

AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 2949 del 12/11/2024

OGGETTO: Attività di committenza ausiliaria per l'IRSM - Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e

OGGETTO: Attività di committenza ausiliaria per l'IRSM - Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti compresa realizzazione di impianti tecnologici- **DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE SCHEMI DOCUMENTALI.**

CUP D89D24000440005

IL DIRETTORE GENERALE

vista la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 *“Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”* con la quale tra l'altro l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo;

visto lo *“Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”*, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto *“Nomina del Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza”* con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'Ente al dott. Paolo Cortesini;

vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: *“Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”*, con la quale viene rinnovato l'incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

vista la Deliberazione del Commissario Straordinario di Disco n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: *“Preso d'atto e conferma incarico di Direttore Generale di Disco al Dott. Paolo Cortesini”*;

visto il decreto del Direttore Generale n. 7 del 30 aprile 2024 avente ad oggetto: *“Conferimento dell'incarico di dirigente a Tempo Determinato dell'Area 2 “Risorse Umane” e dell'Area 3 “Gare e Contratti per la durata di anni tre a decorrere dal 1° maggio 2024 fino al 30 aprile 2027”*

vista la Determinazione Direttoriale n. 1579 del 18/06/2024, con la quale viene conferito ad interim l'incarico di Elevata Qualificazione *“D1 Gare e Contratti”* alla Dott.ssa Sara Marinelli fino al 31 marzo 2026;

visto l'art. 62 comma 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 che prevede espressamente che: *“1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*

2. Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate”;

tenuto conto che l'Ente Disco ha conseguito la qualifica ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del Codice dei contratti pubblici in data 25 luglio 2023 ed è iscritta nell'elenco istituito presso l'ANAC per le seguenti fasce di importo:

- Servizi e forniture: qualificazione avanzata, senza limiti di importo
- **Lavori: qualificazione intermedia fino alla soglia di cui all'art. 14 comma 1 del Dlgs 2023;**

considerato che al momento della qualificazione l'Ente DiSCo **si è reso disponibile a svolgere procedure di gara ai sensi dell'art. 62 comma 10 del Dlgs 36/2023 per le stazioni appaltanti non qualificate;**

considerato che l'Azienda Servizi alla persona Istituto Romano San Michele (d'ora in poi IRSM), essendo priva dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 63 e dell'allegato II.4 del Codice dei contratti pubblici, ha manifestato la volontà di avvalersi di DiSCo quale Stazione appaltante qualificata;

visto l'“Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 per attività di committenza ausiliaria ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 19/04/2024 tra DiSCo e l'Istituto San Michele;

considerato che con nota acquisita con prot. DiSCo n. 01.05.0009825 del 25 ottobre 2024, l'Istituto San Michele ha trasmesso a DiSCo la propria determinazione n. 688 del 23 ottobre 2024, a cui si rinvia per *relationem*, con cui lo stesso Istituto avvia una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina totti, compresa realizzazione di impianti tecnologici;

considerato che con la sopracitata determinazione direttoriale l'IRSM delega la stazione appaltante qualificata DiSCo alle attività di selezione del contraente della procedura in oggetto, in forza dell'accordo sottoscritto in data 19/04/2024;

considerato che il valore complessivo presunto dell'appalto, così come indicato nel progetto esecutivo e calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 36/2023 è pari presuntivamente ad **€ 4.531.375,83, IVA esclusa**, di cui **€ 705.084,87, IVA esclusa**, relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, definito come segue:

LAVORAZIONE	CATEGORIA E CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	PERCENTUALE SUI LAVORI	CATEGORIA PREVALENTE SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	CAT. OG2 CLASS. IV ^A -bis	SI	€ 3.466.937,32	76,50%	PREVALENTE	
impianti termici e di condizionamento	CAT. 0S28 CLASS. III ^A	SI	€ 830.274,80	18,32%	SCORPORABILE	SI (SUBAPPALTO QUALIFICANTE)
Impianto fotovoltaico	CAT. OG9 CLASS. II ^A	SI	€ 234.163,71	5,18%	SCORPORABILE	SI (SUBAPPALTO QUALIFICANTE)

