

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 46 del 16/01/2024

### AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA

PROPOSTA N. 40 del 10/01/2024

**OGGETTO:** Liquidazione Saldo SAL 7 Opere aggiuntive SDO - fatt. n.113 del 27/10/2023 - fondo adeg. dei prezzi - art. 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17/05/2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91- SAPRO EDIL RESTAURI 85

**OGGETTO:** Liquidazione Acconto, pari a € 290.396,76 10% inclusa, della fattura n. 113 del 27/10/2023 di € 317.661,81, IVA 10% inclusa - 7° SAL - – Opere supplementari pertinenti ai lavori di “realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti dell’università degli studi di Roma Sapienza, presso l’area SDO di Pietralata – Roma - L.338/2000” COD. MIUR E1S4FT3/01 – FASC. N. 424 – Soc. SAPRO EDIL RESTAURI 85 srl.

**Decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni della Legge 15 luglio 2022 n. 91.**

**CIG 88952429E8**

**CUP J89H11003590000**

**vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione” con la quale tra l’altro l’Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCo;

**visto** lo “Statuto dell’Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 36 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto: “Rinnovo incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini”, con la quale viene rinnovato l’incarico di Direttore Generale al Dott. Paolo Cortesini, ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 24 luglio 2018, n. 6, fino al 23 novembre 2024;

**visto** il Decreto del Direttore Generale di DiSCo, n. 12 del 29 dicembre 2023 avente ad oggetto: “Conferma incarichi di direzione “ad interim” dell’Area 4 ‘Borse di studio e sussidi agli studenti’, dell’Area 5 ‘Servizi Tecnici e Patrimonio’ dell’Area 6 ‘Fondi comunitari e progetti speciali’, e di Vice Direttore Generale per il periodo decorrente dal 1 gennaio 2024 fino al 31 marzo 2024”;

**vista** la Determinazione Direttoriale n. 3594 del 29/12/2023 avente ad oggetto "Proroga conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa, a seguito del Commissariamento dell’Ente, per un ulteriore mese, a far data dal giorno 1 gennaio 2024 e sino al 31 gennaio 2024".

**richiamata** la Determinazione Direttoriale n. 406 dell’1/04/2016, con la quale l’Amministrazione ha indetto una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’esecuzione dei lavori di “realizzazione di residenze e servizi correlati per studenti presso l’area SDO di Pietralata – Roma D.M. 26/2011 – D.M. 127/2011 (L.338/2000) - CODICE MIUR E1S4FT3/01 – FASCICOLO N. 424”;

**richiamata** la Determinazione Direttoriale n. 890 del 17/03/2017, con la quale sono stati aggiudicati definitivamente al “RTI SAPRO EDIL RESTAURI 85 srl/ATHANOR CONSORZIO STABILE Scarl” i lavori di “realizzazione di residenze e servizi correlati per studenti presso l’area SDO di Pietralata – Roma D.M. 26/2011 – D.M. 127/2011 (L.338/2000) - CODICE MIUR E1S4FT3/01 – FASCICOLO N. 424” il cui impegno complessivo era di € 12.127.061,72 ogni onere incluso, così suddiviso:

- € 10.684.878,41 IVA inclusa (10%) importo ribassato per l’esecuzione dei lavori;
- € 1.442.183,31, IVA inclusa (10%) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

e assunto un impegno di spesa nell’esercizio finanziario 2017 – capitolo 31023 avente ad oggetto “realizzazione residenze universitarie SDO - Pietralata L.338/2000 (III triennio)” (anticipo 20% + SAL) – impegno 373/17 Pdc 2.02.03.06.001 Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi – per € 4.400.000,00;

e creati, nell’annualità 2017, attraverso la movimentazione del fondo pluriennale vincolato i seguenti impegni:

- n.374 a valere sull’esercizio finanziario 2018 - capitolo 31023 avente ad oggetto “realizzazione residenze universitarie SDO - Pietralata L.338/2000 (III triennio)” (12 mesi di lavorazioni) – Pdc 2.02.03.06.001 Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi – per € 5.000.000,00;
- n.375 a valere sull’esercizio finanziario 2019 - capitolo 31023 avente ad oggetto “realizzazione residenze universitarie SDO - Pietralata L.338/2000 (III triennio)” (9 mesi di lavorazioni) – Pdc 2.02.03.06.001 Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi - per € 2.727.061,77;

**richiamata** la Determinazione Direttoriale n. 2196 del 10/09/2021, con la quale l’Amministrazione ha affidato alla società SAPRO EDIL RESTAURI 85srl le opere supplementari pertinenti ai lavori di “realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti dell’ università degli studi di Roma Sapienza, presso l’area SDO di Pietralata – Roma (L.338/2000) - CODICE MIUR E1S4FT3/01 – FASCICOLO N. 424” ed ha assunto, nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2021, sul Capitolo 31030 denominato “Manutenzione straordinaria su beni di terzi”, missione 04, programma 04, titolo 2 – PDCI declinato al V Livello 2.02.03.06.999, l’impegno di spesa n. 1507 pari ad euro 818.871,94;

