

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 2822 del 12/11/2024

### DIREZIONE GENERALE

PROPOSTA N. 2882 del 06/11/2024

**OGGETTO:** Contratto di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi di Disco lotto 1-2-3: variazione impegni.

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge regionale Lazio 27 luglio 2018, n 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”;

**Visto** lo “Statuto dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza” con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell’Ente al dott. Paolo Cortesini;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: “Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”, con la quale viene rinnovato l’incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: “Presenza d’atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini”;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 803 del 10 aprile 2024 avente ad oggetto “Conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione nell’Ente DiSCo. Biennio 2024- 2026” con la quale è stato conferito a far data dal giorno 1 aprile 2024 e sino al 31 marzo 2026, nello specifico, incarico di E.Q. Direzione Generale – “Programmazione – Controllo giuridico –Privacy” alla dott.ssa Sara Marinelli;

**Premesso** che, con determinazione direttoriale n. 591 del 19 maggio 2016, a cui si rinvia per relationem, l’Amministrazione ha indetto una “Procedura aperta per l’affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu di Roma Uno, dell’Adisu di Roma Due, dell’Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3(d’ora in poi anche gara “GESTIONE RESIDENZE”) per un periodo di due anni con opzione di rinnovo;

**Dato atto** che, con le determinazioni direttoriali n. 2091 (Lotto 1), n. 2092 (Lotto 2) e n. 2093 (Lotto

3) del 9 luglio 2018, l’Amministrazione ha aggiudicato la gara di cui sopra, al RTI CONSORZIO INTEGRA;

**Tenuto conto** che l'Amministrazione, conformandosi alla sentenza del TAR Lazio 14 gennaio 2020 n. 384, con le determinazioni direttoriali n. 825, n. 813 e n. 814 del 24 marzo 2020 ha formalizzato i provvedimenti di decadenza delle aggiudicazioni della gara sopra indicata per i Lotti 1, 2 e 3; Richiamate:

- la determinazione direttoriale n. 130 del 29 gennaio 2021, a cui si rinvia *per relationem* con la quale la Stazione appaltante ha formalizzato la revoca della decadenza dell'aggiudicazione e l'autorizzazione al subentro a favore del RTI CONSORZIO INTEGRA - LOTTO 1;
- la determinazione direttoriale n. 131 del 29 gennaio 2021, a cui si rinvia *per relationem* con la quale la Stazione appaltante ha formalizzato la revoca della decadenza dell'aggiudicazione e l'autorizzazione al subentro a favore del RTI CONSORZIO INTEGRA - LOTTO 2;
- la determinazione direttoriale n. 132 del 29 gennaio 2021, a cui si rinvia *per relationem* con la quale la Stazione appaltante ha formalizzato la revoca della decadenza dell'aggiudicazione e l'autorizzazione al subentro a favore del RTI CONSORZIO INTEGRA - LOTTO 3; Dato atto che, a seguito dei provvedimenti sopra menzionati il RTI aggiudicatario della gara in oggetto (per tutti i Lotti) è stato composto come di seguito indicato:

RTI: CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA – TEDESCHI S.R.L. –

NATIONAL SERVICES GROUP S.R.L. – HEXISS (avente come ausiliaria la società SISTEMI SRL – SISTEMI FIDUCIARI);

**Tenuto conto** che:

- a seguito della stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa elettronica tra le parti, il 1 febbraio 2021 il RTI aggiudicatario (per tutti i Lotti) ha iniziato ad eseguire i servizi;
- con determinazione direttoriale 12 aprile 2022 n. 974 a cui si rinvia *per relationem*, è stata formalizzata, l'esclusione dell'operatore economico NATIONAL SERVICES (mandante del RTI CONSORZIO INTEGRA aggiudicatario di tutti i lotti) ritenendo integrata la causa di esclusione di cui all'art.80, comma 5, lett. b),e c) del D. Lgs. n. 50/16;
- pertanto, con determinazione direttoriale n. 1726 del 23/06/2022, a cui si rinvia *per relationem*, si è proceduto alla riorganizzazione in riduzione del RTI aggiudicatario della gara in oggetto (per tutti i Lotti), composto come di seguito indicato: RTI - Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss;

Richiamate le Determinazioni Direttoriali n. 153 del 31/01/23 (Lotto 1), n. 154 del 31/01/23 (Lotto 2) e n. 155 del 31/01/23 (Lotto 3), con le quali l'Ente ha disposto il rinnovo contrattuale ai sensi dell'art. 4 del Capitolato d'oneri della procedura aperta sopra indicata, per il periodo 1 Febbraio 2023 –

31 Gennaio 2025, al RTI CONSORZIO INTEGRA: Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss, in conformità all'Offerta Tecnica ed Economica proposte in sede di gara e secondo le percentuali stabilite nella determinazione direttoriale n. 1726 del 23 giugno 2022, a cui si rinvia *per relationem*;

**Richiamati:**

- il contratto rep 177 del 27 aprile 2023 stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con il RTI CONSORZIO INTEGRA: Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss, relativo al Rinnovo del contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di gestione delle residenze universitarie e degli

uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e DiSCo (compreso il CED) – Lotto 1 CIG: 9616864739;

- il contratto rep 178 del 27 aprile 2023 stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con il RTI CONSORZIO INTEGRA: Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss, relativo al Rinnovo del contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) – Lotto 2 CIG: 9616915151;
- il contratto rep 179 del 27 aprile 2023 stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con il RTI CONSORZIO INTEGRA: Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss, relativo al Rinnovo del contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E;

**Preso atto:**

- della comunicazione acquisita al prot. 6877 in data 18-07-2024, con la quale la società HEXISS S.r.l., con sede legale in Roma, via Salita di Castel Giubileo n. 151, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma 06213950964, iscritta presso il REA al n. RM-1392533, ha concesso in affitto alla società partecipata al 100% HS SERVIZI S.r.l., con sede legale in Roma, via Tor Pagnotta n. 94/96, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma 13053031004, con decorrenza dal 1°agosto 2024, l'azienda operante, inter alia, nel settore dei servizi di sicurezza integrati;
- della nota prot 7075.23-07-2024 a firma del RUP con la quale, in riferimento alla comunicazione 6877 del 18/07/2024, è stata richiesta alla società Hexiss Srl, la trasmissione del contratto di affitto di ramo d'azienda concluso in data 15 luglio 2024 a rogito del notaio Antonino Privitera di Roma, completo di eventuali allegati;
- della nota prot. 7107.24-07-2024 con la quale la società Hexiss Srl ha inoltrato all'Ente, in riscontro alla nota di cui sopra, il Contratto d'affitto di Azienda concluso tra le parti in data 15 luglio 2024 a rogito del notaio Antonino Privitera di Roma;

**Tenuto conto** che, con determinazione direttoriale n. 2699 del 29/10/2024 qui integralmente richiamata:

- si è proceduto alla presa d'atto del subentro di HS SERVIZI S.r.l., con sede legale in Roma, via Tor Pagnotta n. 94/96, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma 13053031004, in seguito a contratto di affitto di azienda, nei rapporti giuridici facenti capo all'impresa locatrice HEXISS S.r.l., con sede legale in Roma, via Salita di Castel Giubileo n. 151, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma 06213950964;
- è stato riconosciuto e approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. d) punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la successione di HS SERVIZI SRL quale impresa mandante del R.T.I. con Capogruppo il Consorzio Integra Società Cooperativa e la mandante Tedeschi SRL, nel contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo

(Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E, ed in tutti i successivi atti posti in esecuzione dello stesso, in sostituzione della mandante originaria HEXISS SRL;

- è stato dato atto che sarà mantenuta fino all'esito dell'udienza di conferma, modifica o revoca del decreto di sospensione dell'esecuzione mobiliare da parte del giudice dell'esecuzione del Tribunale Ordinario di Roma III Sez. Civ., di cui alla nota prot. 3286 del 18-04-2024, a favore del creditore Hexiss srl, l'importo derivante dalla sommatoria delle fatture elettroniche acquisite successivamente alla notifica dell'atto di pignoramento di cui alla nota prot 2698 del 28/03/2024, collegate ai relativi impegni, liquidate ma non pagate in virtù dell'obbligo di custodia di cui all'art. 546 c.p.c., per un importo complessivo pari ad euro 427.424,03;

**Ritenuto** necessario, per le motivazioni indicate in premessa, procedere all'annullamento degli impegni e delle prenotazioni di spesa residue a favore della società Hexiss srl come di seguito riportate:

<b>IMPEGNI DA ANNULLARE</b>										
<b>num.</b>	<b>n deter</b>	<b>d deter</b>	<b>anno</b>	<b>capit.</b>	<b>art.</b>	<b>Importo Iniz.</b>	<b>Importo Defin.</b>	<b>Disponibilità</b>	<b>cred.</b>	<b>ragione sociale</b>
1300	109	08/05/2023	2024	63049	51	17.485,83	17.485,83	17.485,83	25893	HEXISS S.P.A.
1301	109	08/05/2023	2024	22011	51	180.570,39	180.570,39	92.847,50	25893	HEXISS S.P.A.
1302	109	08/05/2023	2025	63049	51	1.457,15	1.457,15	1.457,15	25893	HEXISS S.P.A.
1303	109	08/05/2023	2025	22011	51	15.047,53	15.047,53	15.047,53	25893	HEXISS S.P.A.
1304	109	08/05/2023	2025	63049	51	175,74	175,74	175,74	25893	HEXISS S.P.A.
1305	109	08/05/2023	2025	22011	51	1.814,78	1.814,78	1.814,78	25893	HEXISS S.P.A.

1464	110	08/05/2023	2024	63049	41	15.679,89	15.679,89	15.679,89	25893	HEXISS S.P.A.
1465	110	08/05/2023	2024	22011	41	124.832,88	124.832,88	54.671,50	25893	HEXISS S.P.A.
1466	110	08/05/2023	2025	63049	41	1.306,66	1.306,66	1.306,66	25893	HEXISS S.P.A.
1467	110	08/05/2023	2025	22011	41	10.402,74	10.402,74	10.402,74	25893	HEXISS S.P.A.
1470	110	08/05/2023	2025	63049	41	157,59	157,59	157,59	25893	HEXISS S.P.A.
1471	110	08/05/2023	2025	22011	41	1.254,60	1.254,60	1.254,60	25893	HEXISS S.P.A.
1587	111	08/05/2023	2024	63049	6	31.325,40	31.325,40	17.611,81	25893	HEXISS S.P.A.
1588	111	08/05/2023	2025	63049	6	2.610,45	2.610,45	2.610,45	25893	HEXISS S.P.A.
1590	111	08/05/2023	2024	22011	11	739.392,82	677.943,12	336.463,35	25893	HEXISS S.P.A.
1591	111	08/05/2023	2025	22011	11	61.616,07	56.495,26	56.495,26	25893	HEXISS S.P.A.
1593	111	08/05/2023	2024	22011	21	253.462,20	238.099,78	104.923,51	25893	HEXISS S.P.A.

1594	111	08/05/2023	2025	22011	21	21.121,85	19.841,65	19.841,65	25893	HEXISS S.P.A.
1596	111	08/05/2023	2024	22011	31	94.734,50	79.372,08	42.247,43	25893	HEXISS S.P.A.
1597	111	08/05/2023	2025	22011	31	7.894,54	6.614,34	6.614,34	25893	HEXISS S.P.A.
1598	111	08/05/2023	2025	63049	6	314,83	314,83	314,83	25893	HEXISS S.P.A.
1599	111	08/05/2023	2025	22011	11	7.431,08	7.431,08	7.431,08	25893	HEXISS S.P.A.
1600	111	08/05/2023	2025	22011	21	2.547,36	2.547,36	2.547,36	25893	HEXISS S.P.A.
1601	111	08/05/2023	2025	22011	31	952,11	952,11	952,11	25893	HEXISS S.P.A.
4312	111	06/10/2023	2024	63049	51	495,1	495,1	495,1	25893	HEXISS S.P.A.
4313	111	06/10/2023	2024	22011	51	5.112,78	5.112,78	5.112,78	25893	HEXISS S.P.A.
4940	274	12/12/2023	2024	63049	6	948,57	948,57	948,57	25893	HEXISS S.P.A.
4941	274	12/12/2023	2024	22011	0	32.932,95	32.932,95	29.246,47	25893	HEXISS S.P.A.