visto l'art. 62 comma 13 del Dlgs 36/2023 che prevede espressamente che *“Le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti. Esse nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza”;*

dato atto che il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto dei lavori in oggetto è stato individuato nell'ing. Massimiliano Patriarca, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto

all'appalto stesso, alla verifica del contenuto degli atti di gara e allo svolgimento dell'intera procedura fino al provvedimento di aggiudicazione;

considerato che con nota prot. n. 07.01.0010477 del 12 novembre 2024 il RUP ha validato la Progettazione esecutiva trasmessa dall'IRSM, dando avvio all'iter procedimentale di competenza di DiSCo, come disciplinato dall'Accordo sottoscritto fra i due Enti, consistente nella redazione del disciplinare di gare e dei relativi allegati e con gestione tecnico operativa della procedura;

considerato che DiSCo, Stazione appaltante qualificata, svolgerà l'intera fase della procedura e adotterà i relativi atti e provvedimenti;

preso atto che i criteri di valutazione delle offerte sono stati proposti dall'Istituto San Michele nella succitata determinazione a contrarre e il Responsabile Unico del Progetto ne ha validato la legittimità e la conformità alla normativa vigente con la nota sopracitata

preso atto che gli schemi di bando e di disciplinare di gara saranno redatti dall'Area3 Gare e Contratti di DiSCo;

visto l'art. 45 del Dlgs. 36/2023 che recita espressamente: *"1. Gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.10 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.*

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti.

3. L'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione. I criteri del relativo riparto, nonché quelli di corrispondente riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro, a fronte di eventuali incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi previsti dal quadro economico del progetto esecutivo, sono stabiliti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del codice.

4. L'incentivo di cui al comma 3 è corrisposto dal dirigente, dal responsabile di servizio preposto alla struttura competente o da altro dirigente incaricato dalla singola amministrazione, sentito il RUP, che accerta e attesta le specifiche funzioni tecniche svolte dal dipendente. L'incentivo complessivamente maturato dal dipendente nel corso dell'anno di competenza, anche per attività svolte per conto di altre amministrazioni, non può superare il trattamento economico complessivo annuo lordo percepito dal dipendente. L'incentivo eccedente, non corrisposto, incrementa le risorse di cui al comma 5. Per le amministrazioni che adottano i metodi e gli strumenti digitali per la gestione informativa dell'appalto il limite di cui al secondo periodo è aumentato del 15 per cento. Incrementa altresì le risorse di cui al comma 5 la parte di incentivo che corrisponde a prestazioni non svolte dai dipendenti, perché affidate a personale esterno all'amministrazione medesima oppure perché prive dell'attestazione del dirigente. Le disposizioni del comma 3 e del presente comma non si applicano al personale con qualifica dirigenziale [...]"

considerato che con determinazione direttoriale n. 688 del 23/10/2024 dell'IRSM sono state accantonate le somme relative agli incentivi tecnici che saranno erogate dall'Istituto stesso con le modalità stabilite dalla normativa vigente e dai regolamenti attuativi di cui all'art. 45 comma 1, 2 e 3 del Dlgs 36/2023 nei confronti del personale che avrà svolto le attività tecniche elencate nell'allegato I.10 del codice dei contratti pubblici;

considerato che il RUP con nota prot. n. 07.01.0010477 del 12 novembre 2024 ha proposto le seguenti figure di ausilio per lo svolgimento delle attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti dall'art. 45 del d.lgs 36/2023 e All. 1.10:

- Collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento): Arch. Nicoletta Nicastro e Geom. Luca Patrizio;
- Predisposizione dei documenti di gara: Sara Marinelli e Alessia Capogna;

considerato che il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Massimiliano Patriarca;

visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

visti gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” e “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

vista la Delibera del C.d.A. n. 19 del 29/09/2023 avente ad oggetto: “Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza Disco”;

vista la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto “Legge di stabilità regionale 2024”;

vista la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026” con la quale all’art. 6 “Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

visto lo Statuto dell’Ente

verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/90;

