

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE  
N. 2903 del 21/11/2024**

**AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA**

PROPOSTA N. 2955 del 13/11/2024

**OGGETTO:** Approvazione perizia di variante e assunzione impegno di spesa di € 4.930,26 (Iva 10% inclusa) a favore della soc. Prometea srl per la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, co. 1 lett. b) e co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 lavori mensa De Lollis

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**OGGETTO:** approvazione perizia di variante e assunzione impegno di spesa di € 4.930,26 (Iva 10% inclusa) a favore della società "Prometea s.r.l." per la modifica, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. b) e comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, del contratto in corso di esecuzione relativo all'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per il rinforzo strutturale del solaio della mensa universitaria di DiSCo sita in Via Cesare De Lollis n. 22 – 00185 – Roma".

**CIG: B256C6C54A - CUP: J86E24000000002**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 27 luglio 2018, n 6 "Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione", con la quale tra l'altro l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio – Laziodisu è riordinato nell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo;

**Visto** lo "Statuto dell'Ente Regionale per il Diritto allo studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo", approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto: "Nomina del Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza", con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'Ente al dott. Paolo Cortesini;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: "Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini", con la quale viene rinnovato l'incarico di Direttore Generale al dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: "Presa d'atto e conferma incarico di Direttore generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini";

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 5 del 28 marzo 2024 avente ad oggetto: "Revoca incarichi a TD Area 2, Area 9 e Presidio Territoriale Lazio Settentrionale – Affidamento incarico a TD Area 4 dal 01/4/2024 fino al 30/9/2027, Area 9 e Presidio Territoriale Lazio Settentrionale dal 01/04/2024 fino al 30/06/2027 - Conferma incarichi di direzione "ad interim" dell'Area 5 'Servizi Tecnici e Patrimonio', dell'Area 6 'Fondi comunitari e progetti speciali', del Presidio Territoriale Lazio Meridionale e di Vice Direttore Generale per il periodo decorrente dal 01/04/2024 fino al 31/12/2024";

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 803 del 10/04/2024 avente ad oggetto: “*Conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione nell’Ente DiSCo Biennio 2024 - 2026*”, con la quale, tra l’altro, viene conferito l’incarico di Elevata Qualificazione denominata “*F1 Progettazione LLPP e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare*” presso l’Area 5 “*Servizi Tecnici e Manutenzione Patrimonio*”, all’arch. Sara Gentilini, a far data dal giorno 1 aprile 2024 e sino al 31 marzo 2026;

**Premesso che:**

- al fine di garantire la sicurezza e permettere la piena funzionalità della mensa di Via Cesare De Lollis n. 22 in Roma, sono stati avviati da questa Amministrazione, interventi di manutenzione straordinaria volti al ripristino delle parti ammalorate del solaio sottostante i locali destinati alla cucina;

- con Determinazione Direttoriale n. 1855 del 18/07/2024 questa Amministrazione ha affidato, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di “*manutenzione straordinaria per il rinforzo strutturale del solaio della mensa universitaria di DiSCo sita in Via Cesare De Lollis n. 22 – 00185 – Roma, attraverso la trattativa diretta del Mepa*”, alla società “Prometea s.r.l.”, con sede legale in Via dell’Aquila Reale, 37 – 00169 Roma (RM), - C.F. e P.IVA: 06993251005, per un importo complessivo contrattuale di € 154.658,49 (Iva 10% e oneri della sicurezza pari a € 7.423,64 inclusi);

- il contratto di stipula è stato firmato digitalmente sul sistema di e – Procurement della pubblica amministrazione [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) con numero di trattativa 4491749 in data 18/07/2024 per un valore economico complessivo di € 140.598,62 (Iva 10% esclusa);

**Preso atto** della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Mangone, acquisita agli atti con Prot. n. 9227 del 14/10/2024 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale viene rilevato che durante la fase di esecuzione dei lavori, in ragione dello stato dei luoghi rinvenuto dopo aver rimosso la pavimentazione esistente, si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche e addizioni alle lavorazioni previste dal contratto originario;

**Dato atto** che le lavorazioni aggiuntive da eseguire, consistenti sinteticamente nel rifacimento con impermeabilizzazione di una porzione di pavimentazione di 16,00 mq. non contemplata nel progetto iniziale relativa all’area di disimpegno fra la zona di arrivo degli ascensori, l’ingresso della cucina, l’ingresso nella zona lavaggio, l’ingresso nella zona preparazione pizze e l’ingresso della mensa, nella quale in corso d’opera è stata rinvenuta la presenza di acqua per infiltrazione;

**Richiamato** l’articolo 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede la possibilità di modificare i contratti senza necessità di una nuova procedura, per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi e sempreché l’eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**Richiamato** l’articolo 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede la possibilità di modificare i contratti senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all’articolo 14;

b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;

**Considerato** che l’importo per l’esecuzione degli ulteriori lavori, al lordo del ribasso, come quantificato e dettagliato nell’apposito computo metrico redatto dal Direttore dei Lavori, ammonta a € 4.520,48 (IVA al 10 % esclusa) e pertanto al di sotto del 15% calcolato sull’importo del contratto originario (€ 140.598,62 \* 0,15), uguale ad € 21.089,79 (Iva 10% esclusa);

**Richiamato** l'articolo 120, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che le modifiche e varianti al contratto devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Progetto;

**Preso atto** dell'autorizzazione del Responsabile Unico del Progetto, geom. Giuseppe Maniscalco, accordata in apposita relazione sull'ammissibilità della perizia sottoscritta in data 24/10/2024 e allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Ritenuto** necessario intervenire con lavorazioni aggiuntive, strettamente connesse al completamento dell'intervento originario e utili al perfezionamento dello stesso;

**Considerato** che la società "Prometea s.r.l." si è resa disponibile ad eseguire le suddette lavorazioni aggiuntive agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario affidato con Determinazione Direttoriale n. 1855 del 18/07/2024 e ha sottoscritto in data 11/11/2024 un apposito atto di sottomissione, allegato alla presente determinazione, che risulta, immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, ma non per DiSCo se non dopo le avvenute approvazioni di legge;

**Stabilito** pertanto che l'importo occorrente per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive al netto dello stesso valore di ribasso percentuale dello 0,85% offerto per il contratto originario è pari a € 4.482,05 (Iva 10% esclusa), vale a dire a € 4.930,26 (Iva 10% inclusa);

**Valutato** che l'importo è congruo in rapporto alla qualità e alla quantità di prestazioni comparabili;

**Reputato** che a fronte delle suddette premesse si rende necessario assumere un nuovo impegno di spesa a favore della società "Prometea s.r.l.", quale impresa esecutrice dei suddetti lavori per un importo di € **4.482,05** (Iva 10% esclusa), ovvero per complessivi € **4.930,26** (Iva 10% inclusa);

**Preso atto** che sono stati accertati nei confronti della società "Prometea s.r.l." mediante documentazione comprovante esaminata e verificata in sede di aggiudicazione della trattativa diretta n. 4491749 relativa al contratto iniziale, il possesso dei requisiti prescritti;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni per far fronte alla spesa di cui sopra, sono previste al Capitolo **31004** denominato "**interventi di manutenzione straordinaria beni immobili**" nel bilancio di previsione esercizio finanziario **2024**, che alla data odierna risulta sufficientemente capiente;

**Dato atto** che il codice CIG dell'intervento è il seguente: **B256C6C54A**;

**Visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*";

**Visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati "*Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio*" e "*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*";

**Vista** la Delibera n. 19 del 29 settembre 2023 del Commissario Straordinario, avente ad oggetto: "*Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza – DiSCo: adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio*";

**Vista** la Legge della Regione Lazio n. 23 del 29 dicembre 2023, avente ad oggetto: "*Legge di stabilità regionale 2024*";

**Vista** la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 24, avente ad oggetto: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026*” con la quale all’art. 6 “*Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti*” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – (DiSCo LAZIO);

**Visto** lo Statuto dell’Ente;

**Verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, per il Dirigente proponente e per il Responsabile Unico del Progetto, geom. Giuseppe Maniscalco, nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/90;

per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

#### **DETERMINA**

- 1) **di prendere atto** dell’autorizzazione del Responsabile Unico del Progetto, geom. Giuseppe Maniscalco, accordata in apposita relazione sull’ammissibilità della perizia sottoscritta in data 24/10/2024 e allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) **di approvare** la perizia di variante del contratto in oggetto e l’atto di sottomissione per l’espletamento delle lavorazioni aggiuntive affidate al contraente società “**Prometea s.r.l.**”, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera b) e comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, nell’ambito dei lavori di “*manutenzione straordinaria per il rinforzo strutturale del solaio della mensa universitaria di DiSCo sita in Via Cesare De Lollis n. 22 – 00185 – Roma*” per l’importo netto di € **4.482,05** (Iva 10% esclusa), ovvero per l’importo complessivo di € **4.930,26** (Iva 10% inclusa);
- 3) **di impegnare** la somma di € **4.930,26** (Iva 10% inclusa) a favore della società “**Prometea s.r.l.**” – con sede legale in Via dell’Aquila Reale, 37 – 00169 Roma (RM), - C.F. e P.IVA: 06993251005;
- 4) **di imputare** la spesa di € **4.930,26** (Iva 10% inclusa), nel bilancio di previsione dell’esercizio finanziario **2024**, alla missione **04**, programma **04**, titolo **2**, Capitolo **31004** denominato “*interventi di manutenzione straordinaria beni immobili*” a favore del creditore “**Prometea s.r.l.**” – con sede legale in Via dell’Aquila Reale, 37 – 00169 Roma (RM), - C.F. e P.IVA: 06993251005;
- 5) **di dare atto** che il codice CIG dell’intervento è il seguente: **B256C6C54A**;
- 6) **di dare atto**, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente, e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) **che con atto** successivo si procederà alla conseguente liquidazione di spesa;
- 9) **di rendere noto** che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Giuseppe Maniscalco;
- 10) **di dare atto**, infine, che ai sensi dell’art. 21 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso

DiSCo Lazio.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**GENTILINI SARA** in data **13/11/2024**

---

### VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA ING. LENTI MAURO** in data **14/11/2024**

---

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	31004	2897	1	04	04	2	02	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	4.930,26

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **14/11/2024**

---

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in

data **14/11/2024**

---

### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2955 del 13/11/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **21/11/2024**

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2903 del 21/11/2024** con oggetto:

**Approvazione perizia di variante e assunzione impegno di spesa di € 4.930,26 (Iva 10% inclusa) a favore della soc. Prometea srl per la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, co. 1 lett. b) e co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 lavori mensa De Lollis**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **21/11/2024**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2903 del 21/11/2024