Presidente convoca per venerdì 27/ 09/2024 alle ore 11:00 presso il suo ufficio per la nuova seduta riservata.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto.


Presidente: Ing. Mauro Lenti –



Componente: Sig. Patrizio Massari –



Componente: Ing. Leonardo Farnesi –



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATA ALL’ADEGUAMENTO A RESIDENZA UNIVERSITARIA DELLA PALAZZINA SITA IN LARGO DELLE SIRENE 5, LOCALITÀ OSTIA, ROMA”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

SEDUTA RISERVATA

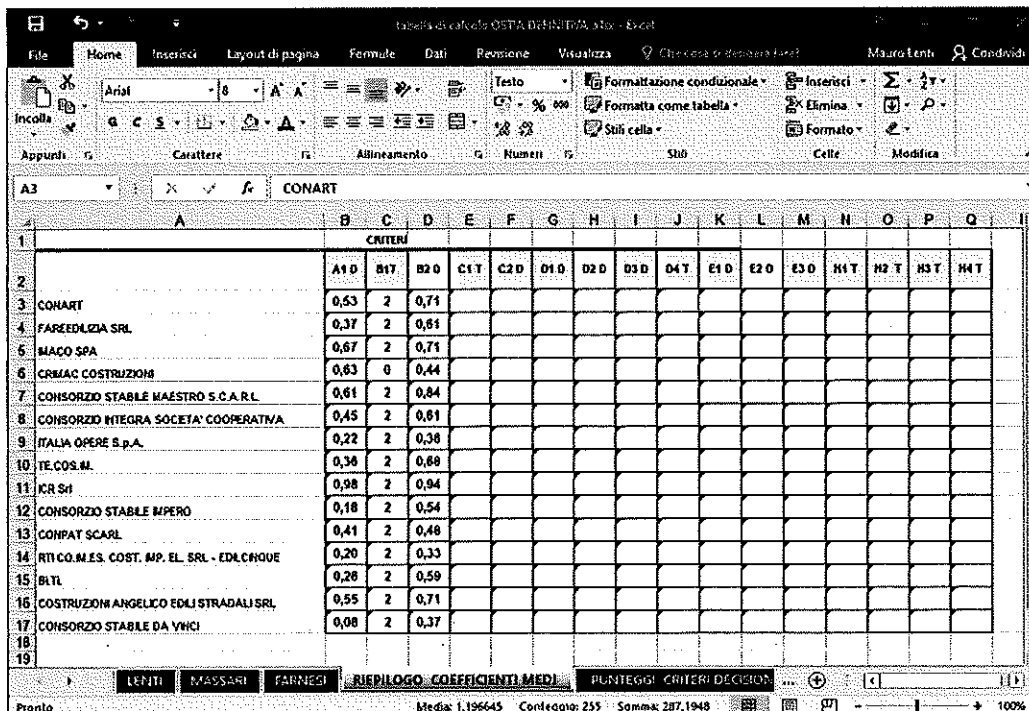
L’anno 2024, il giorno 27 del mese di SETTEMBRE alle ore 11:00 si è riunita la Commissione di Gara, nominata con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2078 del 12/08/2024 composta da:

- Presidente – Ing. Mauro Lenti, Dirigente di DiSCO
- Componente – Patrizio Massari, funzionario di DiSCO
- Componente e Segretario verbalizzante – Leonardo Farnesi, funzionario di DiSCO

PREMESSO CHE

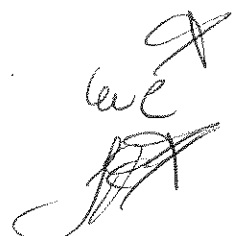
con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 1605 del 20/06/2024 , alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una Procedura aperta per l’affidamento di lavori di “Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all’adeguamento a Residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene 5, località Ostia, Roma”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti da inizio alle operazioni di gara consistenti nella lettura delle offerte tecniche relative ai criteri B1T e B2D dei concorrenti le valutazioni dei concorrenti COMPAT SRL, RTI CO.MES.COST.IMP.EL. SRL.-EDILCINQUE, Bi.Ti., COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL, CONSORZIO STABILE DA VINCI. Le valutazioni sono riportate in figura 4.

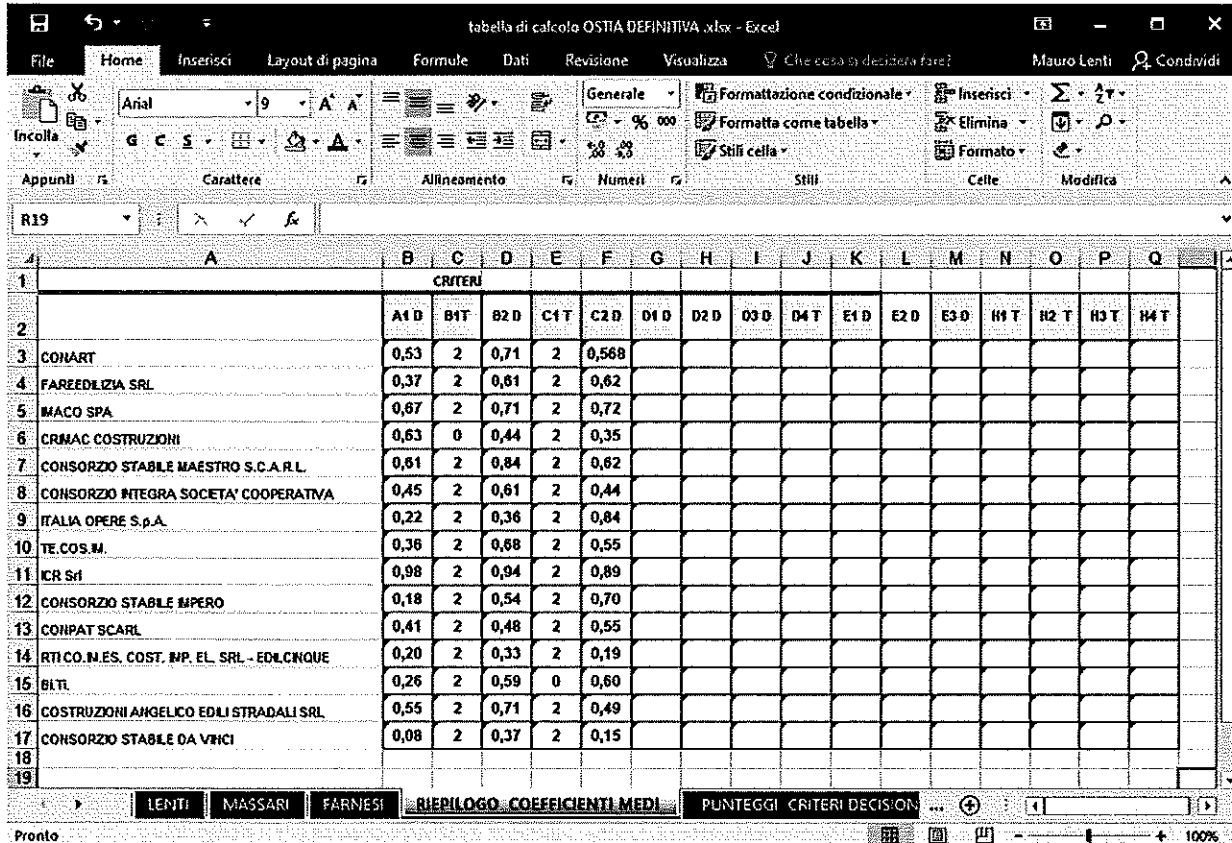


	A1D	B1T	B2D	C1T	C2D	D1D	D2D	D3D	D4T	E1D	E2D	E3D	H1T	H2T	H3T	H4T
CONART	0,53	2	0,71													
FAREDELZIA SRL	0,37	2	0,61													
MIACO SPA	0,67	2	0,71													
CREMAC COSTRUZIONI	0,63	0	0,44													
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	0,61	2	0,84													
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,45	2	0,61													
ITALIA OPERE S.p.A.	0,22	2	0,38													
TECOS.M.	0,36	2	0,68													
ICR Srl	0,98	2	0,94													
CONSORZIO STABILE IMPERO	0,18	2	0,54													
COMPAT SCARL	0,41	2	0,48													
RTI CO.MES.COST.IMP.EL. SRL - EDILCINQUE	0,20	2	0,33													
Bi.Ti.	0,28	2	0,59													
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	0,55	2	0,71													
CONSORZIO STABILE DA VINCI	0,08	2	0,37													

Figura 4



Le attività proseguono con la lettura collegiale delle offerte tecniche di tutti i concorrenti relative ai criteri C1T e C2D, e con l'assegnazione da parte dei commissari delle relative valutazioni. I risultati sono riportati in figura 5



		CRITERI															
		A1 D	B1 T	B2 D	C1 T	C2 D	D1 D	D2 D	D3 D	D4 T	E1 D	E2 D	E3 D	H1 T	H2 T	H3 T	H4 T
3	CONART	0,53	2	0,71	2	0,568											
4	FAREDELIZIA SRL	0,37	2	0,61	2	0,62											
5	MACO SPA	0,67	2	0,71	2	0,72											
6	CRMAC COSTRUZIONI	0,63	0	0,44	2	0,35											
7	CONSORZIO STABLE MAESTRO S.C.A.R.L.	0,61	2	0,84	2	0,62											
8	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,45	2	0,61	2	0,44											
9	ITALIA OPERE S.p.A.	0,22	2	0,36	2	0,84											
10	TE.COS.M.	0,36	2	0,68	2	0,55											
11	ICR Srl	0,98	2	0,94	2	0,89											
12	CONSORZIO STABLE IMPERO	0,18	2	0,54	2	0,70											
13	CONPAT SCARL	0,41	2	0,48	2	0,55											
14	RTICO.MES. COST. MP. EL. SRL - EDILCINQUE	0,20	2	0,33	2	0,19											
15	BLT.	0,26	2	0,59	0	0,60											
16	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	0,55	2	0,71	2	0,49											
17	CONSORZIO STABLE DA VINCI	0,08	2	0,37	2	0,15											

Figura 5.

La seduta termina alle ore 14:00 e il Presidente convoca i commissari per mercoledì 2 ottobre alle ore 11:00 presso il suo ufficio per la nuova seduta riservata.

Il presente verbale consta di n. 2 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Mauro Lenti – *Mauro Lenti*

Componente: Sig. Patrizio Massari – *Patrizio Massari*

Componente: Ing. Leonardo Farnesi – *L. Farnesi*

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATA ALL’ADEGUAMENTO A RESIDENZA UNIVERSITARIA DELLA PALAZZINA SITA IN LARGO DELLE SIRENE 5, LOCALITÀ OSTIA, ROMA”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

