

## VERBALE N. 2

**COMMISSIONE DI SELEZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO E DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DA REALIZZARSI SULL'IMMOBILE DENOMINATO RESIDENZA NORA FEDERICI SITO IN VIA DEL MANDRIONE N. 334**

### SEDUTA RISERVATA

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di maggio alle ore 10:30 si è riunita in presenza la Commissione di Gara, nominata Determinazione Direttoriale n. 1031 del 02/05/2024 composta da:


- Presidente: Arch. Paolo Terribili - Dirigente Comune di Aprilia;
- Componente: Ing. Massimiliano Patriarca – Funzionario di DiSCo;
- Componente: sig. Patrizio Massari – Funzionario di DiSCo;
- Segretario Verbalizzante: sig. Patrizio Massari – Funzionario di DiSCo;

### PREMESSO CHE

- con Determinazione Direttoriale n. 763 del 29 marzo 2024, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una procedura negoziata senza bando per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato residenza Nora Federici sito in via del Mandrione n. 334 ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 07/05/2024 si è svolta, in presenza, la seduta pubblica per l'apertura delle Offerte Tecniche pervenute, come risultante dal Verbale n. 1;

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, alle ore 14.30, dichiara aperta la seduta riservata convocata per la valutazione delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici.

Il Presidente informa tutti i presenti che, come risultante dal verbale n.3 del RUP, a cui si rimanda per relationem, di chiusura del soccorso istruttorio che gli operatori economici ammessi al prosieguo della gara sono i seguenti:



OPERATORE	
1	F.LLI CAROSI & C. SRL
2	LA FENICE SRL
3	SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL
4	TE.COS.IM.
5	SISTHEMA SRL
6	CO.GE.IM. SRL
7	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SOCIETA'
8	BENEFIT
9	CRIMAC COSTRUZIONI
10	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.
11	CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l. Esecutrice LA FENICE GROUP SRL
11	EDILTECO 2009 SRL

I lavori iniziano con la lettura collegiale del Disciplinare di Gara e si procede alle valutazioni delle Offerte Tecniche, con riguardo alla valutazione del Criterio A descritto nel Disciplinare di Gara – “Modalità Operative”, applicando il metodo del confronto a coppie, così come previsto dal Disciplinare.

Ciascun commissario di gara procede quindi, mediante confronto a coppie tra le offerte presentate, ad annotare il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6, all'interno di apposite tabelle relativamente alla valutazione di ciascun criterio, sulla base del metodo disposto dal Disciplinare di Gara, al punto “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’Offerta Tecnica”.

Al termine dei confronti, il Segretario, raccolti i punteggi assegnati da ciascun commissario, provvede a trascriverli all’interno della griglia di valutazione predisposta su file Excel che in automatico elabora l’ulteriore griglia riepilogativa.

Ultimate le valutazioni la Commissione verifica ulteriormente le griglie predisposte, in cui ciascun commissario ha annotato i punteggi per il criterio A, previsto dal Disciplinare di Gara, e accerta la valutazione complessiva che ne deriva e che viene riepilogata nella tabella che segue:

CRITERIO A		MODALITA' OPERATIVE					PUNTI		26
		COM 1	COM 2	COM 3	somma dei coefficienti	media dei coefficienti	coefficienti definitivi	punteggio risultante	
F.LLI CAROSI & C. SRL	A	0,517	0,474	0,175	1,166	0,389	0,389	<b>10,105</b>	
LA FENICE SRL	B	0,517	0,474	0,225	1,216	0,405	0,405	<b>10,538</b>	
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	C	1,000	1,000	1,000	3,000	1,000	1,000	<b>26,000</b>	
TE.COS.IM.	D	0,310	0,211	0,100	0,621	0,207	0,207	<b>5,381</b>	
SISTHEMA SRL	E	0,724	0,605	0,725	2,054	0,685	0,685	<b>17,805</b>	
CO.GE.IM. SRL	F	0,517	0,605	0,400	1,523	0,508	0,508	<b>13,195</b>	
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA	G	0,069	0,079	0,075	0,223	0,074	0,074	<b>1,932</b>	
CRIMAC COSTRUZIONI	H	0,448	0,237	0,400	1,085	0,362	0,362	<b>9,404</b>	
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S	I	0,448	0,368	0,400	1,217	0,406	0,406	<b>10,545</b>	
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l	L	0,069	0,053	0,100	0,222	0,074	0,074	<b>1,921</b>	
EDILTECO 2009 SRL	M	0,069	0,026	0,075	0,170	0,057	0,057	<b>1,476</b>	

A seguito del controllo la commissione procede a verificare quanto richiesto dal sotto-criterio B1 del disciplinare di gara. Tutti i concorrenti soddisfano il sotto-criterio B1. Il fatto viene registrato nella tabella Excell predisposta dal presidente e qui sotto riportata.

