

**PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE E SERVIZIO DI TRASPORTO IN FAVORE DI STUDENTI UNIVERSITARI DIVERSAMENTE ABILI (ANCHE GRAVI) SUDDIVISA IN DUE LOTTI**

**PROGETTAZIONE**

**Lotto 1 CIG B171EDA5B2**

**Lotto 2 CIG B171EDB685**

1.	<b><u>PREMESSE</u></b> .....	3
2.	<b><u>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO</u></b> .....	3
2.1	<b><u>STAZIONE APPALTANTE</u></b> .....	3
2.2	<b><u>DURATA E VALORE DELL'APPALTO</u></b> .....	4
2.3	<b><u>CONTESTO GIURIDICO E ISTITUZIONALE</u></b> .....	4
2.4	<b><u>OBIETTIVI DEL SERVIZIO</u></b> .....	6
2.5	<b><u>DESTINATARI DEL SERVIZIO</u></b> .....	7
3.	<b><u>ONERI DI SICUREZZA</u></b> .....	7
4.	<b><u>IL QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</u></b> .....	7
5.	<b><u>ELENCO E DATI DEL PERSONALE ATTUALMENTE IMPIEGATO DAL CONTRAENTE USCENTE</u></b>	8
6.	<b><u>QUADRO ECONOMICO</u></b> .....	10
7.	<b><u>SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI</u></b> .....	10

## 1. PREMESSE

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia dal D.lgs 36/2023 “Codice di contratti pubblici”.

In particolare, per rispondere al dettato dell’art. 41 comma 12 del citato Decreto legislativo che ad ogni buon fine si riporta *“La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L’allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto.”* si produce di seguito il documento descrittivo preliminare del progetto.

Il documento è suddiviso in 4 punti. Nello specifico:

- La relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- Il quadro di incidenza della manodopera
- I dati del personale dell’operatore economico uscente
- Il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione dei servizi;
- Lo schema di contratto e il capitolato d’oneri, comprendente le specifiche tecniche del servizio richiesto.

## 2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

3

### 2.1 STAZIONE APPALTANTE

DiSCo è un ente pubblico dipendente dalla Regione Lazio, ai sensi dell’articolo 55 dello Statuto Regionale, avente personalità giuridica, autonomia statutaria, regolamentare, amministrativa, gestionale, patrimoniale e contabile, cui la Regione attribuisce il raggiungimento degli obiettivi di cui all’articolo 2 della L. R. n. 6 del 27 luglio 2018, nonché il ruolo di ente regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi universitari di cui all’articolo 5 della L. R. n. 6 del 27 luglio 2018.

L’Ente è titolare delle competenze e svolge le funzioni attribuite dalla presente legge nell’ambito degli indirizzi indicati dalla Giunta regionale e in conformità a quanto stabilito dalla programmazione regionale.

Al fine di raggiungere gli obiettivi di cui all’articolo 2 della L. R. n. 6 del 27 luglio 2018, l’Ente:

- a) utilizza le risorse finanziarie statali ed europee nonché regionali destinate al sostegno della formazione, dell’istruzione, dell’orientamento al lavoro e, in generale, della conoscenza, assumendo, ove necessario, direttamente la funzione di ente attuatore anche di interventi globali;
- b) promuove la costruzione di reti tra le università, gli enti competenti in materia di mercato del lavoro e gli enti che operano nel settore della formazione della Regione;
- c) predispone iniziative e programmi per favorire gli interscambi con l’estero tra università e enti che operano nel settore dell’istruzione, della formazione e della conoscenza.

## 2.2 DURATA E VALORE DELL'APPALTO

Il presente documento descrive, ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura aperta sopra soglia per l'affidamento della "PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE E SERVIZIO DI TRASPORTO IN FAVORE DI STUDENTI UNIVERSITARI DIVERSAMENTE ABILI (ANCHE GRAVI) SUDDIVISA IN DUE LOTTI"

L'appalto avrà la durata di 4 anni decorrente dalla data di stipula del contratto per un ammontare complessivo presunto di € 7.307.376,00, IVA esclusa così suddiviso:

- **LOTTO 1 Servizio socio-assistenziale in favore di studenti universitari diversamente abili anche gravi U.O. Roma Uno**

L'importo presunto dell'appalto, per la durata di 4 (quattro) anni, sarà presuntivamente di € 2.469.368,00, IVA esclusa, come di seguito suddiviso:

Tab. 1

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO DELLE PRESTAZIONI PER UN'ANNUALITA' (IVA esclusa)	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE PRESTAZIONE PER IL PERIODO DI VIGENZA COMPLESSIVO DEL CONTRATTO (IVA esclusa) (4 ANNI)
1.Servizio socio-assistenziale in favore di studenti universitari diversamente abili (U.O. RM1)	568.040,00 €	2.272.160,00 €
4.Servizio di coordinamento in favore di studenti universitari diversamente abili (U.O. RM1)	49.302,00 €	197.208,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>617.342,00 €</b>	<b>2.469.368,00 €</b>

Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia per il Lotto 1 i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero e non si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenza.

