

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la fornitura installazione e posa in opera di arredi elettrodomestici e cucine, a ridotto impatto ambientale, presso tutte le strutture di DiSCo suddivisa in tre Lotti

## PROGETTAZIONE

LOTTO 1 CIG B0351F6A96

LOTTO 2 CIG B0351F7B69

LOTTO 3 CIG B0351F8C3C

|  |   |
|--|---|
| 1. PREMESSE .....  | 3 |
| 2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO ..... | 3 |
| 2.1 STAZIONE APPALTANTE .....  | 3 |
| 2.2 DURATA E VALORE DELL'APPALTO .....   | 4 |
| 2.3 CONTESTO GIURIDICO E ISTITUZIONALE .....                                       | 5 |
| 2.4 OBIETTIVI DELLA FORNITURA .....  | 6 |
| 2.5 DESTINATARI DEL SERVIZIO .....   | 7 |
| 3. ONERI DI SICUREZZA .....  | 7 |
| 4... QUADRO ECONOMICO .....  | 7 |
| 1. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI .....                                  | 8 |

## 1. PREMESSE

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia dal D.lgs 36/2023 “Codice di contratti pubblici”.

In particolare, per rispondere al dettato dell’art. 41 comma 12 del citato Decreto legislativo che ad ogni buon fine si riporta *“La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L’allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto.”* si produce di seguito il documento descrittivo preliminare del progetto.

Il documento è suddiviso in 4 punti. Nello specifico:

- La relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- Il quadro di incidenza della manodopera
- I dati del personale dell’operatore economico uscente
- Il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione dei servizi;
- Lo schema di contratto e il capitolato d’oneri, comprendente le specifiche tecniche del servizio richiesto.

## 2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

### 2.1 STAZIONE APPALTANTE

**DiSCo** è un ente pubblico dipendente dalla Regione Lazio, ai sensi dell’articolo 55 dello Statuto Regionale, avente personalità giuridica, autonomia statutaria, regolamentare, amministrativa, gestionale, patrimoniale e contabile, cui la Regione attribuisce il raggiungimento degli obiettivi di cui all’articolo 2 della L. R. n. 6 del 27 luglio 2018, nonché il ruolo di ente regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi universitari di cui all’articolo 5 della L. R. n. 6 del 27 luglio 2018.

L’Ente è titolare delle competenze e svolge le funzioni attribuite dalla presente legge nell’ambito degli indirizzi indicati dalla Giunta regionale e in conformità a quanto stabilito dalla programmazione regionale.

Al fine di raggiungere gli obiettivi di cui all’articolo 2 della L. R. n. 6 del 27 luglio 2018, l’Ente:

- a) utilizza le risorse finanziarie statali ed europee nonché regionali destinate al sostegno della formazione, dell’istruzione, dell’orientamento al lavoro e, in generale, della conoscenza, assumendo, ove necessario, direttamente la funzione di ente attuatore anche di interventi globali;
- b) promuove la costruzione di reti tra le università, gli enti competenti in materia di mercato del lavoro e gli enti che operano nel settore della formazione della Regione;
- c) predispone iniziative e programmi per favorire gli interscambi con l’estero tra università e enti che operano nel settore dell’istruzione, della formazione e della conoscenza.

## 2.2 DURATA E VALORE DELL'APPALTO

Il presente documento descrive, ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 per la fornitura installazione e posa in opera di arredi elettrodomestici e cucine, a ridotto impatto ambientale, presso tutte le strutture di DiSCo suddivisa in tre Lotti.

Il valore (o quantità) stimato dell'Appalto, rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali appalti specifici/prestazioni che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, decorrente dalla stipula del contratto fino al **31 luglio 2025**, ammonta complessivamente ad **€ 778.000,00**, IVA esclusa, di cui **€ 15.560,00**, IVA inclusa relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

Tab. n. 1

| LOTTO  | Importo complessivo delle prestazione per il periodo di vigenza dell'accordo quadro (IVA esclusa) | Tipo di prestazione |
|--|---|---------------------|
| LOTTO 1 - Fornitura di arredi e complementi d'arredo, compresa installazione – RESIDENZE                           | € 350.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.000,00     | <i>PRINCIPALE</i>   |
| LOTTO 2 - Fornitura di arredi e complementi d'arredo, elettrodomestici e cucine compresa installazione – RESIDENZE | € 278.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.560,00    | <i>PRINCIPALE</i>   |
| LOTTO 3 - Fornitura di arredi e complementi d'arredo, compresa installazione - UFFICI                              | € 150,00,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00      | <i>PRINCIPALE</i>   |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 778.000,00</b>   |                     |

4

Tutti gli eventuali ulteriori oneri necessari per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra e previsti dalla normativa vigente sono a carico dell'appaltatore e verranno indicati in fase di attivazione dei singoli ordinativi. É compreso nell'appalto anche l'onere della creazione di fori sagomati sulle parti di mobilia che coprano o intralcino l'uso di prese e interruttori, oppure per necessità di passaggio di cavi, oltre all'onere di eventuali tagli sagomati e relativa levigatura da effettuarsi in loco. Adattamento di eventuali prese di corrente per gli elettrodomestici, noleggio piattaforme per i traslochi, piccoli adattamenti delle strutture per l'installazione degli elettrodomestici e degli arredi, ecc. ecc.

Gli importi sopra riportati hanno la funzione di indicare il limite massimo delle prestazioni ed hanno carattere presuntivo; infatti, fermo restando l'importo massimo dell'Accordo quadro, il presente affidamento potrà subire delle variazioni quantitative in aumento o in diminuzione sulla base del reale fabbisogno, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neanche precontrattuale, a carico dell'Amministrazione e senza che i concorrenti o l'appaltatore possano vantare titolo alcuno a risarcimenti e/o indennizzi di sorta, nel caso il valore dei singoli appalti specifici/ordinativi risulti inferiore a quello descritto nella **Tab. 1** del presente articolo.

I concorrenti o l'appaltatore, inoltre, sono consapevoli ed accettano che in caso di mancata attivazione e/o interruzione del servizio in Accordo quadro da parte dell'Amministrazione e dei singoli appalti specifici/ordinativi, non potranno vantare titolo alcuno o risarcimenti e/o indennizzi di sorta.

L'Appaltatore riconosce ed accetta che gli importi del presente Appalto sono in **Accordo quadro** e pertanto da

considerarsi come importi massimi di spesa e che gli stessi (qualora siano attivati appalti specifici/ordinativi fino al raggiungimento totale del valore indicato per ciascun Lotto nella Tab. 1) remunerano tutte le attività, rinunciando pertanto l'Appaltatore sin da ora a richiedere ed ottenere qualsiasi ulteriore corrispettivo e/o somma aggiuntiva.

L'Amministrazione non assume alcun obbligo in ordine al raggiungimento degli importi complessivi del presente Appalto in quanto stimati e, quindi, meramente presuntivi e rilevanti per il calcolo della soglia di cui all'art. 14 del Codice dei contratti.

L'Amministrazione, nel periodo di durata del presente Accordo, non è vincolata ad attivare i contratti di appalto/ordinativi specifici nell'ambito del medesimo Accordo quadro e/o fino al suo esaurimento. L'Amministrazione, potrà, altresì, esaurire l'oggetto del presente Accordo in un termine inferiore a quello massimo di durata dello stesso come previsto dal presente Capitolato: l'appaltatore è consapevole di tutte tali condizioni e le accetta con la sua partecipazione alla presente procedura.

L'Appaltatore è vincolato a stipulare i singoli Contratti di appalto specifici, alle condizioni di aggiudicazione del presente Accordo, secondo le modalità di cui al successivo art. 4 del presente Capitolato.

L'efficacia dell'accordo quadro decorre dalla data di stipula del contratto **fino al 31 luglio 2025** salvo, invece, che tale importo massimo previsto venga raggiunto in un termine minore, ferma comunque restando l'esecuzione degli ordinativi/appalti specifici trasmessi entro tale data all'appaltatore.

Ove, alla scadenza del termine di cui al comma che precede, fossero ancora in corso servizi richiesti con i Contratti di Appalto stipulati tra le parti in esecuzione del presente Accordo, esso si intenderà prorogato del tempo previsto dal Contratto di appalto per l'ultimazione dei relativi servizi.

5

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Al presente appalto si applicano le clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 60, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

### 2.3 CONTESTO GIURIDICO E ISTITUZIONALE

L'art. 2 della [Legge regionale 27 Luglio 2018 n. 6](#) "*Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione*" prevede espressamente che l'attività amministrativa dell'Ente svolge, tra l'altro, il ruolo di ente regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi universitari, provvedendo a stabilire le regole generali di gestione e le procedure amministrative, nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia ed efficienza e di controllore della relativa applicazione in ambito territoriale.