SOMMA DEI PUNTEGGI ASSEGNATI AI RELATIVI AI CRITERI					
CRITERI DI VALUTAZIONE		A D	B1 T	B2 D	C1 T
F.LLI CAROSI & C. SRL	A	10,105	3		
LA FENICE SRL	B	10,538	3		
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	C	26,000	3		
TE.COS.IM.	D	5,381	3		
SISTHEMA SRL	E	17,805	3		
CO.GE.IM. SRL	F	13,195	3		
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SOCIETA' BENEFIT	G	1,932	3		
CRIMAC COSTRUZIONI	H	9,404	3		
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	I	10,545	3		
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l. Esecutrice LA FENICE C	L	1,921	3		
EDILTECO 2009 SRL	M	1,476	3		

Si passa quindi ad analizzare il sotto-criterio B2, ciascun commissario dopo ampia discussione provvede a compilare le griglie predisposte, la valutazione complessiva che ne deriva viene riepilogata nella tabella che segue:

CRITERIO B2		PROFESSIONALITA' DEL PERSONALE					PUNTI	8
		COM 1	COM 2	COM 3	somma dei coefficienti	media dei coefficienti	coefficienti definitivi	punteggio risultante
F.LLI CAROSI & C. SRL	A	0,257	0,257	0,250	0,764	0,255	0,315	2,518
LA FENICE SRL	B	1,000	1,000	0,429	2,429	0,810	1,000	8,000
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	C	0,029	0,029	1,000	1,057	0,352	0,435	3,482
TE.COS.IM.	D	0,029	0,029	0,286	0,343	0,114	0,141	1,129
SISTHEMA SRL	E	0,200	0,200	0,250	0,650	0,217	0,268	2,141
CO.GE.IM. SRL	F	0,371	0,371	0,893	1,636	0,545	0,674	5,388
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA	G	0,629	0,629	0,286	1,543	0,514	0,635	5,082
CRIMAC COSTRUZIONI	H	0,171	0,171	0,857	1,200	0,400	0,494	3,953
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S	I	0,629	0,629	0,679	1,936	0,645	0,797	6,376
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.	L	0,543	0,543	0,143	1,229	0,410	0,506	4,047
EDILTECO 2009 SRL	M	0,629	0,629	0,107	1,364	0,455	0,562	4,494

I commissari invitati dal Presidente controllano nelle offerte il criterio C "Salute e sicurezza sul Lavoro", iniziando dal sotto-criterio C1 verificando il possesso della certificazione UNI ISO 45001 da parte dei partecipanti. Ad esclusione di EDILTECO 2009 SRL tutti i concorrenti sono in possesso della certificazione richiesta. I risultati sono quindi registrati nella tabella Excell predisposta dal Presidente e qui sotto riportata.

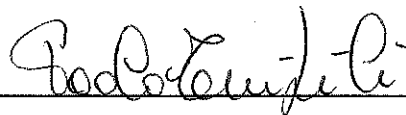
SOMMA DEI PUNTEGGI ASSEGNATI AI RELATIVI AI CRITERI					
CRITERI DI VALUTAZIONE		A D	B1 T	B2 D	C1 T
F.LLI CAROSI & C. SRL	A	10,105	3	2,518	2
LA FENICE SRL	B	10,538	3	8,000	2
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	C	26,000	3	3,482	2
TE.COS.IM.	D	5,381	3	1,129	2
SISTHEMA SRL	E	17,805	3	2,141	2
CO.GE.IM. SRL	F	13,195	3	5,388	2
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SOCIETA' BENEFIT	G	1,932	3	5,082	2
CRIMAC COSTRUZIONI	H	9,404	3	3,953	2
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	I	10,545	3	6,376	2
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l. Esecutrice LA FENICE G	L	1,921	3	4,047	2
EDILTECO 2009 SRL	M	1,476	3	4,494	0

Alle ore 13:30 termina la seduta riservata e il Presidente convoca la prossima seduta per il giorno mercoledì 15 maggio 2024 alle ore 10:00, comunicando inoltre che tale seduta si terrà con modalità telematiche, come previsto dall'art.93 comma 4 del Dlgs 36/2023

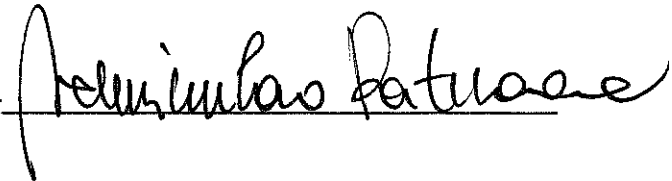
Il presente verbale consta di n. 4 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto

Presidente Arch. Paolo Terribili -



Componente: Ing. Massimiliano Patriarca -



Componente: sig. Patrizio Massari -