- **LOTTO 2 - Servizio di trasporto in favore di studenti universitari diversamente abili presso il Presidio Roma Città Metropolitana (U.O. RM1, U.O. RM2 e U.O. RM3).**

L'importo presunto dell'appalto, per la durata di 4 (quattro) anni, sarà presuntivamente di € 4.838.008,00, IVA esclusa come di seguito suddiviso:

Tab. n. 2

ELENCO ATTIVITA'	IMPORTO DELLE PRESTAZIONI PER UN'ANNUALITA' (IVA esclusa)	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE PRESTAZIONE PER IL PERIODO DI VIGENZA COMPLESSIVO DEL CONTRATTO (IVA esclusa) (4
------------------	---	--

		ANNI)
1.Servizio trasporto in favore di studenti universitari diversamente abili (U.O. RM1, U.O. RM2 e U.O. RM3)	542.220,00 €	2.168.880,00 €
2.Servizio di accompagnamento in favore di studenti universitari diversamente abili (U.O. RM1, U.O. RM2 e U.O. RM3)	585.112,00 €	2.340.448,00 €
3. servizio di coordinamento di prestazioni in favore di studenti universitari diversamente abili (U.O. RM1, U.O. RM2 e U.O. RM3)	82.170,00 €	328.680,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>1.209.502,00 €</b>	<b>4.838.008,00 €</b>

Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia per il Lotto 2 i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero e non si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenza.

### Per tutti i Lotti

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, le prestazioni relative a tutti i Lotti potranno subire variazioni in aumento e/o diminuzione sulla base del reale fabbisogno ed a seconda dell'effettiva fruizione dell'utenza, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neanche precontrattuale, a carico dell'Amministrazione e senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano vantare titolo alcuno a risarcimenti e/o indennizzi di sorta, nel caso le prestazioni siano inferiori a quelli preventivati nelle tabelle sopra indicate.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Al presente appalto si applicano le clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 60, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

## 2.3 CONTESTO GIURIDICO E ISTITUZIONALE

L'art. 2, comma 1, lett. b) della Legge regionale 27 Luglio 2018 n. 6 *“Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”* prevede espressamente che l'attività amministrativa dell'Ente si ispira, tra l'altro, all'obiettivo quale il *“sostegno e l'integrazione degli studenti universitari in condizioni di disabilità, anche attraverso la destinazione di una quota parte delle risorse finanziarie disponibili per specifiche iniziative finalizzate ad interventi, servizi e prestazioni”*;

L'art. 5, comma 2, lett. b), della sopracitata legge regionale che, tra l'altro, prevede espressamente che: *“Gli interventi, i servizi e le prestazioni dell'Ente non a concorso, anche per i soggetti destinatari di cui all'articolo 3, lettera e):*

*10. fornitura di ausili, servizi e supporti specialistici in particolare per studenti svantaggiati e in condizioni di disabilità;*

Tenuto conto degli obiettivi a cui Disco deve ispirarsi, l'appalto ha per oggetto il seguente contenuto prestazionale (*non esaustivo*):

- **LOTTO 1 - Servizio socio-assistenziale in favore di studenti universitari diversamente abili anche gravi U.O. Roma Uno.**

I servizi richiesti dal presente appalto, sono rivolti a favore di studenti universitari diversamente abili gravi, non autosufficienti, iscritti alle facoltà dell'Ateneo di Roma "Sapienza" o presso gli altri Istituti universitari, sia ospiti delle strutture residenziali dell'Amministrazione, che residenti o domiciliati nel Comune di Roma o pendolari. Gli stessi servizi sono costituiti da un insieme di prestazioni di natura assistenziale, finalizzati a migliorare l'integrazione universitaria, mantenere/potenziare le autonomie personali, assicurare uno stato di benessere nel contesto universitario e garantire la socializzazione. Per miglior dettaglio delle modalità espletamento del servizio, si rinvia a quando previsto **dall'articolo 4 del presente Capitolato**.

- **LOTTO 2 - Servizio di trasporto in favore di studenti universitari diversamente abili presso il Presidio Roma Città Metropolitana (U.O. RM1, U.O. RM2 e U.O. RM3).**

L'appalto ha per oggetto il servizio di accompagnamento ed il servizio di trasporto degli studenti diversamente abili, iscritti presso gli Istituti universitari che, per motivi di studio e frequenza dei rispettivi corsi di laurea, hanno la necessità di usufruire di un servizio di trasporto adeguato che gli permetta di raggiungere, stante le loro difficoltà fisiche e personali, l'Ateneo di riferimento. Per miglior dettaglio delle modalità espletamento del servizio, si rinvia a quando previsto **dall'articolo 4 del presente Capitolato**.

6

Ai sensi dell'art. 58, comma 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 la Stazione appaltante intende favorire la presenza delle PMI alla gara in oggetto, prevedendo la divisione in Lotti i quali sono stati individuati utilizzando i criteri di natura qualitativa quali l'omogeneità prestazionale in quanto, proprio per la particolarità del servizio, le prestazioni devono essere impostate in modo tale da assicurare la funzionalità e la fruibilità nei confronti dell'utenza afferente alle varie dislocazioni territoriali delle Università situate nella città di Roma Capitale, con il perseguimento degli obiettivi tesi all'efficacia ed efficienza

Inoltre, per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese la Stazione appaltante ha introdotto nella *lex specialis* la previsione che in caso di partecipazione a tutti i lotti o più lotti si prenderà in considerazione unicamente il requisito di carattere tecnico professionale previsto per il lotto di maggior importo economico tra quelli indicati dall'operatore economico a cui intende partecipare.

L'Amministrazione, in ragione dello specifico settore afferente alle prestazioni oggetto dell'appalto e ai fini dell'esecuzione dell'appalto, ritiene opportuno richiedere il requisito di capacità tecnica e professionale attraverso il quale selezionare un operatore economico, di comprovata esperienza e maturità professionale nel settore dell'appalto, idoneo a garantire le particolari prestazioni professionali richieste per l'esecuzione del contratto.

## 2.4 OBIETTIVI DEL SERVIZIO

Con la procedura di gara, l'Amministrazione l'opportunità di offrire il servizio di cui all'oggetto in outsourcing mediante l'individuazione di un operatore/i economico/i selezionato/i dalla Stazione appaltante per l'esecuzione del servizio per ciascun Lotto prestazionale ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il criterio di aggiudicazione per la selezione della procedura di gara sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 che recita espressamente che: *"Sono*

aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:

- a) *i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1”;*

L'art. 108, comma 4 del Dlgs 36/2023 che prevede che per i contratti ad alta intensità di manodopera, la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento e l'amministrazione sulla base di quanto sopra detto ha stabilito come punteggio massimo per l'offerta economica 30 punti, in quanto l'intento è volto ad evitare una concorrenza eccessiva sui prezzi che possa avvenire a scapito delle tutele dei lavoratori;

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

*Offerta tecnica max 70 punti*

*Offerta economica max 30 punti*

### **2.5 DESTINATARI DEL SERVIZIO**

Possono partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici interessati purché in possesso dei requisiti richiesti.

### **3. ONERI DI SICUREZZA**

Ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i. non si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenza e pertanto i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero.

### **4. IL QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante ha calcolato i costi della manodopera non soggetti a ribasso, sulla base dei costi orari previsti dal CCNL Cooperative sociali, come di seguito illustrato:

Lotto 1= costo della manodopera pari € 2.185.328,00

Lotto 2= costo della manodopera pari € 4.281.352,00

**Per maggior chiarezza si riportano le tabelle riepilogative dello sviluppo dei costi della manodopera**

<b>LOTTO 1</b>	<b>ORE</b>	<b>COSTO ORARIO</b>	<b>IMPORTO ANNUO</b>	<b>IMPORTO 4 ANNI</b>
SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE	22000	€ 22,85	502.700,00 €	2.010.800,00 €
COORDINAMENTO	1800	€ 24,24	43.632,00 €	174.528,00 €
		<b>TOTALE</b>	<b>546.332,00 €</b>	<b>2.185.328,00 €</b>

LOTTO 2	ORE	COSTO ORARIO	IMPORTO ANNUO	IMPORTO 4 ANNI
TRASPORTO	21000	22,85 €	479.850,00 €	1.919.400,00 €
SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO	24400	21,22 €	517.768,00 €	2.071.072,00 €
COORDINAMENTO	3000	24,24 €	72.720,00 €	290.880,00 €
		<b>TOTALE</b>	<b>1.070.338,00 €</b>	<b>4.281.352,00 €</b>

## 5. ELENCO E DATI DEL PERSONALE ATTUALMENTE IMPIEGATO DAL CONTRAENTE USCENTE

### LOTTO 1

livello	Descrizione mansione	ore sett.li	n. scatti	CCNL
D2	REFERENTE	26ore53min	4	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	38	5	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	38	5	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	38	3	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	38	5	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	33	4	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	33	2	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	36	5	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	32	5	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	36	5	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	36	5	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	36	5	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	30	1	Cooperative Sociali
C1	OPERATORE SOCIALE	38	5	Cooperative Sociali



**LOTTO 2**

livello	Descrizione mansione	ore sett.li	n. scatti	CCNL
C1	ASSISTENTE DOMICILIARE	25	5	Cooperative Sociali
B1	ADDETTO ALL'ASSISTENZA DI BASE	20	4	Cooperative Sociali
B1	ADDETTO ALL'ASSISTENZA DI BASE	10	2	Cooperative Sociali
B1	ACCOMPAGNATORE	25	0	Cooperative Sociali
B1	ACCOMPAGNATORE	35	0	Cooperative Sociali
B1	ACCOMPAGNATORE	20	0	Cooperative Sociali
B1	ACCOMPAGNATORE	10	0	Cooperative Sociali
E1	PSICOLOGO- COORDINATORE	10	3	Cooperative Sociali
4S	AUTISTA	38	4	Servizi Assis UNEBA
C2	AUTISTA	40	17	Autorimesse ANIASA
C2	AUTISTA	25	2	Cooperative sociali
C2	AUTISTA	22	2	Cooperative Sociali
4S	AUTISTA	27	3	Servizi Assistenziali UNEBA
4S	AUTISTA	20	7	Servizi Assistenziali UNEBA
B1	ACCOMPAGNATORE	25	0	Cooperative Sociali
B1	ACCOMPAGNATORE	35	0	Cooperative Sociali
B1	ACCOMPAGNATORE	20	0	Cooperative Sociali
B1	ACCOMPAGNATORE	10	0	Cooperative Sociali
E1	PSICOLOGO- COORDINATORE	10	3	Cooperative Sociali
4S	AUTISTA	38	4	Servizi Assis UNEBA
C2	AUTISTA	40	17	Autorimesse ANIASA
C2	AUTISTA	25	2	Cooperative sociali
C2	AUTISTA	22	2	Cooperative Sociali
4S	AUTISTA	27	3	Servizi Assistenziali UNEBA
4S	AUTISTA	20	7	Servizi Assistenziali UNEBA
B1	ASSIST. DI BASE/ACCOMPAGNATORE	30	3	Cooperative Sociali
B1	ASSIST. DI BASE/ACCOMPAGNATORE	27ore30 min	5	Cooperative Sociali
B1	ASSIST. DI BASE/ACCOMPAGNATORE	27ore30 min	5	Cooperative Sociali
B1	ASSIST. DI BASE/ACCOMPAGNATORE	12	3	Cooperative Sociali
B1	ASSIST. DI BASE/ACCOMPAGNATORE	24	3	Cooperative Sociali
B1	ASSIST. DI BASE/ACCOMPAGNATORE	27	4	Cooperative Sociali
B1	ASSIST. DI BASE/ACCOMPAGNATORE	27ore38 min	5	Cooperative Sociali
B1	ASSIST. DI BASE/ACCOMPAGNATORE	24	3	Cooperative Sociali
B1	ASSIST. DI BASE/ACCOMPAGNATORE	28	5	Cooperative Sociali
B1	ASSIST. DI BASE/ACCOMPAGNATORE	28	4	Cooperative Sociali
4S	AUTISTA	38	4	Servizi Assis UNEBA
4S	AUTISTA	38	4	Servizi Assis UNEBA
4S	AUTISTA	38	4	Servizi Assis UNEBA
4S	AUTISTA	38	4	Servizi Assis UNEBA
4S	AUTISTA	38	4	Servizi Assis UNEBA
4S	AUTISTA	38	4	Servizi Assis UNEBA

9

## 6. QUADRO ECONOMICO

L'appalto è finanziato con i fondi della stazione appaltante.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 9.682.273,20, al netto di Iva così suddiviso:

LOTTO 1	
Importo complessivo (A+B)	2.469.368,00 €
Importo per l'opzione di proroga	308.671,00 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	493.873,60 €
<b>Valore globale stimato</b>	<b>3.271.912,60 €</b>
LOTTO 2	
Importo complessivo (A+B)	4.837.927,76 €
Importo per l'opzione di proroga	604.751,00 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	967.601,60 €
<b>Valore globale stimato</b>	<b>6.410.360,60 €</b>

**N.B:** Si rammenta che gli importi relativi ad eventuali modifiche contrattuali sono stati calcolati, per ogni singolo Lotto, sull'importo complessivo dell'appalto. Pertanto in sede di esecuzione contrattuale, qualora si verificassero evenienze tali da attivare gli istituti sopradetti, gli importi saranno individuati sul valore dell'appalto determinato dal ribasso percentuale formulato in sede di gara.

10

## 7. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI

Al presente progetto vengono allegati lo schema di contratto e il capitolato d'oneri, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire.