

VERBALE N. 4

COMMISSIONE DI SELEZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO E DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DA REALIZZARSI SULL'IMMOBILE DENOMINATO RESIDENZA NORA FEDERICI SITO IN VIA DEL MANDRIONE N. 334

SEDUTA RISERVATA

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di maggio alle ore 10:00 si è riunita in seduta riservata in modalità telematica la Commissione di Gara, nominata Determinazione Direttoriale n. 1031 del 02/05/2024 composta da:

- Presidente: Arch. Paolo Terribili - Dirigente Comune di Aprilia;
- Componente: Ing. Massimiliano Patriarca – Funzionario di DiSCo;
- Componente: sig. Patrizio Massari – Funzionario di DiSCo;
- Segretario Verbalizzante: sig. Patrizio Massari – Funzionario di DiSCo;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Direttoriale n. 763 del 29 marzo 2024, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una procedura negoziata senza bando per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato residenza Nora Federici sito in via del Mandrione n. 334 ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 07/05/2024 si è svolta, in presenza, la seduta pubblica per l'apertura delle Offerte Tecniche pervenute, come risultante dal Verbale n. 1;

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, alle ore 10:154, dichiara aperta la seduta riservata convocata per la valutazione delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici con riguardo alla valutazione del Criterio E descritto nel Disciplinare di Gara - *"Proposte migliorative per uso di materiali edili, impianti meccanici, elettrici e speciali"*, e per i criteri tabellari H1, H2, e H3.

I lavori iniziano con la lettura collegiale del Disciplinare di Gara e si procede alle valutazioni delle Offerte Tecniche, con riguardo alla valutazione del sotto- Criterio E1 descritto nel Disciplinare di Gara applicando il metodo del confronto a coppie, così come previsto dal Disciplinare.

Ciascun commissario di gara procede quindi, mediante confronto a coppie tra le offerte presentate, ad annotare il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6, all'interno di apposite tabelle relativamente alla valutazione di ciascun criterio, sulla base del metodo disposto dal Disciplinare di Gara, al punto "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Tecnica".

Al termine dei confronti, il Segretario, raccolti i punteggi assegnati da ciascun commissario, provvede a trascriverli all'interno della griglia di valutazione predisposta su file Excel che in automatico elabora l'ulteriore griglia riepilogativa.

Ultimate le valutazioni la Commissione verifica ulteriormente le griglie predisposte, in cui ciascun commissario ha annotato i punteggi per il sotto - criterio E1, previsto dal Disciplinare di Gara, e accerta la valutazione complessiva che ne deriva e che viene riepilogata nella tabella che segue:

CRITERIO E1	PROPOSTE MIGLIORATIVE MAT. EDILI, IMP. MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI						PUNTI 5	
		COM 1	COM 2	COM 3	somma dei coefficienti	media dei coefficienti	coefficienti definitivi	punteggio risultante
F.LLI CAROSI & C. SRL	A	0,700	0,786	0,500	1,986	0,662	0,662	3,310
LA FENICE SRL	B	0,450	0,786	0,900	2,136	0,712	0,712	3,560
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	C	1,000	1,000	1,000	3,000	1,000	1,000	5,000
TE. COS. IM.	D	0,450	0,607	0,267	1,324	0,441	0,441	2,206
SISTHEMA SRL	E	0,450	0,786	0,300	1,536	0,512	0,512	2,560
CO.GE.IM. SRL	F	0,225	0,214	0,300	0,739	0,246	0,246	1,232
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA	G	0,075	0,036	0,267	0,377	0,126	0,126	0,629
CRIMAC COSTRUZIONI	H	0,150	0,036	0,267	0,452	0,151	0,151	0,754
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S	I	0,150	0,214	0,267	0,631	0,210	0,210	1,052
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l	L	0,075	0,821	0,267	1,163	0,388	0,388	1,938
EDILTECO 2009 SRL	M	0,150	0,214	0,000	0,364	0,121	0,121	0,607

Si passa quindi ad analizzare il sotto-criterio E2 del criterio E, ciascun commissario dopo ampia discussione provvede a compilare le griglie predisposte, la valutazione complessiva che ne deriva viene riepilogata nella tabella che segue:

CRITERIO E2	PROPOSTE MIGLIORATIVE MAT. EDILI, IMP. MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI						PUNTI 5	
		COM 1	COM 2	COM 3	somma dei coefficienti	media dei coefficienti	coefficienti definitivi	punteggio risultante
F.LLI CAROSI & C. SRL	A	0,875	1,000	0,964	2,839	0,946	0,946	4,732
LA FENICE SRL	B	0,563	0,576	0,607	1,745	0,582	0,582	2,909
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	C	1,000	1,000	1,000	3,000	1,000	1,000	5,000
TE. COS. IM.	D	0,563	0,212	0,286	1,060	0,353	0,353	1,767
SISTHEMA SRL	E	0,563	0,424	0,286	1,272	0,424	0,424	2,121
CO.GE.IM. SRL	F	0,281	0,667	0,286	1,234	0,411	0,411	2,056
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA	G	0,094	0,061	0,286	0,440	0,147	0,147	0,733
CRIMAC COSTRUZIONI	H	0,188	0,061	0,286	0,534	0,178	0,178	0,890
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S	I	0,188	1,000	0,286	1,473	0,491	0,491	2,455
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l	L	0,094	0,212	0,286	0,592	0,197	0,197	0,986
EDILTECO 2009 SRL	M	0,188	0,061	0,000	0,248	0,083	0,083	0,414

