

VERBALE N. 1

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la fornitura installazione e posa in opera di arredi elettrodomestici e cucine, a ridotto impatto ambientale, presso tutte le strutture di DiSCo suddivisa in tre Lotti

LOTTO 1 CIG B0351F6A96 LOTTO 2 CIG B0351F7B69 LOTTO 3 CIG B0351F8C3C

L'anno 2024, il giorno 3 del mese di aprile alle ore 10:00, presso gli uffici amministrativi di via Cesare de Lollis 24/B Roma, si è riunito in seduta pubblica il RUP, Ing. Mauro Lenti con il supporto dell'Ufficio Gare e Contratti, giusta la determinazione direttoriale n. 3604 del 29/12/2023.

PREMESSO

- che con determinazione direttoriale n. 3604 del 29/12/2023, a cui si rinvia *per relationem*, è stata indetta una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la fornitura installazione e posa in opera di arredi elettrodomestici e cucine, a ridotto impatto ambientale, presso tutte le strutture di DiSCo suddivisa in tre Lotti;
- che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GU S/ 71192-2024 del 2 febbraio 2024 e sulla piattaforma per la pubblicità legale degli atti (PVL) il 5 febbraio 2024;
- che, altresì, tutti di documenti relativi alla procedura *de quo* sono stati pubblicati sul sito istituzionale: <http://trasparenza.laziiodisco.it:8080/trasparam/bandodigara/08123891007/2/2023/949/?idsezione=216>
- che la richiesta a presentare l'offerta è stata inviata il 2 febbraio 2024 attraverso la piattaforma STELLA;
- che in conformità con quanto previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara, è stata data comunicazione della prima seduta pubblica per il giorno 19 marzo 2024 alle ore 10:30 attraverso la piattaforma STELLA;
- che con comunicazione del 19 marzo 2024 la prima seduta pubblica è stata posticipata a data da destinarsi.
- che il giorno 27 marzo 2024 è stata comunicata la seduta pubblica virtuale alle ore 10:00 del giorno 3 aprile 2024;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP constata che sono pervenute entro il termine fissato (ore 12:00 del 19/04/2023) le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Numero lotto	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Data invio	Stato
ALL OFFICES SRL	16518551003	IT16518551003	1,3	FRASCATI	italianofficesrl@legalmail.it	P:040125-24	12/03/2024 11:29:22	Inviato
CPR SRL	08777291009	IT08777291009	3	ROMA	CPR-2007@PEC.IT	P:040113-24	12/03/2024 09:50:33	Inviato
FLEX OFFICE SRL	06854871214	IT06854871214	3	Lecchianella	flexoffice1@cgn.legalmail.it	P:037433-24	07/03/2024 10:41:18	Inviato
GS MOBILI S.R.L.	02597730621	IT02597730621	1,3	Benevento	gsmobiliar@pec.it	P:040058-24	11/03/2024 21:02:09	Inviato
GIOVANNI LATTANZI	LTGN4656304282F	IT09459930531	1	Monterotondo	giovannilattanzi@pec.genzialattanzi.it	P:040024-24	11/03/2024 17:03:40	Inviato
ICR S.p.A.	05166391009	IT05166391009	3	ROMA	postacertificata@pec.icrspa.it	P:040289-24	12/03/2024 11:11:17	Inviato
Mc Industries srl	01572730628	IT01572730628	1,2,3	ROMA	mindustries@legalmail.it	P:040057-24	11/03/2024 20:24:52	Inviato
MECO	01545700294	IT01545700294	3	Rovigo	MECO.SRL@LEGALMAIL.IT	P:040297-24	12/03/2024 11:19:55	Inviato
MOSCHELLA SECUTE SRL	02591400670	IT02591400670	3	Montorio al Vomano	MOSCHELLASECUTE.SRL@LEGALMAIL.IT	P:039709-24	11/03/2024 12:44:41	Inviato
ONORATO S.R.L.	05906230623	IT05906230623	2	Milano	LUCA.ONORATO.SRL@GMAIL.COM	P:039784-24	11/03/2024 13:23:59	Inviato
PICCHI SRL	08206970537	IT08206970537	1,2	ROMA	PICCHISRL@PEC.IT	P:039266-24	11/03/2024 08:10:19	Inviato
QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO SPA	02101560160	IT02101560160	3	Mantova	amministratore.quadrifoglio@legalmail.it	P:040145-24	12/03/2024 11:34:18	Inviato
RE CONTRACT SRL	12233901002	IT12233901002	1,3	ROMA	RECONTRACT@LEGALMAIL.IT	P:039799-24	11/03/2024 13:35:51	Inviato
Stud o Roma Arredamenti S.r.l.	12169631004	IT12169631004	3	ROMA	studoromaarredamenti@legalmail.it	P:039958-24	11/03/2024 16:26:42	Inviato