L'art. 5, comma 2, lett. b), della sopracitata legge regionale, tra l'altro, prevede espressamente che: "*Gli interventi, i servizi e le prestazioni dell'Ente in favore dei soggetti destinatari di cui all'articolo 3, lettere a), b), c) e d) sono:*

a) a concorso:

- borse di studio;
- posti alloggio e contributi finanziari per la residenzialità;
- ristorazione gratuita o a prezzo agevolato;
- borse per esperienze formative all'estero, con possibilità di svolgere i relativi semestri di praticantato, o in altre regioni italiane;
- sussidi straordinari per studenti in condizioni di sopravvenuto disagio economico o per studenti che, pur versando in stato di disagio economico, non hanno potuto usufruire, per gravi motivazioni, dei servizi di cui ai numeri da 1) a 4);
- misure compensative per studenti rientranti in fasce di reddito medio-basse;
- misure di sostegno a quelle categorie di soggetti che, pur avendo conseguito un titolo di studio universitario, necessitano di periodi ulteriori di formazione e/o specializzazione, inclusi dottorandi e specializzandi;

Tenuto conto degli obiettivi a cui DiSCo si deve ispirare richiamati dall'articolo 2 comma 1 lettera b) della Legge regionale 27 Luglio 2018 n. 6 "Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione", si rende necessario procedere all'acquisizione delle forniture di arredi e di elettrodomestici per fronteggiare le esigenze dell'Ente garantendo un adeguato livello di arredo delle strutture destinate ai servizi agli studenti e alle strutture destinate alle attività istituzionali.

Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da 3 lotti che sono stati individuati utilizzando i criteri di natura qualitativa quali l'omogeneità prestazionale in quanto, proprio per la particolarità del servizio, le prestazioni devono essere determinate in modo tale da assicurare la funzionalità e la fruibilità nei confronti della particolare utenza, con il perseguimento degli obiettivi in modo efficace ed efficiente. Nella suddivisione in lotti prestazionali è sotteso l'intento di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.

6

## 2.4 OBIETTIVI DELLA FORNITURA

Con la procedura di gara, l'Amministrazione l'opportunità di offrire la fornitura di cui all'oggetto mediante l'individuazione di un operatore economico selezionato dalla Stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni.

Il criterio di aggiudicazione per la selezione della procedura di gara sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'art. 108, comma 4 del D.lgs 36/2023 che prevede che per i contratti ad alta intensità di manodopera, la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento e l'amministrazione sulla base di quanto sopra detto ha stabilito come punteggio massimo per l'offerta economica 26 punti, in quanto l'intento è volto ad evitare una concorrenza eccessiva sui prezzi che possa avvenire a scapito delle qualità e dell'efficienza della fornitura.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

Offerta tecnica max 74 punti

Offerta economica max 26 punti

## 2.5 DESTINATARI DELLA FORNITURA

Possono partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici interessati purché in possesso dei requisiti richiesti.

### 3. ONERI DI SICUREZZA

Relativamente a quanto previsto dal D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro circa l'obbligo del datore di lavoro committente di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), si precisa che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è di valore pari a **€ 15.560,00, IVA esclusa** e così suddivisa per ciascun Lotto:

**Lotto 1 pari a € 7.000,00**

**Lotto 2 pari a € 5.560,00**

**Lotto 3 pari a € 3.000,00**

In riferimento alle disposizioni di cui all'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, le imprese partecipanti dovranno indicare nella loro offerta gli eventuali oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendali riferibili alla esecuzione dell'appalto.

### 4. QUADRO ECONOMICO

L'appalto è finanziato con i fondi della stazione appaltante.

Il valore (o quantità) stimato dell'Appalto, rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali appalti specifici/prestazioni che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, decorrente dalla stipula del contratto fino **al 31 luglio 2025**, ammonta complessivamente ad **€ 778.000,00, IVA esclusa**, di cui **€ 15.560,00, IVA inclusa** relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

| LOTTO  | Importo complessivo delle prestazione per il periodo di vigenza dell'accordo quadro (IVA esclusa) | Tipo di prestazione |
|--|---|---------------------|
| LOTTO 1 - Fornitura di arredi e complementi d'arredo, compresa installazione – RESIDENZE                           | € 350.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.000,00     | <i>PRINCIPALE</i>   |
| LOTTO 2 - Fornitura di arredi e complementi d'arredo, elettrodomestici e cucine compresa installazione – RESIDENZE | € 278.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.560,00    | <i>PRINCIPALE</i>   |
| LOTTO 3 - Fornitura di arredi e complementi d'arredo, compresa installazione - UFFICI                              | € 150.00,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00      | <i>PRINCIPALE</i>   |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 778.000,00</b>   |                     |

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 il valore dell'appalto comprende i costi della manodopera determinati sulla base del CCNL "*Legno industria sughero mobile arredamento e boschivi forestali*" e così suddivisi:

- Lotto 1= costo della manodopera pari € 87.500,00
- Lotto 2= costo della manodopera pari € 69.500,00
- Lotto 3= costo della manodopera pari € 37.500,00

## 5. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI

Al presente progetto vengono allegati lo schema di contratto e il capitolato d'oneri, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire.