

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE  
N. 2913 del 21/11/2024**

**PRESIDIO TERRITORIALE MERIDIONALE**

PROPOSTA N. 3018 del 20/11/2024

**OGGETTO:** Contratto di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi di DiSCo lotto 2 - variazione impegni. CIG 9616915151.

**Vista** la Legge regionale Lazio 27 luglio 2018, n 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”;

**Visto** lo “Statuto dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza” con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell’Ente al dott. Paolo Cortesini;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: “Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”, con la quale viene rinnovato l’incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario di DiSCo n. 21 del 9 ottobre 2023 avente ad oggetto: “Preso d’atto e conferma incarico di Direttore Generale di DiSCo al Dott. Paolo Cortesini”;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 5 del 28 marzo 2024 con il quale è stato confermato l’incarico di direzione ad interim del Presidio Territoriale Lazio Meridionale al dott. Antonello Deiana, a decorrere dal 01/04/2024 fino al 31/12/2024;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 803 del 10/04/2024 con la quale è stato conferito l’incarico di Elevata Qualificazione -N1 Manutenzione e servizi - al funzionario dott. Arduino Incagnoli;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 2092 del 9 luglio 2018, a cui si rinvia *per relationem*, con la quale è stata aggiudicato il **Lotto 2** (CIG n. 6698033FAC) della procedura aperta per l’affidamento della “Gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu di Roma Uno, dell’Adisu di Roma Due, dell’Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il Ced), (Adisu

*Metropolitana) – Lotto 1 e dell’Adisu di Cassino (Lazio meridionale) - Lotto 2 e dell’Adisu di Viterbo (Lazio settentrionale) – Lotto 3” al RTI Consorzio Integra Soc. Coop.- Tedeschi Srl- National Service Srl- Codice Group Srl;*

**Vista** la determinazione direttoriale n. 131 del 29 gennaio 2021 cui si rinvia *per relationem*, di presa d’atto della composizione del RTI;

**Considerato** che con la determinazione direttoriale n. 131 del 29 gennaio 2021 sono stati assunti impegni di spesa individuando come soggetto creditore il RTI nel suo complesso;

**Richiamate**

- la determinazione direttoriale n. 1726 del 23/06/2022 cui si rinvia *per relationem*, quale provvedimento di approvazione della composizione modificata in riduzione del RTI Consorzio Integra e, rideterminazione degli impegni di spesa;
- la determinazione direttoriale n. 154 del 31/01/2023 cui si rinvia *per relationem* a mezzo della quale è stato disposto il rinnovo contrattuale relativamente al lotto 2 per il periodo 01/02/2023 – 31/01/2025 (CIG 9616915151) al RTI CONSORZIO INTEGRA: Consorzio Integra Società Cooperativa / Tedeschi S.r.l. / Hexiss, in conformità all’Offerta Tecnica ed Economica proposte in sede di gara e secondo le percentuali stabilite nella citata determinazione direttoriale n. 1726 del 23 giugno 2022;

**Richiamata** la determinazione direttoriale n. 2699 del 29/10/2024 avente per oggetto “Contratto di appalto per la gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi di DiSCo - Presa d’atto affitto di azienda AI SENSI DELL’ART. 106 del D.lgs n. 50/2016 e smi.”;

**Tenuto conto** che, con la citata determinazione direttoriale n. 2699 del 29/10/2024 cui si rinvia *per relationem*;

- si è proceduto alla presa d’atto del subentro di HS SERVIZI S.r.l., in seguito a contratto di affitto di azienda, a decorrere dal 1 agosto 2024, nei rapporti giuridici facenti capo all’impresa locatrice HEXISS S.r.l.;
- è stato riconosciuto e approvato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 106, comma 1, lett. d) punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la successione di HS SERVIZI SRL quale impresa mandante del R.T.I. con Capogruppo il Consorzio Integra Società Cooperativa e la mandante Tedeschi SRL, nel contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell’Adisu di Roma Uno, dell’Adisu di Roma Due, dell’Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell’Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell’Adisu di Viterbo Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E, ed in tutti i successivi atti posti in esecuzione dello stesso, in sostituzione della mandante originaria HEXISS SRL;

**Richiamata** inoltre la determinazione direttoriale n. 2822 del 12/11/2024 avente per oggetto “Contratto di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi di Disco lotto 1-2-3: variazione impegni.”;

