

VERBALE N. 5

COMMISSIONE DI SELEZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO E DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DA REALIZZARSI SULL'IMMOBILE DENOMINATO RESIDENZA NORA FEDERICI SITO IN VIA DEL MANDRIONE N. 334

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2024, il giorno 21 del mese di maggio alle ore 9:25 si è riunita in modalità telematica la Commissione di Gara, nominata con Determinazione Direttoriale n. 1031 del 02/05/2024 composta da:

- Presidente: Arch. Paolo Terribili - Dirigente Comune di Aprilia;
- Componente: Ing. Massimiliano Patriarca – Funzionario di DiSCo;
- Componente: sig. Patrizio Massari – Funzionario di DiSCo;
- Segretario Verbalizzante: sig. Patrizio Massari – Funzionario di DiSCo;

PREMESSO CHE

con Determinazione Direttoriale n. 763 del 29 marzo 2024, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una procedura negoziata senza bando per i lavori di efficientamento e miglioramento energetico e di adeguamento antincendio da realizzarsi sull'immobile denominato residenza Nora Federici sito in via del Mandrione n. 334 ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti e della dott.ssa Alessia Capogna, dipendente dell'Ente DiSCo – Area 3 "Gare e Contratti", incaricata all'apertura delle Offerte Economiche pervenute, alle ore 9:42, dichiara aperta la seduta pubblica.

La dott.ssa Capogna provvede, supportata dal Segretario di Commissione, sig. Massari Patrizio e facendo riferimento al Verbale n. 4, all'assegnazione, sul Sistema Telematico STELLA, dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche come riportato nella tabella seguente.

CRITERI DI VALUTAZIONE	TOTALI
F.LLI CAROSI & C. SRL	41,93
LA FENICE SRL	48,03
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	75,48
TE.COS.IM.	36,51
SISTHEVA SRL	44,08
CO.GE.IM. SRL	36,25
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SOCIETA' BENEFIT	24,09
CRIMAC COSTRUZIONI	32,30
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	31,29
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l. Esecutrice LA FENICE GROUP SRL	18,91
EDILTECO 2009 SRL	12,06

Si procede, quindi, all'apertura delle Offerte Economiche.

La dott.ssa Capogna informa che, al termine della seduta, le Offerte Economiche verranno trasmesse al Segretario di Commissione, che provvederà a trasmetterle a ciascun componente.

Come stabilito dal Disciplinare di Gara per la valutazione delle Offerte Economiche, si procede, sul Sistema Telematico STELLA, all'attribuzione dei coefficienti per la formulazione del calcolo economico.

La valutazione assegnata alle Offerte Economiche è riportata nella tabella che segue:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA
F.LLI CAROSI & C. SRL	16,99
LA FENICE SRL	19,11
SAPRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	8,92
TE.COS.IM	19,15
SISTHEMA SRL	12,34
CO.GE.IM. SRL	15,36
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SOCIETA' BENEFIT	14,36
CRIMAC COSTRUZIONI	12,91
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	13,34
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l. Esecutrice LA FENICE GROUP SRL	18,62
EDILTECO 2009 SRL	20,00

Il Presidente dichiara chiuse le operazioni di valutazione e, alle ore 10:02, chiude la seduta pubblica.

La dott.ssa Alessia Capogna abbandona la riunione.

La commissione procede i lavori in seduta riservata, prende visione delle Offerte Economiche ricevute, verifica nuovamente i punteggi assegnati a ciascuna Offerta e provvede a formulare una graduatoria sommando il punteggio tecnico con quello economico, riportando il tutto nella tabella seguente

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
SAPRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	75,48	8,92	84,41
LA FENICE SRL	48,03	19,11	67,14
F.LLI CAROSI & C. SRL	41,93	16,99	58,92
SISTHEMA SRL	44,08	12,34	56,42
TE.COS.IM	36,51	19,15	55,65
CO.GE.IM. SRL	36,25	15,36	51,61
CRIMAC COSTRUZIONI	32,30	12,91	45,20
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	31,29	13,34	44,63
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SOCIETA' BENEFIT	24,09	14,36	38,44
CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l. Esecutrice LA FENICE GROUP SRL	18,91	18,62	37,53
EDILTECO 2009 SRL	12,06	20,00	32,06

Come evidenziato dalla tabella risulta assegnataria l'impresa "SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL"



Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e comunica che invierà la documentazione di gara al RUP, ing. Massimiliano Patriarca, per i successivi adempimenti di competenza.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto

Presidente: Arch. Paolo Terribili - Paolo Terribili

Componente: Ing. Massimiliano Patriarca - Massimiliano Patriarca

Componente: sig. Patrizio Massari - Patrizio Massari