

**AREA 7 - AFFARI LEGALI E RECUPERO CREDITI**

PROPOSTA N. 2943 del 12/11/2024

**OGGETTO:** Liquidazione integrazione spese di registrazione contratto Rep. 184 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio Residenza Nora Federici - Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL

**II DIRETTORE GENERALE**

- Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022;
- vista** la deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 09.10.2023 avente ad oggetto: “Preso d’atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini”.
- visto** il Decreto del Direttore Generale n. 10 del 30 giugno 2021, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente dell’Area 7 “Affari legali” all’avv. Antonello Deiana;
- visto** il Decreto n. 9 del 28/06/2024 con il quale si è proceduto a rinnovare l’incarico di Dirigente dell’Area 7 “Affari Legali” all’Avv. Antonello Deiana fino al 30.06.2027.
- vista** la Determinazione Direttoriale 803 del 10/04/2024 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi di elevata qualificazione nell’ente Disco. Biennio 2024-2026"- con la quale è stato conferito l’incarico di E.Q. alla Dott.ssa Angela Incagnoli;
- Visto** il decreto n. 1 del 15/07/2019, avente ad oggetto: “nomina dell’Ufficiale Rogante Titolare dell’Ente DiSCo, Revoca dell’attuale Ufficiale Rogante e nomina degli Ufficiali Roganti sostituti”;
- Rilevato** che tra i compiti dell’Ufficiale Rogante rientra tra l’altro quello di provvedere alla quantificazione ed alla richiesta ai contraenti di DiSCo delle spese contrattuali attinenti alla registrazione, in relazione a ciascun contratto stipulato;
- dato atto** che la Dott.ssa Angela Incagnoli, interviene nel presente provvedimento anche nella qualità di Responsabile del Procedimento e a tal uopo ha accertato che:

*L’articolo 53 (Accertamenti) giusta cui: “1. Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive, da cui derivano entrate ...omissis..., devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata, con imputazione all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal*

*principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2. Le entrate sono registrate nelle scritture contabili anche se non determinano movimenti di cassa effettivi.*

*2. L'accertamento costituisce la prima fase della gestione dell'entrata con la quale il funzionario competente, sulla base di idonea documentazione verifica la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico che dà luogo all'obbligazione attiva giuridicamente perfezionata, individua il debitore, quantifica la somma da incassare, individua la relativa scadenza, e registra il diritto di credito imputandolo contabilmente all'esercizio finanziario nel quale viene a scadenza....omissis..";*

- Considerato** che non è possibile conoscere in via preventiva il numero degli atti per i quali si procederà alla stipula a mezzo Ufficiale rogante;
- visto** l'art. 32, comma 14 del d.lgs 18/4/2016 n. 50 e s.m.i che così recita *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata"*;
- considerato** che la registrazione dell'atto in formato elettronico avviene, da parte del Segretario comunale, mediante l'Adempimento Unico Telematico per mezzo della piattaforma web "SISTER" gestita dall'Agenzia del Territorio e che detta registrazione, effettuata mediante trasmissione del Modello Unico Informatico (M.U.I.) presso l'Agenzia delle Entrate, comporta spese di competenza dell'Appaltatore, così come previsto dall'art. 8, comma 1 del D.M. n. 145/2000;
- preso atto** che detto sistema di registrazione prevede che le relative spese per imposta di registro e imposta di bollo, da versare in modalità forfettaria ed in unica soluzione, siano effettuate automaticamente contestualmente all'invio telematico del contratto all'Agenzia delle Entrate e che il prelievo venga effettuato direttamente dall'Agenzia sul conto corrente di contabilità speciale c/o Banca d'Italia per pagamenti tra Enti e Organismi pubblici;
- rilevato** che l'imposta di bollo (codice tributo 9802) per la registrazione telematica, calcolata ai sensi dell'articolo 1, comma 1-bis del D.M. 22 febbraio 2007 risultava pari ad € 45,00 e che l'imposta di registro (codice tributo 9814) risultava pari ad € 200,00;
- dato atto** che in data 31 Maggio 2024, la Dott.ssa Angela Incagnoli, ha svolto le funzioni di ufficiale Rogante, per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato Residenza Nora Federici sito in Via del Mandrione n. 334, Roma CIG B110893752 CUP J81I22000050003 tra DiSCo e la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL (contratto Rep. n°184/2024), registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- dato atto** che, in relazione al contratto rep. n. 184, stipulato con la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL le spese contrattuali inerenti la stipula e registrazione dell'atto, poste a carico dell'Appaltatore risultavano così determinate:
- € 245,00 per imposta di bollo e imposta di registro;
- ritenuto,** quindi, doversi impegnare a carico del bilancio la relativa spesa di complessivi € 245,00 per il pagamento all'Agenzia delle Entrate delle imposte di bollo e di registro

dell'atto in oggetto e, contestualmente accertare la relativa entrata coincidente con gli oneri a carico dell'Appaltatore per complessivi € 245,00 così suddivisa:

