

## VERBALE N. 2

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato Residenza Nora Federici sito in Via del Mandrione n. 334

CIG B110893752 CUP J81I22000050003

L'anno 2024, il giorno 2 del mese di maggio 2024 alle ore 10:20, presso gli uffici amministrativi di via Cesare de Lollis 24/B Roma, si è riunito in seduta pubblica il RUP, Ing. Massimiliano Patriarca con il supporto dell'Ufficio Gare e Contratti, giusta la determinazione direttoriale n. 3604 del 29/12/2023.

### PREMESSO

- che con determinazione direttoriale n. 763 del 29/03/2024, a cui si rinvia per *relationem*, è stata indetta una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato Residenza Nora Federici sito in Via del Mandrione n. 334;
- che a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato avvenuta il giorno 2 aprile 2024, sono stati invitati a partecipare alla procedura di cui trattasi tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse di cui al verbale n. 1 del RUP pubblicato sulla piattaforma S.Tel.LA e sul sito istituzionale <http://trasparenza.laziodisco.it:8080/traspamm/bandodigara/08123891007/2/2024/189/?idsezione=216> ;
- che la richiesta a presentare l'offerta è stata inviata il 15 aprile 2024 attraverso la piattaforma STELLA;
- che in conformità con quanto previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara, è stata data comunicazione della prima seduta pubblica per il giorno 2 maggio 2024 alle ore 10:30 attraverso la piattaforma STELLA;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP constata che sono pervenute entro il termine fissato (30 aprile 2024, ore 12:00) le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	IT01288751009	PI070826-24	Inviato	29/04/2024 15:46:29
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI070886-24	Inviato	29/04/2024 15:59:14
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI071400-24	Inviato	30/04/2024 09:09:47
CRIMAC COSTRUZIONI	09910951004	IT09910951004	PI071572-24	Inviato	30/04/2024 10:50:03
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	02521330601	IT02521330601	PI071628-24	Inviato	30/04/2024 11:10:26
CONSORZIO STABILE FENICE S.C.A.R.L. Esecutorio LA FENICE GROUP SRL	02747920423	IT02747920423	PI071680-24	Inviato	30/04/2024 11:43:54
SOCIETA' BENEFIT	12918251005	IT12918251005	PI071448-24	Inviato	30/04/2024 09:53:06

Il RUP estrae i documenti amministrativi firmati digitalmente e li stampa per la verifica dei requisiti generali e speciali di partecipazione.

Il RUP inizia la valutazione della documentazione amministrativa secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

#### 1. F.LLI CAROSI SRL

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **F.LLI CAROSI SRL**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **F.LLI CAROSI SRL** è ammesso alla prosecuzione della gara.

## 2. **LA FENICE SRL**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **LA FENICE SRL**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **LA FENICE SRL** è ammesso alla prosecuzione della gara.

## 3. **SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL** è ammesso alla prosecuzione della gara.

## 4. **TE.COS.IM.**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **TE.COS.IM.**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **TE.COS.IM** è ammesso alla prosecuzione della gara.

## 5. **SISTHEMA SRL**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **SISTHEMA SRL**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **SISTHEMA SRL** è ammesso alla prosecuzione della gara.

## 6. **CO.GE.IM. SRL**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **CO.GE.IM. SRL**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **CO.GE.IM. SRL** è ammesso alla prosecuzione della gara.

## 7. **HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA** è ammesso alla prosecuzione della gara.

## 8. **CRIMAC COSTRUZIONI**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **CRIMAC COSTRUZIONI**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **CRIMAC COSTRUZIONI** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### 9. **COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.** è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### 10. **CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.** rileva le seguenti irregolarità.

Il RUP nell'aprire il file denominato "ALL. 1- Domanda di partecipazione" trova solo il documento di riconoscimento del legale rappresentante dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.**

Considerato che l'art. 13 del Disciplinare di gara prevede che *"Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente"*.

Considerato, inoltre, che la giustizia amministrativa aggiunge sul punto che *"In caso di gara in forma telematica il rischio inerente alle modalità di trasmissione (della domanda di partecipazione alla gara) non può far carico che alla parte che unilateralmente sceglie il relativo sistema e ne impone l'utilizzo ai partecipanti; e se rimane impossibile stabilire se vi sia stato un errore da parte del trasmettente, o piuttosto la trasmissione sia stata danneggiata per un vizio del sistema, il pregiudizio ricade sull'ente che bandisce, organizza e gestisce la gara"* (cfr. TAR Lecce, 10 giugno 2019, n. 977, TAR Roma, 17.09.2019 n. 11022);

Nel difetto delle dichiarazioni rese, il RUP ritiene necessario di acquisire da parte dell'operatore economico **ALL. 1- Domanda di partecipazione** e decide di attivare il soccorso istruttorio per carenze essenziali.

La procedura di ammissione al prosieguo della gara dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.** è sospeso fino all'esito del soccorso istruttorio.

#### 11. **EDILTECO 2009 SRL**

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **EDILTECO 2009 SRL** rileva le seguenti irregolarità.

L'operatore economico **EDILTECO 2009 SRL** dichiara nel DGUE di avvalersi dell'operatore economico **SAEP SRL** per i lavori di Impianti idrici, Impianti idraulici, Impianti per edifici, Impianti associati a reti di distribuzione idrica, Impianto di trattamento delle acque fognarie, Lavori di costruzione di impianti idromeccanici, Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, Lavori di installazione di impianti di estinzione, Impianti meccanici.

Il RUP constata che la scelta di servirsi di tale istituto non è riscontrabile in altri documenti, in particolar modo l'operatore economico **EDILTECO 2009 SRL** non dichiara nell'All.1 - Domanda di partecipazione di avvalersi

dell'impresa SAEP SRL per il requisiti di capacità tecnica e professionale e non allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

Il RUP richiama l'art. 13 del disciplinare di gara relativo al soccorso istruttorio che prevede che la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La procedura di ammissione al prosieguo della gara dell'operatore economico **EDILTECO 2009 SRL** è sospeso fino all'esito del soccorso istruttorio.

Alle ore 14:20 la seduta è chiusa.

Letto, firmato e sottoscritto

**Il RUP**

**Ing. Massimiliano Patriarca**