5139	109	29/12/2023	2024	63049	41	566,94	566,94	566,94	25893	HEXISS S.P.A.
843	126	23/04/2021	2024	22011	11	5.482,96	5.482,96	5.482,96	25893	HEXISS S.P.A.
845	134	26/04/2021	2024	22011	41	1.113,28	1.113,28	1.113,28	25893	HEXISS S.P.A.
846	133	26/04/2021	2024	22011	51	1.432,55	1.432,55	1.432,55	25893	HEXISS S.P.A.
859	302	14/12/2022	2024	22011	41	7.000,00	7.000,00	7.000,00	25893	HEXISS S.P.A.
861	302	14/12/2022	2024	63049	41	5.480,00	5.480,00	5.480,00	25893	HEXISS S.P.A.
913	23	31/01/2023	2024	63049	41	7.800,00	7.800,00	7.800,00	25893	HEXISS S.P.A.
914	23	31/01/2023	2024	22011	51	4.589,92	4.589,92	4.589,92	25893	HEXISS S.P.A.
915	23	31/01/2023	2024	22011	41	2.400,00	2.400,00	2.040,65	25893	HEXISS S.P.A.
916	23	31/01/2023	2024	22011	51	2.788,79	2.788,79	2.788,79	25893	HEXISS S.P.A.
920	134	26/04/2021	2024	63049	41	14.400,00	14.400,00	14.400,00	25893	HEXISS S.P.A.

928	373	23/12/2021	2024	22011	41	3.700,00	3.700,00	3.700,00	25893	HEXISS S.P.A.
929	373	23/12/2021	2024	22011	41	4.500,00	4.500,00	4.500,00	25893	HEXISS S.P.A.
930	373	23/12/2021	2024	22011	51	4.131,58	4.131,58	4.131,58	25893	HEXISS S.P.A.
934	373	23/12/2021	2024	22011	51	5.112,45	5.112,45	5.112,45	25893	HEXISS S.P.A.
940	109	08/05/2023	2024	22011	51	10.229,14	10.229,14	10.229,14	25893	HEXISS S.P.A.
948	110	08/05/2023	2024	63049	41	6.533,29	6.533,29	6.533,29	25893	HEXISS S.P.A.
972	111	06/10/2023	2024	22011	51	2.323,99	2.323,99	2.323,99	25893	HEXISS S.P.A.

**PRENOTAZIONI DA ANNULLARE**

nume r.	n° delib.	d_delibe ra	anno	capit.	artic.	stato	Imp. originario	restante prenotaz.	credit ore	ragione sociale
538	110	08/05/2023	2024	63049	41	P	566,94	566,94	25893	HEXISS S.P.A.
539	110	08/05/2023	2024	22011	41	P	4.513,60	4.513,60	25893	HEXISS S.P.A.

Ritenuto necessario procedere contestualmente all'assunzione di nuovi impegni di spesa per i corrispondenti importi variati in diminuzione, a favore della società HS SERVIZI SRL quale impresa mandante del R.T.I. con Capogruppo il Consorzio Integra Società Cooperativa, mandante Tedeschi SRL, nel contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu  
**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2822 del 12/11/2024**



di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E:

Dato atto che i nuovi impegni di spesa per i corrispondenti importi variati in diminuzione, a favore della società HS SERVIZI SRL, saranno accorpati per capitolo, articolo, ed anno di bilancio, come di seguito indicato:

Esercizio	capitolo	art	ImportoImpegnoDaAssumere	Creditore
2024	22011	0	29.246,47	HS SERVIZI SRL
2024	22011	11	341.946,31	HS SERVIZI SRL
2024	22011	21	104.923,51	HS SERVIZI SRL
2024	22011	31	42.247,43	HS SERVIZI SRL
2024	22011	41	73.025,43	HS SERVIZI SRL
2024	22011	51	128.568,70	HS SERVIZI SRL
2024	63049	6	18.560,38	HS SERVIZI SRL
2024	63049	41	50.460,12	HS SERVIZI SRL
2024	63049	51	17.980,93	HS SERVIZI SRL
2025	22011	11	63.926,34	HS SERVIZI SRL
2025	22011	21	22.389,01	HS SERVIZI SRL
2025	22011	31	7.566,45	HS SERVIZI SRL
2025	22011	41	11.657,34	HS SERVIZI SRL
2025	22011	51	16.862,31	HS SERVIZI SRL
2025	63049	6	2.925,28	HS SERVIZI SRL
2025	63049	41	1.464,25	HS SERVIZI SRL
2025	63049	51	1.632,89	HS SERVIZI SRL

Ritenuto opportuno procedere all'assunzione di nuovi impegni di spesa per i corrispondenti importi delle prenotazioni di spesa variate in diminuzione, a favore della società HS SERVIZI SRL quale impresa mandante del R.T.I. con Capogruppo il Consorzio Integra Società Cooperativa, mandante Tedeschi SRL, nel contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E come di seguito indicato:

anno	capit.	artic.	Imp. originario	restante prenotaz.	ragione sociale
2024	63049	41	566,94	566,94	HS SERVIZI SRL
2024	22011	41	4.513,60	4.513,60	HS SERVIZI SRL

**Dato atto** che restano invariate tutte le precedenti pattuizioni sulle modalità di incasso dei pagamenti relativi al presente appalto, tra la capogruppo Consorzio Integra Società Cooperativa e le mandanti Tedeschi srl e HS Servizi srl;

**Visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**Visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” e “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

**Vista** la Delibera del Commissario Straordinario n. 19 del 29/09/2023 avente ad oggetto: “Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio”;

**Vista** la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2024";

**Vista** la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026” con la quale all’art. 6 “Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO).

Per le motivazioni espresse nelle premesse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

#### **D E T E R M I N A**

1) di procedere all’annullamento degli impegni e delle prenotazioni di spesa residui assunti a favore di Hexiss S.r.l.. codice creditore 25893, per l’esecuzione dei servizi di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu di Roma Uno, dell’Adisu di Roma Due, dell’Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E come sopra riportati;

2) di procedere contestualmente all’assunzione di nuovi impegni di spesa per i corrispondenti importi variati in diminuzione, a favore della società HS SERVIZI SRL quale impresa mandante del R.T.I. con Capogruppo il Consorzio Integra Società Cooperativa, mandante Tedeschi SRL, nel contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu di Roma Uno, dell’Adisu di Roma Due, dell’Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e

dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E come sopra accorpati e integralmente riportati;

3) di dare atto che restano invariate tutte le precedenti pattuizioni sulle modalità di incasso dei pagamenti relativi al presente appalto tra la capogruppo Consorzio Integra Società Cooperativa e le mandanti Tedeschi srl e HS Servizi srl;

4) di comunicare la presente determinazione all'impresa Concedente HEXISS SRL, all'impresa affittuaria HS SERVIZI SRL nonché al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA quale Capogruppo e alla società TEDESCHI SRL quale mandante del R.T.I, e all'Area 1 Bilancio dell'Ente per gli adempimenti di competenza, in particolare connessi alla modifica dei beneficiari delle obbligazioni contabili dei corrispettivo d'appalto;

5) di dare atto che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

6) di rendere noto che il Responsabile Unico del procedimento è la Dott.ssa Sara Marinelli;

7) di dare atto, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio;

8) che il presente atto viene inviato presso i competenti uffici per la pubblicazione ai sensi di legge.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**MARINELLI SARA** in data **11/11/2024**

---

#### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **DIREZIONE GENERALE Dott. CORTESINI PAOLO** in data **11/11/2024**

---

#### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del  
**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2822 del 12/11/2024**

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **12/11/2024**

---

### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2882 del 06/11/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **12/11/2024**

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2822 del 12/11/2024** con oggetto:

**Contratto di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi di Disco lotto 1-2-3: variazione impegni.**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **14/11/2024**