Si passa quindi ad analizzare il sotto-criterio E3 del criterio E, ciascun commissario dopo ampia discussione provvede a compilare le griglie predisposte, la valutazione complessiva che ne deriva viene riepilogata nella tabella che segue:

CRITERIO E3	PROPOSTE MIGLIORATIVE MAT. EDILI, IMP. MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI						PUNTI 5	
	COM 1	COM 2	COM 3	somma dei coefficienti	media dei coefficienti	coefficienti definitivi	punteggio risultante	
F.LLI CAROSI & C. SRL	A	0,824	0,923	0,800	2,547	0,849	0,849	4,244
LA FENICE SRL	B	0,529	0,500	0,640	1,669	0,556	0,556	2,782
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	C	1,000	1,000	1,000	3,000	1,000	1,000	5,000
TE.COS.IM.	D	0,529	0,500	0,400	1,429	0,476	0,476	2,382
SISTHEMA SRL	E	0,529	0,308	0,360	1,197	0,399	0,399	1,995
CO.GE.IM. SRL	F	0,265	0,692	0,400	1,357	0,452	0,452	2,262
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA	G	0,088	0,000	0,360	0,448	0,149	0,149	0,747
CRIMAC COSTRUZIONI	H	0,176	0,115	0,360	0,652	0,217	0,217	1,086
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S	I	0,176	0,462	0,400	1,038	0,346	0,346	1,730
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.	L	0,088	0,115	0,080	0,284	0,095	0,095	0,473
EDILTECO 2009 SRL	M	0,176	0,769	0,000	0,946	0,315	0,315	1,576

Si passa quindi ad analizzare i sotto-criteri H1 "Possesso della ISO 50001 Sistema Gestione Energia", H2 "Possesso della ISO 20400 Approvvigionamento Sostenibile", H3 "Possesso della ISO 37001 Certificazione del Sistema di Gestione per la Prevenzione della Corruzione" ciascun commissario dopo ampia discussione provvede a compilare le griglie predisposte, la valutazione complessiva che ne deriva viene riepilogata nella tabella che segue:

CRITERI DI VALUTAZIONE	SOMMA DEI PUNTEGGI ASSEGNATI AI RELATIVI AI CRITERI															
	A D	B T	B2 D	C1 T	C2 D	D1 D	D2 D	D3 D	D4 T	E1 D	E2 D	E3 D	H1 T	H2 T	H3 T	
F.LLI CAROSI & C. SRL	A	1,155	3	2,54	2	3,58	1,784	1,771	2,152	3	3,93	4,732	4,244	0	0	0
LA FENICE SRL	B	0,536	3	9,000	2	2,776	1,806	0,800	1,884	3	3,980	2,908	2,782	0	3	3
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	C	26,000	3	3,482	2	5,000	3,000	3,000	3,000	3	5,000	5,000	5,000	3	3	2
TECOS.IM.	D	1,391	3	1,22	2	1,881	1,322	1,903	1,936	3	2,206	3,787	2,382	3	3	3
SISTHEMA SRL	E	2,905	3	2,44	2	2,282	1,288	1,665	1,242	3	2,565	2,91	1,995	0	0	3
CO.GE.IM. SRL	F	1,185	3	3,388	2	1,880	1,481	1,003	0,076	3	1,232	2,056	2,262	0	0	0
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SOCIETA' BENEFIT	G	1,852	3	5,082	2	1,940	0,907	0,634	0,578	3	0,029	0,735	0,747	0	0	3
CRIMAC COSTRUZIONI	H	2,404	2	3,563	2	2,880	0,722	0,851	0,973	3	0,754	0,880	1,086	0	0	3
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	I	0,546	3	5,515	2	1,880	0,872	1,084	0,618	0	1,052	2,455	1,730	0	0	0
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l. Esecutrice LA FENICE GROUP SRL	L	1,821	3	2,047	2	0,707	0,251	0,180	0,394	3	1,836	0,886	0,473	0	0	0
EDILTECO 2009 SRL	M	1,478	3	4,894	0	9,369	0,888	0,855	0,850	0	0,807	0,444	1,576	0	0	0

Alle ore 12:30 termina la seduta e il Presidente conferma che come pubblicato in occasione della seduta del 15 maggio, la seduta conclusiva per l'apertura della busta economica è fissata per il giorno martedì 21 maggio 2024 alle ore 9:00 sempre in modalità telematica.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto

Presidente: Arch. Paolo Terribili -





Componente: Ing. Massimiliano Patriarca Massimiliano Patriarca

Componente: sig. Patrizio Massari Patrizio Massari