**richiamato** il decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni della Legge 15 luglio 2022 n. 91 recante: “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”;

**richiamata** la circolare emessa dal Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, recante “Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi, dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell’articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni della legge n. 106/2021;

**vista** la richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all’art. 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17/05/2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91, trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Direzione Generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere, inviata il 29/08/2022, ore 10,28;

**preso atto** che il predetto fondo è stato richiesto per l’adeguamento dei prezzi sui lavori in fase di esecuzione per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti presso l’area dello SDO di

Pietralata Legge 338/2000 – cod. MIUR E1S4FT3/01;

**richiamata** la Determinazione Direttoriale n. 1121 del 27/04/2023 ad oggetto: “Iscrizione accertamento di Entrata e contestuale impegno di spesa per fondo adeguamento dei prezzi di cui all’art. 26 comma 4 lettera b) del decreto–legge 17/05/2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91.

Accertamento di entrata a favore dell’ente regionale Lazio Disco per complessivi €. 364.968,27 sul capitolo 21009 e contestuale impegno di spesa sul capitolo 31023 a favore dell’Impresa “Sapro Edil Restauri 85 Srl”, con cui è stato assunto l’impegno di spesa n. 813 in competenza esercizio 2023 per € 364.968,27, sul Capitolo 31023 – prog.1, miss 04, progr.04, titolo 2 – PDCI declinato al V Livello 2.02.03.06.999;

**richiamata** la Determinazione Direttoriale n. 1175 del 08/05/2023 ad oggetto: “Liquidazione I° Acconto, pari a € 364.968,27, IVA 10% inclusa, della fattura n. 98 del 02/09/2023 di € 427.020,00, IVA 10% inclusa - 17° SAL - Appalto per l’esecuzione dei lavori di realizzazione di residenze e servizi correlati per studenti presso l’area SDO di Pietralata – Roma D.M. 26/2011 – D.M. 127/2011 (L.338/2000)” COD. MIUR E1S4FT3/01 – FASC. N. 424 – Soc. SAPRO EDIL RESTAURI 85 srl. Decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni della Legge 15 luglio 2022 n. 91”;

**richiamata** la Determinazione Direttoriale n. 3587 del 29/12/2023 ad oggetto: “Iscrizione accertamento di Entrata e contestuali impegni di spesa per fondo adeguamento dei prezzi di cui all’art. 26 comma 4 lettera b) del decreto–legge 17/05/2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91. Accertamento di entrata a favore dell’ente regionale Lazio Disco per complessivi €. 364.968,29 sul capitolo 21009 e contestuali impegni di spesa sul capitolo 31023 a favore dell’Impresa “Sapro Edil Restauri 85 Srl”, nel particolare Accertamento di entrata a favore dell’ente regionale Lazio Disco per complessivi €. 290.395,76 sul capitolo 21009 e contestuale impegno di spesa sul capitolo 31023 a favore dell’Impresa “Sapro Edil Restauri 85 Srl”, con cui è stato assunto l’impegno di spesa n. 5121 in competenza esercizio 2023 per € 290.396,76, sul Capitolo 31023 – prog.1, miss 04, progr.04, titolo 2 – PDCI declinato al V Livello 2.02.03.06.999;

**preso atto** che la ditta SA.PRO. – EDIL RESTAURI 85 srl ha rimesso la fattura n. 113 del 27/10/2023 per l’importo di € 317.661,81, IVA 10% inclusa, relativa al 7° SAL, onde conseguirne il pagamento;

**visto** il Certificato di pagamento n. 7 di € 288.783,46 + iva al 10%, relativo al 7° SAL delle “opere supplementari pertinenti ai lavori di “realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti dell’università degli studi di Roma Sapienza, presso l’area SDO di Pietralata – Roma (L.338/2000) - CODICE MIUR E1S4FT3/01 – FASCICOLO N. 424”;

**richiamato** quanto sopra esposto, e constatato che alla fattura n. 113 del 27/10/2023 di € 317.661,81 (IVA 10% inclusa) della SAPRO EDIL RESTAURI 85 SRL è stato associato l’impegno n. 5121 - esercizio finanziario 2023 – capitolo 31023, per € 290.396,76, al fine di poter procedere alla liquidazione del primo Acconto della fattura in favore della società (SAL 7) ;

**dato atto** che con un primo Acconto del SAL 7 – Opere supplementari Area SDO, viene liquidato l’importo di € 290.396,76, IVA al 10% inclusa, con il seguente criterio:

- Competenze € 263.997,05
- IVA 10% € 26.399,71

- Totale	€ 290.396,76
Netto a pagare (netto IVA – split payment)	€ 263.997,05

**dato atto** che, è stata svolta l'attività di verifica, da parte del responsabile del procedimento, che le prestazioni sono state eseguite e corrispondono ai requisiti qualitativi e quantitativi, ai termini e alle condizioni pattuite, nonché ai prezzi concordati e alle altre eventuali condizioni contrattuali, attestando l'esigibilità della spesa, non sospesa da termini o condizioni; pertanto, con l'emissione del presente atto, sulla base della documentazione giustificativa, si riconosce il diritto acquisito del creditore e si dispone la liquidazione in suo favore dell'importo dovuto;

**dato atto che**, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al suddetto affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: **88952429E8** ;

**acquisite** in atti le dichiarazioni relative a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari attraverso l'individuazione del conto corrente dedicato ai pagamenti da parte delle Amministrazioni pubbliche;

**dato atto**, altresì, che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e che lo stesso risulta REGOLARE;

**verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto, per il dirigente proponente e per il responsabile Unico del procedimento geom. Giuseppe Maniscalco, ognuno per la propria e singola responsabilità nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

**vista** la legge della Regione Lazio n. 23 del 29/12/2023 avente ad oggetto "*Legge di stabilità regionale 2024*";

**vista** la Legge Regionale 29/12/2023, n. 24 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026" con la quale all'art. 6 "Approvazione dei bilanci degli enti pubblici dipendenti" alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024 e pluriennale 2025-2026 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo LAZIO);

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*";

**vista** la L.R. 27 luglio 2018, n. 6;

**visto** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

**visto** lo Statuto dell'Ente;

#### DETERMINA

1. Di liquidare un primo Acconto, pari a € 290.396,76, IVA 10% inclusa, della fattura n. 113 del 27/10/2023 di € 317.661,81, IVA 10% inclusa - 7° SAL - opere supplementari pertinenti ai lavori di "realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti dell'università degli studi di Roma Sapienza, presso l'area SDO di Pietralata – Roma (L.338/2000) - CODICE MIUR E1S4FT3/01 – REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 46 del 16/01/2024

FASCICOLO N. 424 – Soc. SAPRO EDIL RESTAURI 85 srl. Decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni della Legge 15 luglio 2022 n. 91;

2. Di emettere mandato di pagamento in favore della ditta “SA.PRO. – EDIL RESTAURI 85 srl” tramite bonifico bancario;
3. Di dare mandato all’Area 1 Bilancio e Risorse economiche e finanziarie di procedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di split payment, con conseguente emissione di reversale d’incasso sull’accertamento d’entrata n. 5 - Capitolo 41028 denominato “ritenute per scissione contabile IVA split payment Istituzionale”, per l’importo di € 26.399,71 vincolata al mandato di cui al precedente punto 2;
4. Di pagare alla ditta “SA.PRO. – EDIL RESTAURI 85 srl” un primo Acconto della fattura n. 113 del 25/10/2022 per l’importo di € 290.396,76, IVA al 10% inclusa, relativa al 7° SAL, a carico del Capitolo n. 31023 denominato “REALIZZAZIONE RESIDENZE UNIVERSITARIE SDO - PIETRALATA L.338/2000 (III TRIENNIO)”, – articolo 6 - correlato al PDCI 2.02.03.06.000 - declinato al V° livello 2.02.03.06.009 - della Missione 04 - Programma 04, impegno n. 5121/23;

Di autorizzare l’Area 1 Bilancio e Risorse economiche e finanziarie ad emettere mandato di pagamento in favore della ditta “SA.PRO. – EDIL RESTAURI 85 srl” per € 263.997,05 tramite bonifico bancario sul conto dedicato n. IBAN xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx previa verifica della regolarità fiscale ai sensi dell’art.48 bis del DPR n. 602/1973.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA’ TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL’ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell’Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**GEOM. MANISCALCO GIUSEPPE** in data **12/01/2024**

---

#### **VISTO DI LEGITTIMITA’ TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all’esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l’adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all’adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell’Area: **AREA 5 - SERVIZI TECNICI E SICUREZZA ING. LENTI MAURO** in data **12/01/2024**

---

#### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA’**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 40 del 10/01/2024, preso atto dell’istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **16/01/2024**

## NOTA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo on line la nota di pubblicazione della Determinazione **46 del 16/01/2024** con oggetto:

**Liquidazione Saldo SAL 7 Opere aggiuntive SDO - fatt. n.113 del 27/10/2023 - fondo adeg. dei prezzi - art. 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17/05/2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91- SAPRO EDIL RESTAURI 85**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Dott. CORTESINI PAOLO** il **17/06/2024**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 46 del 16/01/2024