**Considerato** che con il sopra citato provvedimento, cui si rinvia *per relationem*, si è proceduto:

- all'annullamento degli impegni e delle prenotazioni di spesa residui assunti a favore di Hexiss S.r.l., codice creditore 25893, per l'esecuzione dei servizi di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E;
- contestualmente, all'assunzione di nuovi impegni di spesa per i corrispondenti importi variati in diminuzione, a favore della società HS SERVIZI SRL quale impresa mandante del R.T.I. con Capogruppo il Consorzio Integra Società Cooperativa, mandante Tedeschi SRL, nel contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (compreso il CED) (Adisu metropolitana) – Lotto 1 CIG: 9616864739 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale) - Lotto 2 CIG: 9616915151 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) – Lotto 3 CIG: 9617023A6E;

**Atteso** che, per effetto della citata determinazione direttoriale n. 2822/2024 il quadro degli impegni di spesa assunti in favore della soc. HS Servizi S.r.l. per le attività a canone per l'esercizio 2024 correlati al contratto di appalto lotto 2 - CIG 9616915151, è il seguente:

CAP	PDCI	OGGETTO	IMP. N.	€
63049	1.03.02.13.001	SPESE DI VIGILIANZA E PORTIERATO (FUNZIONAM. AMMIN.)	2889	€ 50.460,12
22011	1.03.02.13.001	SPESE DI VIGILANZA E PORTIERATO (MENSE E RESIDENZE)	2870	€ 73.025,43

**Considerato** inoltre che con l'annullamento degli impegni e delle prenotazioni di spesa residui assunti in favore di Hexiss S.r.l., disposto con precedente determinazione direttoriale n. 2822 del 12/11/2024, è stato azzerato l'impegno di spesa n. 1465/2024 assunto sul Cap. 22011 (Spese di vigilanza e portierato -mense e residenze) che pertanto non presenta disponibilità per la liquidazione delle spettanze relative al mese di luglio 2024 ancora da fatturare e quantificate in € 13.192,99;

**Ritenuto** opportuno pertanto, procedere alla variazione in diminuzione dell'impegno di spesa n. 2870/2024 associato alla soc. HS Servizi S.r.l. dell'importo di € 13.192,99 e, contestualmente integrare del corrispondente importo l'impegno di spesa n. 1465/2024 associato alla soc. Hexiss S.r.l.;

**Attesi** inoltre i seguenti impegni di spesa associati al Consorzio Integra Soc. Coop. per l'esercizio 2024, correlati al contratto di appalto lotto 2 - CIG 9616915151, costituenti risorse rientranti nel quadro economico del contratto:

CAP	PDCI	OGGETTO	IMP. N.	DISPONIBILITA' €
22011	1.03.02.13.001	SPESE DI VIGILANZA E PORTIERATO (MENSE E RESIDENZE)	858	€ 19.000,00
22011	1.03.02.13.001	SPESE DI VIGILANZA E PORTIERATO (MENSE E RESIDENZE)	909	€ 1.727,03
22011	1.03.02.13.001	SPESE DI VIGILANZA E PORTIERATO (MENSE E RESIDENZE)	925	€ 6.300,00
		Tot.		27.027,03

**Ritenuto** opportuno, al fine di permettere una efficace gestione contabile delle spese correlate al corrispondente servizio di reception/accoglienza, procedere a rimettere le risorse disponibili per ciascuno degli impegni di spesa sopra citati sul Cap. 22011 e, contestualmente integrare l'impegno di spesa n. 1341/2024 assunto sul medesimo Capitolo di Bilancio per l'Esercizio 2024, associato al Consorzio Integra Soc. Coop., in modo da uniformare le modalità di gestione contabile degli impegni di spesa a seguito delle variazioni intervenute con la citata Det. Dirett. n. 2822 del 12/11/2024 in ordine alle ditte Hexiss Srl e HS Servizi Srl;

**Preso atto** dell'assenso espresso per le vie brevi dal RUP in ordine alle variazioni degli impegni di spesa associati alla Hexiss Srl, HS Servizi Srl e Consorzio Integra Soc. Coop.;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 1005 del 30/04/2021 di nomina nuovo RUP di gara della *“Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3”*, dell'Avv. Saverio Fata in sostituzione del precedente incaricato dott. Damiano Colaiacomo;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 2389 del 29/08/2022 di nomina del nuovo RUP – *“Procedura aperta per l'affidamento della gestione delle Residenze Universitarie e degli uffici amministrativi dell'Adisu di Roma Uno, dell'Adisu di Roma Due, dell'Adisu di Roma Tre e Laziodisu (Compreso il Ced), (Adisu Metropolitana) – Lotto 1 e dell'Adisu di Cassino (Lazio Meridionale)- Lotto 2 e dell'Adisu di Viterbo (Lazio Settentrionale) Lotto 3”*-, della dott.ssa Manuela Musolino, in sostituzione del precedente dott. Saverio Fata;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 514 del 08/03/2021 a mezzo della quale è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per il lotto 2 (CIG 6698033FAC), il dott. Arduino Incagnoli;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 154 del 31/01/2023, a mezzo della quale sono stati nominati RUP la dott.ssa Manuela Musolino e, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per il lotto 2 (CIG 9616915151), il dott. Arduino Incagnoli;

**Vista** la Determinazione direttoriale n. 1676 del 23/06/2023 a mezzo della quale è stata nominata la dott.ssa Sara Marinelli, in sostituzione della dott.ssa Manuela Musolino, Responsabile Unico del Procedimento del contratto;

**Verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, per il dirigente proponente e per il responsabile E.Q. N1 Manutenzione e Servizi” e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

**Visto** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

**Visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**Visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” e “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

**Vista** la Delibera del Commissario Straordinario n. 19 del 29/09/2023 avente ad oggetto: “Adozione del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio”;

**Vista** la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2024";

**Vista** la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026” con la quale all’art. 6 “Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO).

Per le motivazioni espresse nelle premesse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## **D E T E R M I N A**

1. di rideterminare in € 59.832,44 l’impegno di spesa associato alla HS Servizi Srl. n. 2870/2024 pari a € 73.025,43 assunto sul Cap. 22011 (Spese di vigilanza e portierato - mense e residenze) del Bilancio relativo all’Esercizio 2024, decurtandolo dell’importo di € 13.192,99 da rimettere sul medesimo Capitolo 22011;
2. di integrare con l’importo di € 13.192,99 l’impegno di spesa associato alla Hexiss Srl n. 1465/2024 assunto sul Cap. 22011 (Spese di vigilanza e portierato - mense e residenze) del Bilancio relativo all’Esercizio 2024;
3. di rideterminare i seguenti impegni di spesa assunti sul Cap. 22011 (Spese di vigilanza e portierato - mense e residenze) del Bilancio relativo all’Esercizio 2024, associati al Consorzio Integra Soc. Coop. azzerando le rispettive risorse disponibili per un totale di € 27.027,03 da rimettere sul medesimo Cap. 22011 del Bilancio relativo all’Esercizio 2024:

CAP	PDCI	OGGETTO	IMP. N.	DISPONIBILITA' €
-----	------	---------	---------	------------------

22011	1.03.02.13.001	SPESE DI VIGILANZA E PORTIERATO (MENSE E RESIDENZE)	858	€ 19.000,00
22011	1.03.02.13.001	SPESE DI VIGILANZA E PORTIERATO (MENSE E RESIDENZE)	909	€ 1.727,03
22011	1.03.02.13.001	SPESE DI VIGILANZA E PORTIERATO (MENSE E RESIDENZE)	925	€ 6.300,00
			Tot.	27.027,03

4. di integrare con l'importo di € 27.027,03 l'impegno di spesa n. 1341/2024 assunto sul medesimo Capitolo di Bilancio 22011 (Spese di vigilanza e portierato - mense e residenze) per l'Esercizio 2024, associato al Consorzio Integra Soc. Coop.,
5. di dare atto, che il presente provvedimento, oltre alla variazione degli impegni di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
6. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il funzionario E.Q. N1 – Presidio Territoriale Lazio meridionale dott. Arduino Incagnoli;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto, infine, che ai sensi dell'art. 21 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**INCAGNOLI ARDUINO** in data **20/11/2024**

---

#### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **PRESIDIO TERRITORIALE MERIDIONALE AVV. DEIANA ANTONELLO** in data **21/11/2024**

---

#### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **21/11/2024**

---

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **21/11/2024**

---

### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 3018 del 20/11/2024, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **21/11/2024**

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **2913 del 21/11/2024** con oggetto:

**Contratto di gestione delle residenze universitarie e degli uffici amministrativi di DiScò lotto 2 - variazione impegni. CIG 9616915151.**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **21/11/2024**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 2913 del 21/11/2024