Il RUP alle ore 10:11 inizia la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma STELLA e, supportato dal personale dell'Ufficio Gare e Contratti, avvia la valutazione della documentazione amministrativa cliccando sul comando

ml

"Apertura Buste" che prevede l'apertura contemporanea delle buste amministrative secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

Il RUP constata a video la corretta apertura della documentazione amministrativa di ogni operatore economico attraverso il messaggio *"Apertura Buste documentazione amministrativa eseguito correttamente"*.

Il RUP estrae i documenti amministrativi firmati digitalmente e li stampa per la verifica dei requisiti generali e speciali di partecipazione.

Alle 10:43 termina la seduta pubblica virtuale su STELLA e il RUP inizia la valutazione della documentazione amministrativa secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

1. FLEX OFFICE SRL

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **FLEX OFFICE SRL**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **FLEX OFFICE SRL** è ammesso alla prosecuzione della gara.

2. PICCHI SRL

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **PICCHI SRL**, rileva le seguenti irregolarità.

L'operatore economico **PICCHI SRL** nel DGUE dichiara di partecipare al LOTTO 1 e 2 e non dichiara i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui ai punti 6.2 del Disciplinare di gara.

Il RUP richiama l'art. 13 del disciplinare di gara relativo al soccorso istruttorio che prevede che l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni.

Nel difetto delle dichiarazioni rese, il RUP ritiene necessario di acquisire da parte dell'operatore economico una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 con l'indicazione delle commesse nel triennio di interesse della presente procedura fino al raggiungimento dell'importo di € 350.000,00, requisito tecnico-professionale previsto dalla stazione appaltante per il lotto di maggior importo economico (LOTTO 1).

La procedura di ammissione al prosieguo della gara dell'operatore economico **PICCHI SRL** è sospesa fino all'esito del soccorso istruttorio.

3. MOSCHELLA SEDUTE SRL

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **MOSCHELLA SEDUTE SRL**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **MOSCHELLA SEDUTE SRL** è ammesso alla prosecuzione della gara.

4. ONORATO SRL

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **ONORATO SRL**, rileva le seguenti irregolarità.

L'operatore economico **ONORATO SRL** nel DGUE dichiara di partecipare al LOTTO 2 e non dichiara i requisiti di capacità tecnica e professionale relativi al lotto di partecipazione di cui ai punti 6.2 del Disciplinare di gara, di importo pari a € 278.000,00 IVA esclusa.

Il RUP richiama l'art. 13 del disciplinare di gara relativo al soccorso istruttorio che prevede che l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni.

Nel difetto delle dichiarazioni rese, il RUP ritiene necessario di acquisire da parte dell'operatore economico una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 con l'indicazione delle commesse nel triennio di interesse della presente procedura fino al raggiungimento dell'importo di € 278.000,00, requisito tecnico-professionale previsto dalla stazione appaltante per il LOTTO 2.

La procedura di ammissione al prosieguo della gara dell'operatore economico ONORATO SRL è sospesa fino all'esito del soccorso istruttorio.

