

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art.59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per lavori di ripristino e adeguamento degli impianti e delle attrezzature antincendio presso gli immobili DiSCo

RELAZIONE GENERALE

CIG B41B2C17FD CUP CUP J35D24000030002

INFORMAZIONI GENERALI

Gli immobili oggetto dell'appalto sono di varie tipologie costruttive e sono dislocati in tutto il territorio della regione Lazio, come di seguito indicato:

Tabella n. 1

Città	Indirizzo
Roma	Via Cambridge 115 (Residenza)
Roma	Via Cambridge 115 (Uffici)
Roma	Via Cambridge 115 (Residenza)
Roma	Via Cesare de Lollis 22 e 24/B (Uffici)
Roma	Via Cesare de Lollis 20 (Residenza)
Roma	Piazzale del Verano 27 (CUS)
Roma	Via Assisi 79 (Residenza)
Roma	Via del Mandrione 334 (Residenza)
Roma	Via Mario Angeloni 9 -15 (Residenza)
Roma	Via Baldo degli Ubaldi 265 (Residenza)
Roma	Viale Francesco Caltagirone 383 (Residenza)
Roma	Via Domenico De Dominicis 13/15 (Residenza)
Roma	Via dell'Archeologia 29 (Residenza)
Roma	Via di Valleranello 97/99/103 (Residenza)
Roma	Via Bernardino da Monticastro 1 (Residenza)
Roma	Largo delle Sirene (Residenza)
Roma	Vicolo Savini snc (Residenza)
Roma	Via della Vasca Navale 79 (Uffici)
Roma	Viale del Ministero degli Affari Esteri 6 (Residenza)
Roma	Via Ostilia, 46 – Roma (HUB)
Roma	Via Edgardo Ferrati, 3 – Roma (HUB Moby Dick)
Civitavecchia	Via Dalmazia, 28 (Ufficio)
Latina	Via Villafranca (Residenza)
Viterbo	P.zza San Sisto 5 (Residenza)
Viterbo	Via Vincenzo Cardarelli (Residenza e uffici)
Cassino	Località Folcara (Residenza e uffici)

INTERVENTI

L'obiettivo fondamentale è quello di garantire che tutti i sistemi di sicurezza antincendio siano efficienti e perfettamente funzionanti, nonché rispondenti alle indicazioni di legge e alle regole tecniche di riferimento.

Le attività oggetto del presente appalto riguardano interventi su:

- unità immobiliari adibite a residenze universitarie;
- immobili adibiti ad uffici centrali ed a uffici a servizio delle residenze;
- immobili adibiti ad uffici e attività aperte al pubblico;



Le prestazioni dovranno essere espletate con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti e/o comunque almeno a quelli indicati nel seguente elenco:

- Compartimentazioni, serrande tagliafuoco;
- Impianti rivelazione e allarme incendi (IRAI);
- Impianti di diffusione sonora degli allarmi con altoparlanti (EVAC)
- Sistema di supervisione dell'impianto antincendio;
- Estintori portatili e carrellati;
- Centrale di pressurizzazione;
- Rete idrica e terminali antincendio;
- Impianti spegnimento automatico a gas inerte;
- Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist;
- Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio;
- Sistemi per lo smaltimento del fumo e del calore naturali (SENF) e forzati (SEFFC)
- Sistemi a pressione differenziale (PDS)
- Sistemi a schiuma
- Sistemi ad aerosol condensato
- Sistemi a riduzione di ossigeno (ORS)
- Sistemi ad acqua nebulizzata (Water Mist)
- Segnaletica antincendio e vie di esodo;
- Illuminazione di emergenza;
- Porte tagliafuoco;
- Porte con maniglione antipánico;

Le prestazioni riguardano in particolar modo:

- Attività erogate su richiesta, o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento, necessarie per il ripristino della normale funzionalità degli impianti o svolte a seguito di specifica richiesta dell'Amministrazione Contraente e comprensive della fornitura dei componenti e del materiale necessario;
- Realizzazione, là dove non presenti, di impianti d'illuminazione di emergenza (plafoniere autonome e soccorritori), di impianti di rivelazione fumi, di impianti idrici fissi antincendio (idranti, naspi, pompe di surpressione, etc.) o altre tipologie di impianto a servizio di aree con particolari esigenze (CED, depositi, locali tecnici, ecc).

Le attività da eseguire saranno formalizzate attraverso singoli appalti specifici/ordinativi in cui verranno riportati l'ubicazione dell'immobile, la descrizione e le specifiche tecniche dell'intervento, i tempi di esecuzione, le eventuali modalità operative da adottare e le note sugli eventuali coordinamenti con altre imprese.

Ciascun Contratto di appalto specifico/ordinativo dovrà prevedere lo sviluppo di adeguata documentazione (anche di natura progettuale) comprensiva di computo metrico ed altri allegati sulla base della normativa vigente di settore qualora necessaria e sulla base degli importi dell'appalto e della complessità dello stesso.

La Verifica della Progettazione di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023 verrà eseguita dal RUP su ogni appalto specifico.

Il Costo Della Mano d'Opera verrà calcolato per ogni appalto specifico. L'incidenza media della mano d'opera si può calcolare nell'ordine del 25% (€ 786.885,25 IVA esclusa x 25% = € 196.721,31).



L'importo degli Oneri per la Sicurezza verrà calcolato per ogni appalto specifico. L'incidenza della sicurezza si può calcolare nell'ordine del 4%. (€ 786.885,25 IVA esclusa x 4% = € 31.475,41)

Il Contratto Collettivo Nazionale dei Lavoratori (CCNL) di riferimento è *“Metalmecanici industria”* e *“Edilizia Industria”*.