Per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di prendere atto** dalla determinazione direttoriale n. 688 del 23 ottobre 2024 dell’Istituto San Michele con la quale viene avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l’affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti, compresa realizzazione di impianti tecnologici e viene delegata la stazione appaltante qualificata DiSCo alle attività di selezione del contraente della procedura in oggetto, in forza dell’accordo sottoscritto in data 19/04/2024;
- di prendere atto** della validazione del Responsabile del Progetto della documentazione relativa al Progetto esecutivo trasmesso dall’IRSM;
- di approvare** l’Avviso di “Indagine di mercato” e tutta la relativa documentazione correlata con cui viene indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti, secondo le modalità operative previste dall’ Avviso stesso;
- che** l’avviso di “Indagine di mercato” sarà pubblicato sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC, secondo quanto previsto dall’art. 2 dell’allegato II.1 del codice dei contratti;
- che** il valore complessivo presunto dell’appalto, così come indicato nel progetto esecutivo e calcolato ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs 36/2023 è pari presuntivamente ad **€ 4.531.375,83, IVA esclusa**, di cui **€ 705.084,87, IVA esclusa**, relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, definito come segue:

LAVORAZIONE	CATEGORIA E CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	PERCENTUALE SUI LAVORI	CATEGORIA PREVALENTE SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	CAT. OG2 CLASS. IV ^A -bis	SI	€ 3.466.937,32	76,50%	PREVALENTE	
impianti termici e di condizionamento	CAT. 0528 CLASS. III ^C	SI	€ 830.274,80	18,32%	SCORPORABILE	SI (SUBAPPALTO QUALIFICANTE)
Impianto fotovoltaico	CAT. OG9	SI	€ 234.163,71	5,18%	SCORPORABILE	SI (SUBAPPALTO)

	CLASS. II^				QUALIFICANTE)
--	------------	--	--	--	---------------

6. che la scelta del contraente viene effettuata con l'utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo ai sensi dell'art. 108 del Dlgs. 36/2023;

7. che l'IRSM rimborserà a DiSCo la spesa di € 660,00 relativa al contributo a favore dell'ANAC e di accertare, pertanto, la somma di 660,00, oneri compresi, sul capitolo di entrata 15005 avente ad oggetto "Introiti derivanti da rimborsi di terzi" art. 1 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2024;

8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto DiSCo svolge funzioni di centrale di committenza e pertanto le risorse necessarie per l'esecuzione della presente procedura sono state accantonate dalla stazione Appaltante non qualificata IRSM con propria determinazione n. 688 del 23 ottobre 2024;

9. di nominare Responsabile Unico del progetto l'ing. Massimiliano Patriarca;

10. che le risorse relative agli incentivi tecnici saranno erogate dall'IRSM con le modalità stabilite dalla normativa vigente e dai regolamenti attuativi di cui all'art. 45 comma 1, 2 e 3 del Dlgs 36/2023 nei confronti del personale che avrà svolto le attività tecniche elencate nell'allegato I.10 del codice dei contratti pubblici ;

11. di nominare la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria degli incentivi tecnici:

- Collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento): Arch. Nicoletta Nicastro e Geom. Luca Patrizio;
- Predisposizione dei documenti di gara: Sara Marinelli e Alessia Capogna;

12. che i successivi adempimenti relativi alla gestione del presente contratto sono demandate agli appositi Uffici dell'Amministrazione ed al RUP;

13. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio di DiSCo pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

14. di dare atto che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 22/2013;

15. di procedere alla stipulazione del contratto secondo le modalità previste dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:

MARINELLI SARA in data **13/11/2024**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **13/11/2024**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.2-Entrate, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile dell'accertamento di entrata ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio			Piano dei Conti		Importo
				Titolo	Tipol.	Cat.	Codice	Descrizione	
2024	15005	4409	1	3	500	02	3.05.02.03.005	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	660,00

Esito istruttoria contabile: ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **13/11/2024**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **13/11/2024**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2949 del 12/11/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **13/11/2024**

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2838 del 13/11/2024** con oggetto:

Attività di committenza ausiliaria per l'IRSM - Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **14/11/2024**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme
REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2838 del 13/11/2024

collegate.