- € 200,00 per imposta di registro;
- € 45,00 per imposta di bollo;

**che** con Determinazione n° 1352 del 30/05/2024 (cui si rinvia per “relationem” anche per quanto occorra ai fini della motivazione del presente provvedimento nonché per ogni miglior dettaglio e conoscenza), si è dato mandato all'Area 1, di regolarizzare le successive ed eventuali somme provenienti dalle entrate a titolo di rimborso spese per scritturazione e copia contratti stipulati e trasmesse dall'Ufficiale Rogante, nei modi e termini di legge;

**dato atto** che in data 30/05/2024 la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL ha effettuato il pagamento del bollettino PagoPA n. 304040000014571941 di € 245,00 per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato Residenza Nora Federici sito in Via del Mandrione n. 334, Roma CIG B110893752 CUP J81I22000050003 tra DiSCo e la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL (contratto Rep. n°184/2024) generando il provvisorio di entrata n. 13729/24, introitato con reversale d'incasso n. 47684/24 sull'accertamento n. 1716/24.

**dato atto** che l'Ufficiale rogante ha chiesto all'Area 1 di regolarizzare il provvisorio di uscita n. 72 del 05/06/2024 di € 245,00 per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato Residenza Nora Federici sito in Via del Mandrione n. 334, Roma CIG B110893752 CUP J81I22000050003 tra DiSCo e la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL;

**dato atto** che con avviso di liquidazione dell'imposta - irrogazione delle sanzioni – Agenzia delle Entrate ricevuto con prot. n. 7167 del 26/07/24 la Direzione Provinciale III di Roma - Ufficio Territoriale di Roma 4 Codice atto n. 24025033754, comunicava quanto di seguito: “che in relazione all'atto del 31/05/2024, repertorio n. 184/02024 registrato in via telematica il 31/05/2024 al n. 17832 serie 1T presso l'ufficio TJR - DPRM3 UT ROMA 4 – COLLATINO dante causa: disco (08123891007) avente causa: SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL (06900320588) e per i seguenti motivi: ai sensi della tabella A annessa all'allegato I.4 al D.lgs. n. 36/2023 l'imposta di bollo dovuta per contratto sottoposto a registrazione è pari ad euro 250,00 (cfr., circolare n. 22/e del 2023). Si provvede a liquidare la differenza di imposta dovuta pari ad euro 205,00 totali”;

**dato atto** che in data 05/08/2024 la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL ha effettuato il pagamento del bollettino PagoPA n. 304040000016693048 di € 205,00 per la differenza d'imposta dovuta per la procedura negoziata senza bando ai sensi

dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato Residenza Nora Federici sito in Via del Mandrione n. 334, Roma CIG B110893752 CUP J81I22000050003 tra DiSCo e la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL (contratto Rep. n°184/2024) generando il provvisorio di entrata n. 19102/24, introitato con reversale d'incasso n. 70027/24 sull'accertamento n. 2576/24.

**dato atto** che l'Ufficiale rogante ha chiesto all'Area 1 di regolarizzare il pagamento di euro € 205,00 tramite modello F24 con addebito sul conto corrente dell'Ente DiSCo tramite mandato n. 53599 contenuto nella distinta n. 957 pagato in data 01/08/24, per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato Residenza Nora Federici sito in Via del Mandrione n. 334, Roma CIG B110893752 CUP J81I22000050003 tra DiSCo e la Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL;

**dato atto** dell'adozione e della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

ritenuto che sussistono i presupposti per procedere alla liquidazione delle relative somme;

visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

vista la L.R. 27 luglio 2018, n. 6;

vista la L.R. 29 dicembre 2023, n. 23;

vista la la L.R. 29 dicembre 2023, n. 24;

visto il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

visto lo Statuto dell'Ente;

#### DETERMINA

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di presa d'atto:

1. che si è provveduto a liquidare la differenza di imposta di bollo dovuta pari ad euro 205,00 totali nei confronti di AGENZIA DELLE ENTRATE mediante modello F24 con addebito sul conto corrente dell'Ente DiSCo tramite mandato n. 53599 contenuto nella distinta n. 957 pagato in data 01/08/24;

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**INCAGNOLI ANGELA** in data **18/11/2024**

---

## **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 7 - AFFARI LEGALI E RECUPERO CREDITI AVV. DEIANA ANTONELLO** in data **18/11/2024**

---

## **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2943 del 12/11/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **19/11/2024**

---

## **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2876 del 19/11/2024** con oggetto:

**Liquidazione integrazione spese di registrazione contratto Rep. 184 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio Residenza Nora Federici - Società SA.PRO EDIL RESTAURI 85 SRL**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **19/11/2024**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2876 del 19/11/2024