5. RE CONTRACT SRL

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico RE CONTRACT SRL, rileva le seguenti irregolarità.

L'operatore economico RE CONTRACT SRL dichiara sia nel DGUE e sia nell'All. 1-Domanda di partecipazione di partecipare ai LOTTI 1 e 3 e di avvalersi dell'operatore economico ERREBI OMNIA SRLS per il requisito di capacità tecnico e professionale.

Il RUP, nell'esaminare il contratto di avvalimento sottoscritto tra le parti, constata che l'impresa ausiliaria ERREBI OMNIA SRLS garantisce *"di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente l'impresa ausiliata, previo pagamento, del corrispettivo di cui all'art.10 del presente contratto, a favore dell'impresa ausiliaria, come di seguito specificato: fatturato specifico di arredi complessivo pari a € 166.202,00"* senza indicare le risorse messe a disposizione dall'ausiliario, così come previsto dall'art. 104, comma 1 del D.lgs. 36/2023, che recita espressamente: *"[...]Il contratto di avvalimento è concluso in forma scritta a pena di nullità con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico"*.

Un consolidato orientamento giurisprudenziale ritiene che nel caso in cui il disciplinare ponga tra i requisiti di capacità tecnico-professionale (Vedasi Art. 6.2 del Disciplinare di gara) quelli che misurino la capacità del concorrente nell'eseguire le prestazioni, ove questi ricorra all'avvalimento, si è in presenza di un avvalimento c.d. tecnico operativo per il quale **sussiste l'esigenza della concreta messa a disposizione di mezzi e risorse specifiche per l'esecuzione dell'appalto da parte dell'ausiliaria**, quanto meno individuando le esatte funzioni che essa andrà a svolgere e i parametri cui rapportare le risorse messe a disposizione (cfr. Cons. Stato, sez. III, 30 giugno 2021, n. 4935, Cons. Stato, sez. V, 10/1/2022 n.169, TAR Napoli, 04.03.2022 n. 1458).

La giurisprudenza amministrativa, sul punto, aggiunge: *'non può ritenersi valido ed efficace il contratto di avvalimento che si limiti ad indicare genericamente che l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti della concorrente a fornirle i propri requisiti e a mettere a sua disposizione le risorse necessarie, di cui essa è mancante, per tutta la durata dell'appalto, senza però in alcun modo precisare in che cosa tali risorse materialmente consistano* (TAR Campania Napoli sez. I 21/11/2023 n. 6417, TAR Napoli, 04.03.2022 n. 1458, Cons. Stato, sez. V, 12 marzo 2018, n. 1543; TAR Lazio, sez. III-quater, 11/11/2021 n. 11585).

Nella fattispecie, come rilevato, il contratto di avvalimento dell'operatore economico si limita genericamente ad individuare quale oggetto del prestito le risorse necessarie all'esecuzione, senza però individuarle e incorrendo nella segnalata genericità invalidante ai sensi dell'art. 104, comma 1 del D.lgs. 36/2023.

Peraltro, nell'art. 7 del Disciplinare di gara era esplicitamente previsto che: *"L'ausiliario deve: a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti; b) possedere i requisiti i di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti; c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento."*

[..] Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento".

Alla luce di quanto sopra, il RUP decide l'esclusione dal prosieguo della gara dell'operatore economico RE CONTRACT SRL per la nullità del contratto di avvalimento dovuto alla mancata indicazione nel contratto stesso dei mezzi e delle risorse che verranno messe a disposizione dall'ausiliaria.

6. STUDIO ROMANA ARREDAMENTI SRLS

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico STUDIO ROMANA ARREDAMENTI SRLS, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico STUDIO ROMANA ARREDAMENTI SRLS è ammesso alla prosecuzione della gara.

Alle ore 14:20 la seduta è chiusa.

Letto, firmato e sottoscritto

Il RUP

Ing. Mauro Lenti