SEDUTA RISERVATA

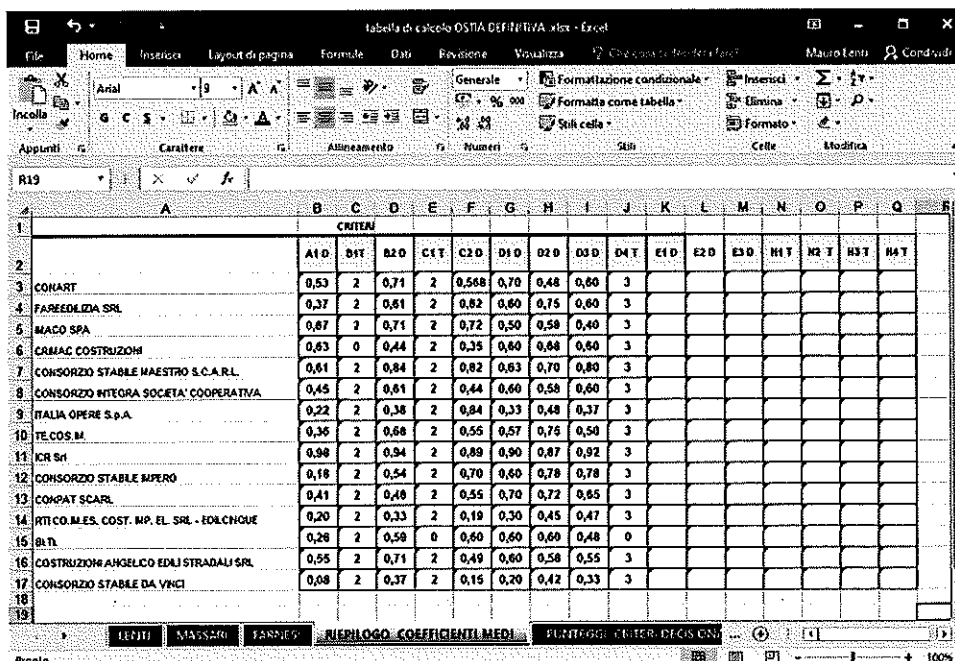
L’anno 2024, il giorno 2 del mese di OTTOBRE alle ore 11:00 si è riunita la Commissione di Gara, nominata con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2078 del 12/08/2024 composta da:

- Presidente – Ing. Mauro Lenti, Dirigente di DiSCo
- Componente – Patrizio Massari, funzionario di DiSCo
- Componente e Segretario verbalizzante – Leonardo Farnesi, funzionario di DiSCo

PREMESSO CHE

con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 1605 del 20/06/2024 , alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una Procedura aperta per l’affidamento di lavori di “Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all’adeguamento a Residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene 5, località Ostia, Roma”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti da inizio alle operazioni di gara consistenti nella lettura delle offerte tecniche relative ai criteri D1D,D2D,D3D e D4T e nell’assegnazione da parte dei commissari delle relative valutazioni. Il Presidente sospende la seduta per la pausa pranzo alle ore 13:30 per riprendere alle ore 14:30 e terminare alle ore 16:00. I risultati sono riportati in figura 6.



	A1D	B1T	B2D	C1T	C2D	D1D	D2D	D3D	D4T	E1D	E2D	E3D	H1T	H2T	H3T	H4T
COHART	0,53	2	0,71	2	0,568	0,70	0,48	0,60	3							
FAREDELIZIA SRL	0,37	2	0,61	2	0,82	0,60	0,75	0,60	3							
MACO SPA	0,67	2	0,71	2	0,72	0,50	0,50	0,40	3							
CRIBAC COSTRUZIONI	0,63	0	0,44	2	0,35	0,60	0,68	0,60	3							
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	0,61	2	0,84	2	0,82	0,63	0,70	0,80	3							
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,45	2	0,61	2	0,44	0,60	0,50	0,60	3							
ITALIA OPERE S.p.A.	0,22	2	0,38	2	0,84	0,33	0,48	0,37	3							
TECOS.M.	0,36	2	0,68	2	0,55	0,57	0,75	0,50	3							
CR Srl	0,98	2	0,94	2	0,89	0,90	0,87	0,92	3							
CONSORZIO STABILE MIPERO	0,18	2	0,54	2	0,70	0,60	0,78	0,78	3							
COMPAT SCARL	0,41	2	0,48	2	0,55	0,70	0,72	0,65	3							
RTICOM.ES. COST. NP. EL. SRL - EDILCHIQUE	0,20	2	0,33	2	0,19	0,30	0,45	0,47	3							
BLTL	0,28	2	0,50	0	0,60	0,60	0,60	0,48	0							
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	0,55	2	0,71	2	0,49	0,60	0,50	0,55	3							
CONSORZIO STABILE DA VINCI	0,08	2	0,37	2	0,15	0,20	0,42	0,33	3							

Figura 6

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATA LL’ADEGUAMENTO A RESIDENZA UNIVERSITARIA DELLA PALAZZINA SITA IN LARGO DELLE SIRENE 5, LOCALITÀ OSTIA, ROMA”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

SEDUTA RISERVATA

L’anno 2024, il giorno 7 del mese di OTTOBRE alle ore 11:00 si è riunita la Commissione di Gara, nominata con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2078 del 12/08/2024 composta da:

- Presidente – Ing. Mauro Lenti, Dirigente di DiSCo
- Componente – Patrizio Massari, funzionario di DiSCo
- Componente e Segretario verbalizzante – Leonardo Farnesi, funzionario di DiSCo

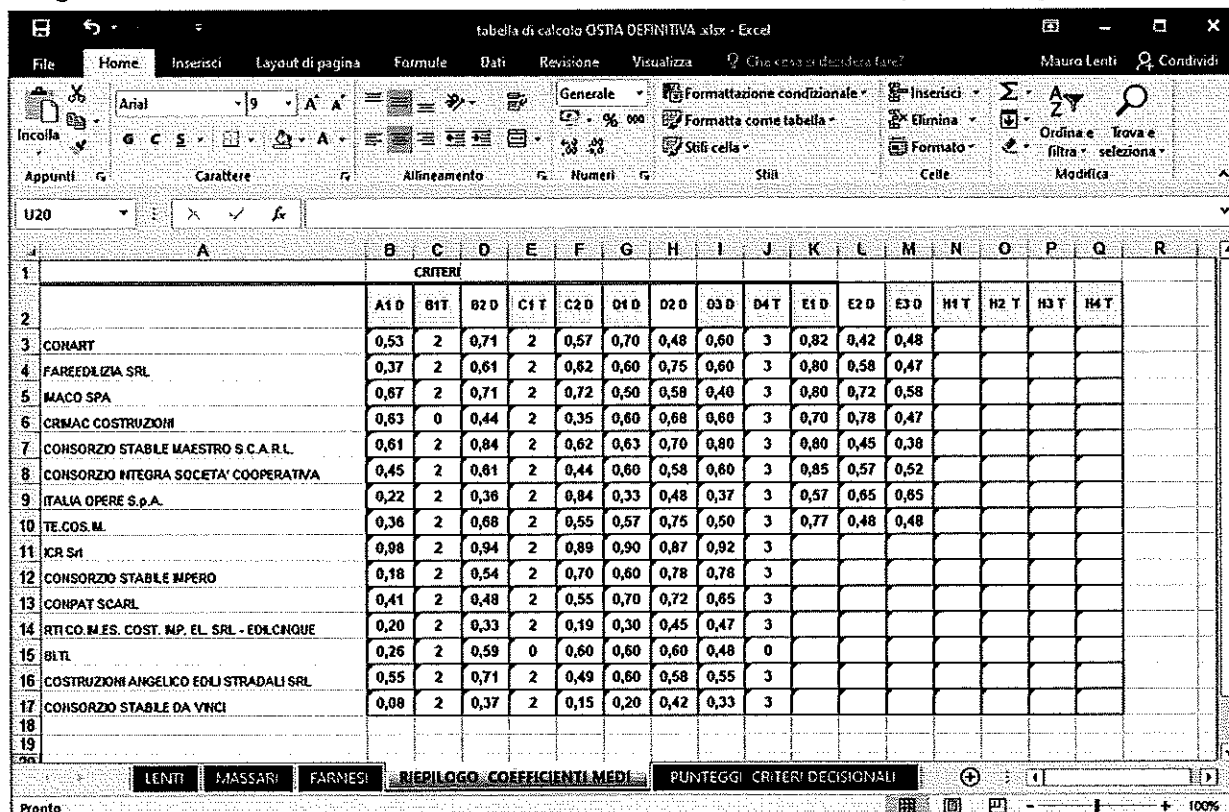
PREMESSO CHE

con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 1605 del 20/06/2024, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una Procedura aperta per l’affidamento di lavori di “Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all’adeguamento a Residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene 5, località Ostia, Roma”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti da inizio alle operazioni di gara consistenti nell’analisi delle offerte tecniche relative ai criteri E1D, E2D e E3D e nell’assegnazione, da parte di ciascun commissario, delle valutazioni. Il Presidente sospende la seduta per la pausa pranzo alle ore

ucl
JP
A

13:00 per riprendere alle ore 14:00. Le operazioni riprendono regolarmente alle ore 14:00 e terminano alle ore 15:00. I risultati sono riportati in figura 7.



	A1D	B1T	B2D	C1T	C2D	D1D	D2D	D3D	D4T	E1D	E2D	E3D	H1T	H2T	H3T	H4T
CONART	0,53	2	0,71	2	0,57	0,70	0,48	0,60	3	0,82	0,42	0,48				
FAREEDILIZIA SRL	0,37	2	0,61	2	0,82	0,60	0,75	0,60	3	0,80	0,58	0,47				
MACO SPA	0,67	2	0,71	2	0,72	0,50	0,58	0,40	3	0,80	0,72	0,58				
CRMAC COSTRUZIONI	0,83	0	0,44	2	0,35	0,80	0,88	0,60	3	0,70	0,78	0,47				
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	0,61	2	0,84	2	0,62	0,63	0,70	0,80	3	0,80	0,45	0,38				
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,45	2	0,81	2	0,44	0,60	0,58	0,60	3	0,85	0,57	0,52				
ITALIA OPERE S.p.A.	0,22	2	0,36	2	0,84	0,33	0,48	0,37	3	0,57	0,65	0,65				
TE.COS.M.	0,36	2	0,68	2	0,55	0,57	0,75	0,50	3	0,77	0,48	0,48				
KR Srl	0,98	2	0,94	2	0,89	0,90	0,87	0,92	3							
CONSORZIO STABILE IMPERO	0,18	2	0,54	2	0,70	0,60	0,78	0,78	3							
COMPAT SCARL	0,41	2	0,48	2	0,55	0,70	0,72	0,65	3							
RTICO.M.ES. COST. MP. EL. SRL - EDILCINQUE	0,20	2	0,33	2	0,19	0,30	0,45	0,47	3							
BITL	0,26	2	0,59	0	0,60	0,60	0,60	0,48	0							
COSTRUZIONI ANGELICO EDIL STRADALI SRL	0,55	2	0,71	2	0,49	0,60	0,58	0,55	3							
CONSORZIO STABILE DA VINCI	0,08	2	0,37	2	0,15	0,20	0,42	0,33	3							


Figura 7

Per completare l'analisi delle proposte relative ai criteri E1D, E2D e E3D e per verificare il possesso delle certificazioni relative ai criteri H1T, H2T, H3T, e H4T da parte dei concorrenti il Presidente convoca i commissari per il 9 OTTOBRE alle ore 11:00 presso il suo ufficio per la nuova seduta riservata.

Il presente verbale consta di n. 2 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto.


Presidente: Ing. Mauro Lenti –



Componente: Sig. Patrizio Massari –



Componente: Ing. Leonardo Farnesi –



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATA ALL’ADEGUAMENTO A RESIDENZA UNIVERSITARIA DELLA PALAZZINA SITA IN LARGO DELLE SIRENE 5, LOCALITÀ OSTIA, ROMA”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

SEDUTA RISERVATA

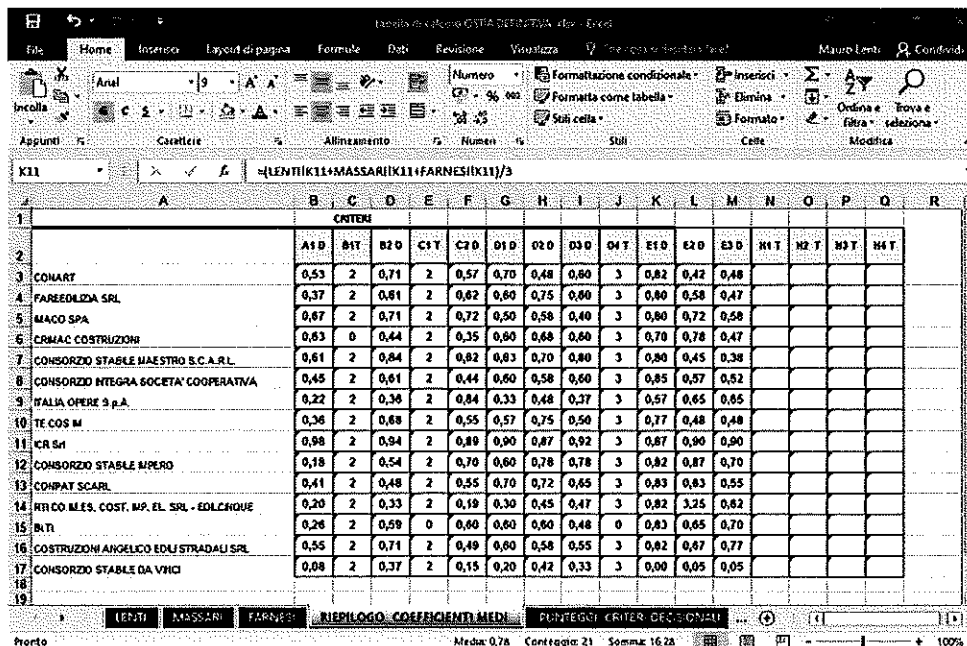
L’anno 2024, il giorno 9 del mese di OTTOBRE alle ore 11:00 si è riunita la Commissione di Gara, nominata con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2078 del 12/08/2024 composta da:

- o Presidente – Ing. Mauro Lenti, Dirigente di DiSCo
- o Componente – Patrizio Massari, funzionario di DiSCo
- o Componente e Segretario verbalizzante – Leonardo Farnesi, funzionario di DiSCo

PREMESSO CHE

con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 1605 del 20/06/2024, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una Procedura aperta per l’affidamento di lavori di “Ristrutturazione e efficientamento energetico finalizzati all’adeguamento a Residenza universitaria della palazzina sita in Largo delle Sirene 5, località Ostia, Roma”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti da inizio alle operazioni di gara consistenti nell’analisi delle offerte tecniche relative ai criteri E1D, E2D e E3D per i concorrenti ICR Srl, CONSORZIO STABILE IMPERO, CONPAT SCARL , RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL – EDILCINQUE, Bi.Ti. , COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL e CONSORZIO STABILE DA VINCI, non esaminate nella seduta precedente. Terminata la lettura collegiale delle proposte e assegnate le valutazioni, che sono riportate in figura 8, il Presidente sospende la seduta per la pausa pranzo alle ore 13:00 per riprendere alle ore 14:00

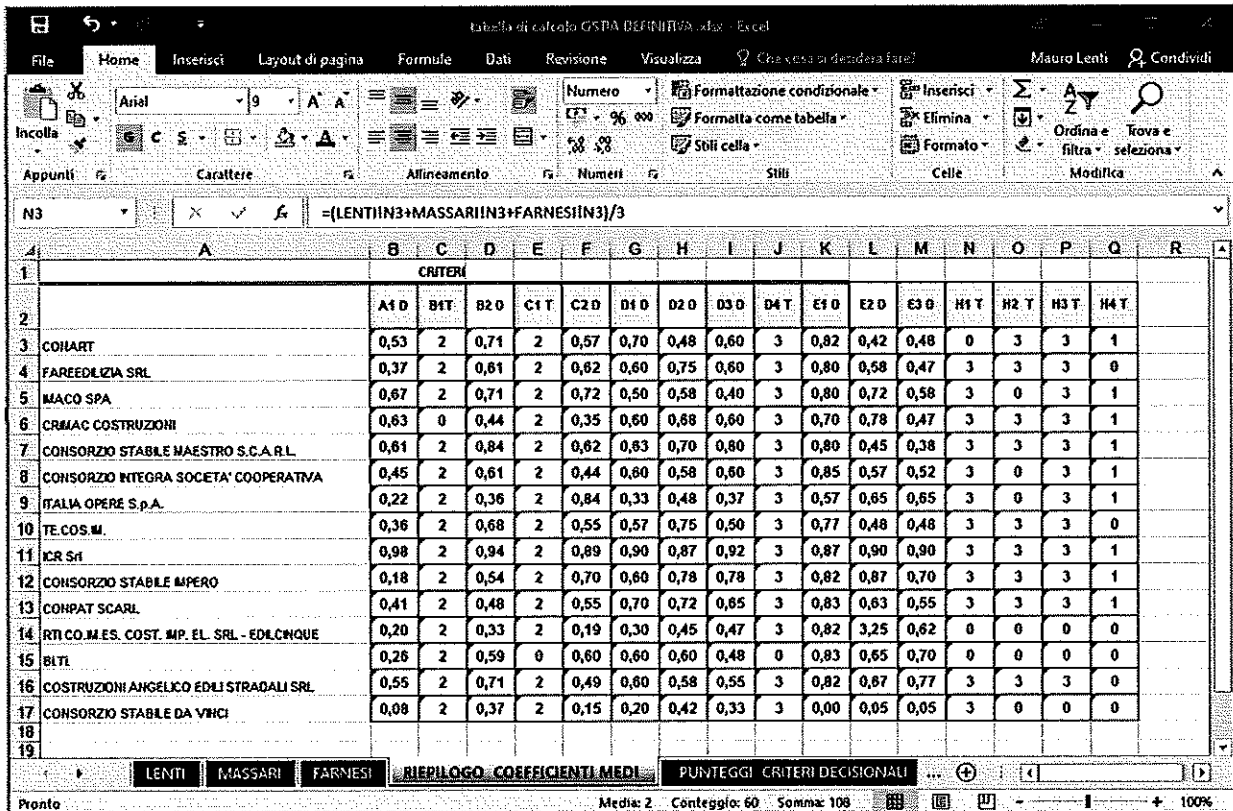


	A1D	B1T	B2D	C1T	C2D	D1D	D2D	D3D	D4T	E1D	E2D	E3D	H1T	H2T	H3T	H4T
CONART	0,53	2	0,71	2	0,57	0,70	0,48	0,60	3	0,82	0,42	0,48				
FAREEDOLZA SRL	0,37	2	0,61	2	0,62	0,60	0,75	0,60	3	0,80	0,58	0,47				
MACO SPA	0,67	2	0,71	2	0,72	0,50	0,58	0,40	3	0,60	0,72	0,58				
CRMAC COSTRUZIONI	0,63	0	0,44	2	0,35	0,60	0,68	0,60	3	0,70	0,78	0,47				
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	0,61	2	0,84	2	0,82	0,83	0,70	0,80	3	0,80	0,45	0,38				
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,45	2	0,61	2	0,44	0,60	0,58	0,60	3	0,85	0,57	0,62				
ITALIA OPERE S.p.A.	0,22	2	0,36	2	0,84	0,33	0,48	0,37	3	0,57	0,65	0,65				
TECOS M	0,36	2	0,68	2	0,55	0,57	0,75	0,50	3	0,77	0,48	0,48				
ICR Srl	0,98	2	0,84	2	0,89	0,90	0,87	0,92	3	0,87	0,90	0,90				
CONSORZIO STABILE IMPERO	0,18	2	0,54	2	0,70	0,60	0,78	0,78	3	0,82	0,87	0,70				
CONPAT SCARL	0,41	2	0,48	2	0,55	0,70	0,72	0,65	3	0,83	0,83	0,55				
RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	0,20	2	0,33	2	0,19	0,30	0,45	0,47	3	0,82	3,25	0,82				
Bi.Ti.	0,26	2	0,59	0	0,60	0,60	0,60	0,48	0	0,83	0,65	0,70				
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	0,55	2	0,71	2	0,49	0,60	0,58	0,55	3	0,82	0,67	0,77				
CONSORZIO STABILE DA VINCI	0,08	2	0,37	2	0,15	0,20	0,42	0,33	3	0,00	0,05	0,05				

Handwritten signatures and initials:
 uel
 J
 X

figura 8

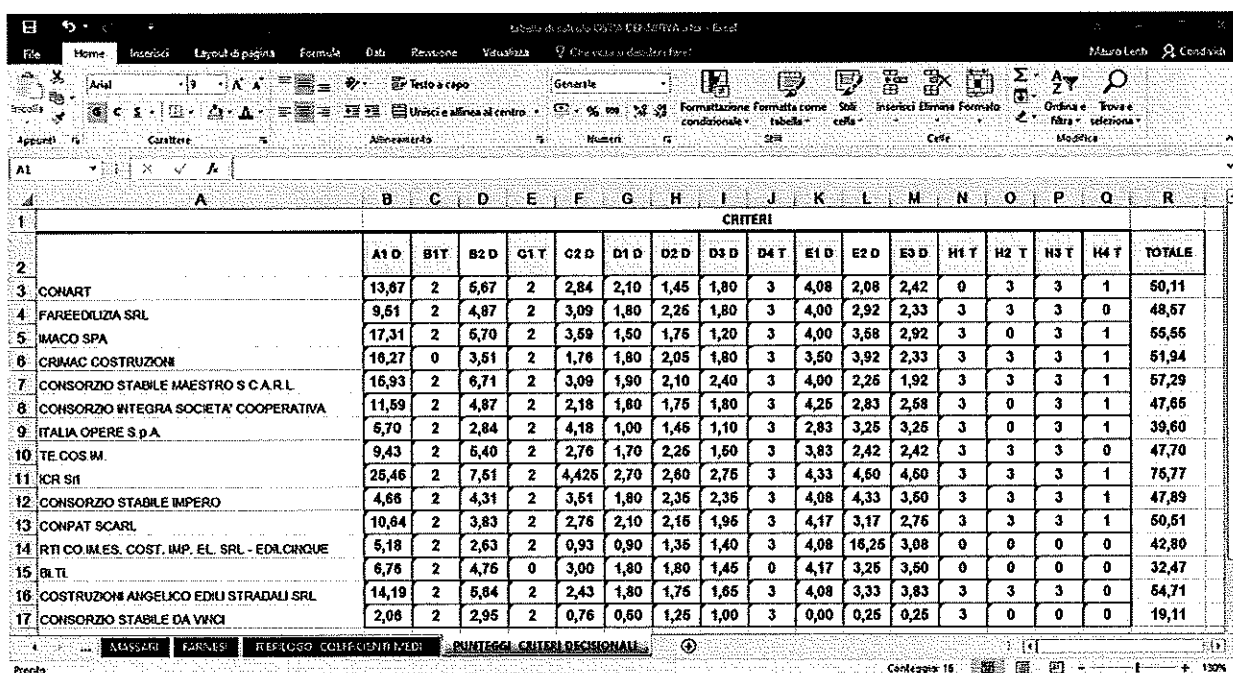
Le operazioni riprendono regolarmente alle ore 14:00 per verificare il possesso delle certificazioni relative ai criteri H1T, H2T, H3T, e H4T da parte dei concorrenti. L'esito delle verifiche e la tabella conclusiva sono rappresentati in figura 9.



CRITERI																
	A1 D	B1 T	B2 D	C1 T	C2 D	D1 D	D2 D	D3 D	D4 T	E1 D	E2 D	E3 D	H1 T	H2 T	H3 T	H4 T
3 COHART	0,53	2	0,71	2	0,57	0,70	0,48	0,60	3	0,82	0,42	0,48	0	3	3	1
4 FAREEDUZIA SRL	0,37	2	0,61	2	0,62	0,60	0,75	0,60	3	0,80	0,58	0,47	3	3	3	0
5 IMACO SPA	0,67	2	0,71	2	0,72	0,50	0,58	0,40	3	0,80	0,72	0,58	3	0	3	1
6 CRIMAC COSTRUZIONI	0,83	0	0,44	2	0,35	0,60	0,68	0,60	3	0,70	0,78	0,47	3	3	3	1
7 CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	0,61	2	0,84	2	0,62	0,83	0,70	0,80	3	0,80	0,45	0,38	3	3	3	1
8 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	0,45	2	0,61	2	0,44	0,60	0,58	0,60	3	0,85	0,57	0,52	3	0	3	1
9 ITALIA OPERE S.p.A.	0,22	2	0,36	2	0,84	0,33	0,48	0,37	3	0,57	0,65	0,65	3	0	3	1
10 TE COS IM.	0,36	2	0,68	2	0,55	0,57	0,75	0,50	3	0,77	0,48	0,48	3	3	3	0
11 ICR Srl	0,98	2	0,94	2	0,89	0,90	0,87	0,92	3	0,87	0,90	0,90	3	3	3	1
12 CONSORZIO STABILE IMPERO	0,18	2	0,54	2	0,70	0,60	0,78	0,78	3	0,82	0,87	0,70	3	3	3	1
13 COMPAT SCARL	0,41	2	0,48	2	0,55	0,70	0,72	0,85	3	0,83	0,63	0,55	3	3	3	1
14 RTI CO.IMES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	0,20	2	0,33	2	0,19	0,30	0,45	0,47	3	0,82	3,25	0,62	0	0	0	0
15 BLTI	0,26	2	0,59	0	0,60	0,60	0,60	0,48	0	0,83	0,65	0,70	0	0	0	0
16 COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	0,55	2	0,71	2	0,49	0,60	0,58	0,55	3	0,82	0,87	0,77	3	3	3	0
17 CONSORZIO STABILE DA VINCI	0,08	2	0,37	2	0,15	0,20	0,42	0,33	3	0,00	0,05	0,05	3	0	0	0

Figura 9

In figura 10 sono riportati i punteggi relativi come spiegato nel verbale numero 2



CRITERI																	TOTALE
	A1 D	B1 T	B2 D	C1 T	C2 D	D1 D	D2 D	D3 D	D4 T	E1 D	E2 D	E3 D	H1 T	H2 T	H3 T	H4 T	TOTALE
3 COHART	13,67	2	6,67	2	2,84	2,10	1,45	1,80	3	4,08	2,08	2,42	0	3	3	1	50,11
4 FAREEDUZIA SRL	9,61	2	4,87	2	3,09	1,80	2,25	1,80	3	4,00	2,92	2,33	3	3	3	0	48,67
5 IMACO SPA	17,31	2	6,70	2	3,59	1,50	1,75	1,20	3	4,00	3,68	2,92	3	0	3	1	55,55
6 CRIMAC COSTRUZIONI	16,27	0	3,51	2	1,76	1,80	2,05	1,80	3	3,50	3,92	2,33	3	3	3	1	51,94
7 CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	16,93	2	6,71	2	3,09	1,90	2,10	2,40	3	4,00	2,26	1,92	3	3	3	1	57,29
8 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	11,59	2	4,87	2	2,18	1,80	1,75	1,80	3	4,25	2,83	2,58	3	0	3	1	47,65
9 ITALIA OPERE S.p.A.	6,70	2	2,84	2	4,18	1,00	1,45	1,10	3	2,83	3,25	3,25	3	0	3	1	39,60
10 TE COS IM.	9,43	2	6,40	2	2,76	1,70	2,26	1,50	3	3,83	2,42	2,42	3	3	3	0	47,70
11 ICR Srl	25,46	2	7,51	2	4,425	2,70	2,60	2,75	3	4,33	4,60	4,60	3	3	3	1	75,77
12 CONSORZIO STABILE IMPERO	4,66	2	4,31	2	3,51	1,80	2,35	2,35	3	4,08	4,33	3,50	3	3	3	1	47,89
13 COMPAT SCARL	10,64	2	3,83	2	2,76	2,10	2,15	1,95	3	4,17	3,17	2,75	3	3	3	1	50,51
14 RTI CO.IMES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	5,18	2	2,63	2	0,93	0,90	1,35	1,40	3	4,08	16,25	3,08	0	0	0	0	42,80
15 BLTI	6,75	2	4,75	0	3,00	1,80	1,80	1,45	0	4,17	3,25	3,50	0	0	0	0	32,47
16 COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	14,19	2	5,84	2	2,43	1,80	1,75	1,65	3	4,08	3,33	3,83	3	3	3	0	54,71
17 CONSORZIO STABILE DA VINCI	2,08	2	2,95	2	0,76	0,60	1,25	1,00	3	0,00	0,25	0,25	3	0	0	0	19,11

Figura 10

I punteggi complessivi assegnati dalla commissione alle offerte dei concorrenti sono riportati in figura 11

CONART	50,11
FAREEDILIZIA SRL	48,57
IMACO SPA	55,55
CRIMAC COSTRUZIONI	51,94
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	57,29
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	47,65
ITALIA OPERE S.p.A.	39,60
TE.COS.IM.	47,70
ICR Srl	75,77
CONSORZIO STABILE IMPERO	47,89
COMPAT SCARL	50,51
RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	42,80
BI.TI.	32,47
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	54,71
CONSORZIO STABILE DA VINCI	19,11

Figura 11

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Mauro Lenti –



Componente: Sig. Patrizio Massari –



Componente: Ing. Leonardo Farnesi –



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATA LL’ADEGUAMENTO A RESIDENZA UNIVERSITARIA DELLA PALAZZINA SITA IN LARGO DELLE SIRENE 5, LOCALITÀ OSTIA, ROMA”. LEGGE 14 NOVEMBRE 2000, N. 338. – V BANDO – DM 1257/21 – DM 1488/23.

SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2024, il giorno 17 del mese di OTTOBRE alle ore 10:20 la Commissione di Gara, nominata con DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2078 del 12/08/2024 composta da:

- Presidente – Ing. Mauro Lenti, Dirigente di DiSCo
- Componente – Patrizio Massari, funzionario di DiSCo
- Componente e Segretario verbalizzante – Leonardo Farnesi, funzionario di DiSCo

si è riunita, presso la sede centrale di DiSCo in Via Cesare de Lollis 24/b Roma, nell’ufficio della dott.ssa Alessia Capogna, dipendente dell’Ente DiSCo – Area 3 “Gare e Contratti”, incaricata dell’apertura delle Offerte Economiche pervenute.

Il Presidente verificata la presenza di tutti i componenti e dell’incarico dell’Ente dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 10:33.

La dott.ssa Capogna provvede, supportata dal segretario della commissione Ing. Leonardo Farnesi, all’assegnazione, sul Sistema Telematico STELLA, dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche da parte della commissione come riportato nella seguente tabella.

FORNITORE	PUNTEGGIO TECNICO
CONART	50,11
FAREEDILIZIA SRL	48,57
IMACO SPA	55,55
CRIMAC COSTRUZIONI	51,94
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	57,29
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	47,65
ITALIA OPERE S.p.A.	39,60
TE.COS.IM.	47,70
ICR Impianti e Costruzioni Srl	75,77
CONSORZIO STABILE IMPERO	47,89
COMPAT SCARL	50,51
RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	42,80
Bi.Ti.	32,47
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	54,71
CONSORZIO STABILE DA VINCI	19,11

cel
JK
J

Si procede quindi, alle ore 10:52, all’apertura delle Offerte Economiche. Come stabilito dal Disciplinare di Gara per la valutazione delle Offerte economiche, si procede, sul Sistema Telematico STELLA, all’attribuzione dei coefficienti per la formulazione del calcolo economico.

La valutazione assegnata alle offerte Economiche è riportata nella tabella che segue:

Fornitore	Punteggio Economico
ICR Impianti e Costruzioni Srl	17,17
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L. Esecutrice TECNOCALOR S.R.L. - Vipa Impianti	20,00
CONART	19,54
FAREEDILIZIA SRL	19,80
COMPAT SCARL Esecutrice I.I.C.	16,51
TE.COS.IM.	19,27
Crimac Costruzioni	13,72
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	10,36
IMACO SPA	6,52
consorzio stabile impero	10,28
RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE	9,98
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice cilis-società cooperativa	2,49
ITALIA OPERE S.p.A.	3,75
Bi.Ti. Esecutrice Bi.Ti.	5,92
CONSORZIO STABILE DA VINCI Esecutrice A29srl	16,97

Alle ore 11:34, si chiede la seduta pubblica e la commissione prosegue i lavori in seduta riservata, prendendo visione delle Offerte Economiche ricevute, e verificando nuovamente i punteggi assegnati a ciascuna Offerta, provvede quindi a formulare la graduatoria provvisoria sommando il punteggio tecnico con quello economico.

I risultati sono riportati nella seguente tabella.

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
ICR Impianti e Costruzioni Srl	Aggiudicatario proposto	92,94	75,77	17,17
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L. Esecutrice TECNOCALOR S.R.L. - Vipa Impianti	Il Classificato	77,29	57,29	20,00
CONART		69,65	50,11	19,54
FAREEDILIZIA SRL		68,37	48,57	19,80
CONPAT SCARL Esecutrice I.I.C.		67,02	50,51	16,51
TE.COS.IM.		66,97	47,70	19,27
Crimac Costruzioni		65,66	51,94	13,72
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL		65,07	54,71	10,36
IMACO SPA		62,07	55,55	6,52
consorzio stabile impero		58,17	47,89	10,28
RTI CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL - EDILCINQUE		52,78	42,80	9,98
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice cills-società cooperativa		50,14	47,65	2,49
ITALIA OPERE S.p.A.		43,35	39,60	3,75
Bi.Ti. Esecutrice Bi.Ti.		38,39	32,47	5,92
CONSORZIO STABILE DA VINCI Esecutrice A29srl		36,08	19,11	16,97

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e comunica che invierà la documentazione di gara al RUP, dott. Giovanni Renzi, per i successivi adempimenti di competenza.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Mauro Lenti –



Componente: Sig. Patrizio Massari –



Componente: Ing. Leonardo Farnesi –

