

### VERBALE N. 3

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la fornitura installazione e posa in opera di arredi elettrodomestici e cucine, a ridotto impatto ambientale, presso tutte le strutture di DiSCo suddivisa in tre Lotti

LOTTO 1 CIG B0351F6A96 LOTTO 2 CIG B0351F7B69 LOTTO 3 CIG B0351F8C3C

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di aprile alle ore 10:00, presso gli uffici amministrativi di via Cesare de Lollis 24/B Roma, si è riunito in seduta pubblica il RUP, Ing. Mauro Lenti con il supporto dell'Ufficio Gare e Contratti, per la valutazione delle buste amministrative presentate dagli operatori economici per la procedura in oggetto.

#### PREMESSO

- - che con determinazione direttoriale n. 3604 del 29/12/2023, a cui si rinvia per *relationem*, è stata indetta una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la fornitura installazione e posa in opera di arredi elettrodomestici e cucine, a ridotto impatto ambientale, presso tutte le strutture di DiSCo suddivisa in tre Lotti;
- che con il verbale n. 1 del 3 aprile 2024, a cui si rinvia per *relationem*, il RUP ha aperto sul sistema di e-procurement STELLA le buste contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti e ha valutato la documentazione amministrativa ivi contenuta;
- che con il verbale n. 2 del 11 aprile 2024, a cui si rinvia per *relationem*, il RUP ha valutato la documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 10:15 il RUP continua la valutazione della documentazione amministrativa secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

#### 11. ICR SPA

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico ICR SPA, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico ICR SPA è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### 12. MECO

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico MECO, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico MECO è ammesso alla prosecuzione della gara.

#### 13. ALL OFFICES SRL

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico ALL OFFICES SRL, rileva le seguenti irregolarità.

L'operatore economico ALL OFFICES SRL dichiara sia nel DGUE e sia nell'All. 1-Domanda di partecipazione di partecipare ai LOTTI 1 e 3 e di avvalersi dell'operatore economico LT FORM 2 SRL per il requisito di capacità tecnico e professionale.

Il RUP, nell'esaminare il contratto di avvalimento sottoscritto tra le parti, constata che l'impresa ausiliaria LT FORM 2 SRL "si obbliga, con il presente atto, a mettere a disposizione dell'impresa ausiliata tali requisiti in modo pieno ed incondizionato senza limitazioni di sorta, ai fini della partecipazione alla procedura di gara di cui alle premesse ed inoltre, in caso di aggiudicazione si obbliga sin d'ora a tenere a disposizione detto requisito e le risorse prestate per tutta la durata dell'affidamento anche eccedente il tempo previsto negli atti di gara di gara dell'appalto. Le risorse e i mezzi che verranno trasferiti, tutti, all'impresa ausiliata, rappresentano l'effettivo e concreto trasferimento di tutta l'esperienza tecnica ed organizzativa che l'ausiliaria si impegna a trasferire per tutta la durata dell'affidamento oggetto di gara in favore dell'impresa ausiliata. L'Ausiliaria si obbliga, quindi, anche verso la Stazione Appaltante, con il presente atto a mettere e a tenere a disposizione dell'ausiliaria tali mezzi in modo pieno ed incondizionato senza limitazioni di sorta ai fini della partecipazione alla procedura di gara di cui alle premesse ed inoltre, in caso di aggiudicazione, si obbliga sin d'ora a tenere a disposizione detto requisito e le risorse prestate per tutta la durata dell'affidamento, anche qualora eccedente la durata dell'appalto prevista negli atti di gara" senza indicare le risorse messe a disposizione dall'ausiliario, così come previsto dall'art. 104, comma 1 del D.lgs. 36/2023, che recita espressamente: "[...] Il contratto di avvalimento è concluso in forma scritta a pena di nullità con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico".

Un consolidato orientamento giurisprudenziale ritiene che nel caso in cui il disciplinare ponga tra i requisiti di capacità tecnico-professionale (Vedasi Art. 6.2 del Disciplinare di gara) quelli che misurino la capacità del concorrente nell'eseguire le prestazioni, ove questi ricorra all'avvalimento, si è in presenza di un avvalimento c.d. tecnico operativo per il quale sussiste l'esigenza della concreta messa a disposizione di mezzi e risorse specifiche per l'esecuzione dell'appalto da parte dell'ausiliaria, quanto meno individuando le esatte funzioni che essa andrà a svolgere e i parametri cui rapportare le risorse messe a disposizione (cfr. Cons. Stato, sez. III, 30 giugno 2021, n. 4935, Cons. Stato, sez. V, 10/1/2022 n.169, TAR Napoli, 04.03.2022 n. 1458).

La giurisprudenza amministrativa, sul punto, aggiunge: "non può ritenersi valido ed efficace il contratto di avvalimento che si limiti ad indicare genericamente che l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti della concorrente a fornire i propri requisiti e a mettere a sua disposizione le risorse necessarie, di cui essa è mancante, per tutta la durata dell'appalto, senza però in alcun modo precisare in che cosa tali risorse materialmente consistano (TAR Campania Napoli sez. I 21/11/2023 n. 6417, TAR Napoli, 04.03.2022 n. 1458, Cons. Stato, sez. V, 12 marzo 2018, n. 1543; TAR Lazio, sez. III-quater, 11/11/2021 n. 11585).

Nella fattispecie, come rilevato, il contratto di avvalimento dell'operatore economico si limita genericamente ad individuare quale oggetto del prestito le risorse necessarie all'esecuzione, senza però individuarle e incorrendo nella segnalata genericità invalidante ai sensi dell'art. 104, comma 1 del D.lgs. 36/2023.

Peraltro, nell'art. 7 del Disciplinare di gara era esplicitamente previsto che: "L'ausiliario deve: a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti; b) possedere i requisiti i di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti; c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

[...] Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento".

Alla luce di quanto sopra il RUP decide l'esclusione dal prosieguo della gara dell'operatore economico ALL OFFICES SRL per la nullità del contratto di avvalimento dovuto alla mancata indicazione nel contratto stesso dei mezzi e delle risorse che verranno messe a disposizione dall'ausiliaria.

#### 14. QUADRIFOGLIO SISTEMI DI ARREDO SPA

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico **QUADRIFOGLIO SISTEMI DI ARREDO SPA**, rileva che non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

L'operatore economico **QUADRIFOGLIO SISTEMI DI ARREDO SPA** è ammesso alla prosecuzione della gara.

Alle 13:20 termina la seduta riservata.

Letto, firmato e sottoscritto

Il RUP

Ing. Mauro Lenti



